

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Лермонтова, № 20**

г. Димитровград

«18» 01 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 20, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 02 2022 г. по «31» 01 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, № 20 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Лермонтова, № 20 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature appears to be "Минибоева Р.М."



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4421,25 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	4421,25	50932,80	4244,40	0,96	4421,25	50932,80	4244,40	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4421,25	8488,80	707,40	0,16	4421,25	8488,80	707,40	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	55200,00	4600,00	1,04	1	55200,00	4600,00	1,04
5	Обслуживание домофона	4421,25	38880,00	3240,00	0,73	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4421,25	26527,50	2210,63	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	144840,15	12070,01	2,73	2	144840,15	12070,01	2,73
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000,00	1500,00	0,34	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4421,25	44566,20	3713,85	0,84	4421,25	1061,10	88,43	0,02
11	ТО ДВК	4421,25	15916,50	1326,38	0,30	4421,25	15916,50	1326,38	0,30
12	Обслуживание ВДО	4421,25	123618,15	10301,51	2,33	4421,25	48810,60	4067,55	0,92
13	Обслуживание ВДЭО	4421,25	34203,21	2850,27	0,64	4421,25	11389,56	949,13	0,21
	содержание ВДЭО	4421,25	31833,00	2652,75	0,60	4421,25	9019,35	751,61	0,17
	испытание изоляции и сопротивление сети	4421,25	2370,21	197,52	0,04	4421,25	2370,21	197,52	0,04
14	Проверка на загазованность подвалов	689	5374,20	447,85	0,10	689	5374,20	447,85	0,10
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4421,25	52439,48	4369,96	0,99	4421,25	12202,65	1016,89	0,23
	покос травы	1726	19973,08	1664,42	0,38	1726	5305,50	442,13	0,10
	содержание территории	4421,25	7000,00	583,33	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4421,25	25466,40	2122,20	0,48	4421,25	6897,15	574,76	0,13
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	22429,81	1869,15	0,42	1	5856,50	488,04	0,11
	дератизация	689	2893,80	241,15	0,05	689	2893,80	241,15	0,05



	дезинсекция (от блох) 2 раза	689	2962,70	246,89	0,06	689	2962,70	246,89	0,06
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	689	2962,70	246,89	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	689	3365,08	280,42	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1726	10245,54	853,79	0,19	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4421,25	10611,00	884,25	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4421,25	236623,44	19718,62	4,46	4421,25	146956,17	12246,35	2,77
	ручная уборка	2774	143242,32	11936,86	2,70	2774	143242,32	11936,86	2,70
	мех уборка (в зимний период)	900	93381,12	7781,76	1,76	900	3713,85	309,49	0,07
19	Уборка лестничных клеток	663	159811,56	13317,63	3,01	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4421,25	39138,85	3261,57	0,74	4421,25	39138,85	3261,57	0,74
	Предоставление платежных документов	72	4708,80	392,40	0,09	72	4708,80	392,40	0,09
	Паспортный стол	4421,25	19099,80	1591,65	0,36	4421,25	19099,80	1591,65	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4421,25	10611,00	884,25	0,20	4421,25	10611,00	884,25	0,20
	Управленческие расходы	4421,25	233442,00	19453,50	4,40	4421,25	233442,00	19453,50	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		4421,25	1356463,26	113038,60	25,57	4421,25	815029,48	67919,12	15,36

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
 к договору № 01/08  
 от "01" 08 2017

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 4421,25 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		221769	18481	4,18		221769	18481	4,18
2	Ранее выполненные работы (на 31.10.2021г.)		96697	8058	1,82		96697	8058	1,82
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		318466	26539	6,00		318466	26539	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			318466	26539	6,00		318466	26539	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К Ю Исаев

Представитель собственников жилья

