

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Московская ул, 66

г.. Димитровград

«10» октябрь 2024 г.

Директор Рункова Александра Вячеславовна, действующий на основании Устава, от имени общества с ограниченной ответственностью "управляющая компания "БАЗИС"", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Московская ул, 66, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК БАЗИС", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2024 г. по «31» 10 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Московская ул, 66 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Московская ул, 66 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

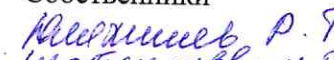
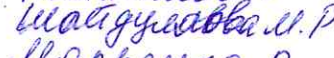

ООО "УК БАЗИС"

Директор ООО "УК БАЗИС"



Вячеславовна Рункова Александра



Собственники

Председатель Совета дома


Маркова Д. Р.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 66 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3461,49 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 118,6 м.кв.

Год постройки: 1981

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 159

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3461,49	48183,94	4015,33	1,16	3461,49	48183,94	4015,33	1,16
2	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,27	1	11220,00	935,00	0,27
3	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,11	1	4620,00	385,00	0,11
3	Поверка ОДПУ	1	4000,00	333,33	0,10	0	4000,00	333,33	0,10
4	Прочистка ДВК	3461,49	20768,94	1730,75	0,50	3461,49	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание конструктивных элементов здания	3461,49	34891,82	2907,65	0,84	3461,49	6586,37	548,86	0,16
6	ТО ДВК	3461,49	14953,64	1246,14	0,36	3461,49	14953,64	1246,14	0,36
7	Обслуживание ВДО	3461,49	179859,02	14988,25	4,33	3461,49	165194,63	13766,22	3,98
8	Обслуживание ВДЭО	3461,49	26756,06	2229,67	0,64	3461,49	20547,00	1712,25	0,49
	содержание ВДЭО	3461,49	24922,73	2076,89	0,60	3461,49	20547,00	1712,25	0,49
	испытание изоляции и сопротивление сети	3461,49	1833,33	152,78	0,04	3461,49	0,00	0,00	0,00
9	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3461,49	59268,01	4939,00	1,43	3461,49	43300,66	3608,39	1,04
	покос травы	1520	20474,40	1706,20	0,49	1520	6824,80	568,73	0,16
	содержание территории	3461,49	7892,20	657,68	0,19	3461,49	7486,44	623,87	0,18
	содержание МАФ	3461,49	30901,42	2575,12	0,74	3461,49	28989,42	2415,78	0,70
10	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	31010,04	2584,17	0,75	1	17330,04	1444,17	0,42
	дератизация	966	4289,04	357,42	0,10	966	4289,04	357,42	0,10
	дезинсекция 3 раза	966	13041,00	1086,75	0,31	966	13041,00	1086,75	0,31
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	966	0,00	0,00	0,00	966	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1520	13680,00	1140,00	0,33	1520	0,00	0,00	0,00
11	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3461,49	8307,58	692,30	0,20	3461,49	0,00	0,00	0,00
12	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3461,49	283977,44	23664,79	6,84	3461,49	272651,74	22720,98	6,56
	ручная уборка	3082	255133,05	21261,09	6,14	3082	255133,05	21261,09	6,14

	мех уборка (в зимний период)	556	28844,39	2403,70	0,69	556	17518,69	1459,89	0,42
13	Уборка лестничных клеток	536	128788,32	10732,36	3,10	536	128788,32	10732,36	3,10
14	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3461,49	87229,55	7269,13	2,10	3461,49	67104,45	5592,04	1,62
	Предоставление платежных документов	159	13508,64	1125,72	0,33	159	13508,64	1125,72	0,33
	Паспортный стол	3461,49	19522,80	1626,90	0,47	3461,49	19522,80	1626,90	0,47
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	159	2423,16	201,93	0,06	159	2423,16	201,93	0,06
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3461,49	11215,23	934,60	0,27	3461,49	11215,23	934,60	0,27
	Управленческие расходы	3461,49	232196,75	19349,73	5,59	3461,49	232196,75	19349,73	5,59
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Наименование услуг	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
	Итого:	3461,49	1222700,93	101891,74	29,44	3461,49	1083347,35	90278,95	26,08
	Налоги 6 %	3461,49	73362,06	6113,50	1,77	3461,49	73362,06	6113,50	1,77
	Всего на содержание общедомового имущества:	3461,49	1296062,99	108005,25	31,20	3461,49	1156709,40	96392,45	27,85

Директор ООО "УК "Базис"

Рункова А.В.

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 8/11
от "08" 08 2022.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 66 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 3461.49 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 118,60 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		321087	26757	7.73		321087	26757	7.73
2	Ранее выполненные работы (на 01.07.2024г.)		509632	42469	12.27		509632	42469	12.27
3	Налоги 6%		49845	4154	1.20		49845	4154	1.20
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		880564	73380	21.20		880564	73380	21.20
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			880564	73380	21.20		880564	73380	21.20

Директор ООО "УК"Базис"

Представитель собственников жилья

Григорьев А.В.
Жаркова Д.Ю.
Юсупов Р.Т.
Шайдуллова М.Р.
Марьенко Р.

