

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Луговая, № 28

г. Димитровград

«12» 02 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Луговая, № 28, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 03 2021 г. по «28» 02 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Луговая, № 28 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Луговая, № 28 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома



Забег И.И. Забудовский

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 933,13 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 49,97 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	933,13	11869,41	989,12	1,06	933,13	11869,41	989,12	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	933,13	1791,61	149,30	0,16	933,13	1791,61	149,30	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	16800,00	1400,00	1,50	1	16800,00	1400,00	1,50
5	Обслуживание домофона	933,13	11520,00	960,00	1,03	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	933,13	5598,78	466,57	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	933,13	9405,95	783,83	0,84	0	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	933,13	3359,27	279,94	0,30	933,13	3359,27	279,94	0,30
9	Обслуживание ВДО	933,13	26090,31	2174,19	2,33	933,13	16236,46	1353,04	1,45
10	Обслуживание ВДЭО	933,13	10518,54	876,54	0,94	933,13	1343,71	111,98	0,12
	содержание ВДЭО	933,13	6718,54	559,88	0,60	933,13	1343,71	111,98	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	933,13	3800,00	316,67	0,34	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	373	2909,40	242,45	0,26	933,13	2909,40	242,45	0,26
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	933,13	11536,53	961,38	1,03	933,13	1679,63	139,97	0,15
	покос травы	680	6609,60	550,80	0,59	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории, МАФ	933,13	4926,93	410,58	0,44	933,13	1679,63	139,97	0,15
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	9957,13	829,76	0,89	1	1565,70	130,48	0,14
	дератизация	373	1565,70	130,48	0,14	373	1565,70	130,48	0,14
	дезинсекция (от блох) 2 раза	373	1454,70	121,23	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	373	1454,70	121,23	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	373	1674,02	139,50	0,15	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	680	3808,00	317,33	0,34	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	933,13	2239,51	186,63	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	933,13	21291,58	1774,30	1,90	933,13	18140,05	1511,67	1,62
	ручная уборка	850	14028,60	1169,05	1,25	850	15900,54	1325,04	1,42
	мех уборка (в зимний период)	140	7262,98	605,25	0,65	140	2239,51	186,63	0,20
16	Уборка лестничных клеток	528	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	933,13	8549,51	712,46	0,76	933,13	8549,51	712,46	0,76
	Предоставление платежных документов	24	1494,72	124,56	0,13	24	1494,72	124,56	0,13
	Паспортный стол	933,13	3807,17	317,26	0,34	933,13	3807,17	317,26	0,34
	Управленческие расходы	933,13	49157,29	4096,44	4,39	933,13	49157,29	4096,44	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	933,13	207896,70	17324,72	18,57	933,13	18140,05	1158,66	12,39	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Исаев

Заведующий Р.С. Зайтумов



Приложение № 5
к договору №
от "13" 08 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №28 по ул.Луговая

эксплуатируемая площадь: 933,13 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 49,97 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		89580	7465	8,00		89580	7465	8,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		26874	2240	2,40		26874	2240	2,40
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2020г.		28563	2380	2,55		28563	2380	2,55
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		116654	9721	10,40		116454	9705	10,40
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			116654	9721	10,40		116454	9705	10,40

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю Исаев
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДИМИТРОВГРАД
ИНН 340200083
ОГРН 103340200083
РЕГИОНАЛЬНАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Зайченко

