

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

Управления многоквартирным домом № 05/2019-УКСЦ от 01.03.2019г.

г.Димитровград

26 августа 2022 г.

ООО «УК Соцгород», именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Исаева К.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество собственников недвижимости «ул. Славского, д.18Б», в лице Председателя правления Кулаковой Натальи Николаевны, действующей на основании решения Правления (Протокол №б/н от «14» июня 2018 г.) и в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «ТСН», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение 5, 6 Договора управления №05/2019-УКСЦ от 01.03.2019г. (далее по тексту - Договор) «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому №18 Б по ул. Славского», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому №18 Б по ул. Славского» изложив их в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

3. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

4. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО "УК Соцгород"



Исаев К.Ю.

Председатель Правления ТСН:

 Кулакова Н.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 5
к соглашению от 26.08.2012 г.
о внесении изменений
в договор управления МКД
№ 05/2019-УКСЦ от 01.03.2019г.

Порядок осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками вознаграждения Председателю Правления ТСН на период с 01.09.2022 - 31.08.2023 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества -17,62 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества -2,74 рублей с 1 кв.м.;
- вознаграждение Председателю Правления ТСН - 2,00 рублей с 1 кв.м.

Стороны:

Директор ООО "УК Соцгород"

Исаев К.Ю.

Председатель Правления ТСН:



(подпись) (Ф.И.О.)

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 186 по ул. Славского г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 17111,8 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -
939,70 м.кв.

Год постройки: 2015 Этажность: 12
2016

Кол-во подъездов: 6
Кол-во квартир: 335

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	17111,8	197127,94	16427,33	0,96	17111,8	197127,94	16427,33	0,96
2	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	19200,00	1600,00	0,09	1	19200,00	1600,00	0,09
3	Обслуживание домофона	17111,8	180900,00	15075,00	0,88	0	0,00	0,00	0,00
4	Прочистка ДВК	17111,8	102670,80	8555,90	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Техническое обслуживание лифтового оборудования	12	1057509,24	88125,77	5,15	12	1057509,24	88125,77	5,15
6	Обслуживание противопожарной защиты	6	54723,5364	4560	0,27	6	54723,5364	4560	0,27
7	Страхование лифтов	12	12000,00	1000,00	0,06	12	12000,00	1000,00	0,06
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	17111,8	172486,94	14373,91	0,84	17111,8	35524,10	2960,34	0,17
9	ТО ДВК	17111,8	61602,48	5133,54	0,30	17111,8	61602,48	5133,54	0,30
10	Обслуживание ВДО	17111,8	478445,93	39870,49	2,33	17111,8	168380,11	14031,68	0,82
11	Обслуживание ВДЭО	17111,8	123204,96	10267,08	0,60	17111,8	20534,16	1711,18	0,10
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	17111,8	133082,71	11090,23	0,65	17111,8	33279,58	2773,30	0,16
	покос травы	1500	16038,00	1336,50	0,08	1500	10692,00	891,00	0,05
	содержание территории	0	18480,74	1540,06	0,09	0	8213,66	684,47	0,04
	содержание МАФ	17111,8	98563,97	8213,66	0,48	17111,8	14373,91	1197,83	0,07
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	17111,8	18928,80	1577,40	0,09	17111,8	3444,00	287,00	0,02
	дератизация	820	3444,00	287,00	0,02	820	3444,00	287,00	0,02
	дезинсекция (от блох) 2 раза	820	3542,40	295,20	0,02	820	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	820	3542,40	295,20	0,02	820	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1500	8400,00	700,00	0,04	1500	0,00	0,00	0,00
14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	17111,8	660323,89	55026,99	3,22	17111,8	514412,77	42867,73	2,51
	ручная уборка	3000	452810,29	37734,19	2,21	3000	452810,29	37734,19	2,21
	мех уборка (в зимний период)	2000	207513,60	17292,80	1,01	2000	61602,48	5133,54	0,30

15	Уборка лестничных клеток	2392	266944,08	22245,34	1,30	2392	266944,08	22245,34	1,30
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	17111,8	119200,80	9933,40	0,58	17111,8	119200,80	9933,40	0,58
	Предоставление платежных документов	335	21909,00	1825,75	0,11	335	21909,00	1825,75	0,11
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	37734,2	26694,41	2224,53	0,13	37734,2	26694,41	2224,53	0,13
	Паспортный стол	17111,8	73922,98	6160,25	0,36	17111,8	73922,98	6160,25	0,36
	Составление бухгалтерской отчетности	17111,8	30801,24	2566,77	0,15	17111,8	8580,00	715,00	0,04
	Управленческие расходы	17111,8	924037,20	77003,10	4,50	17111,8	924037,20	77003,10	4,50
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		17111,8	4735716,93	394643,08	23,06	17111,8	3619026,37	301585,53	17,62

Директор ООО "УК Соцгород"

Председатель Правления ТСН

К.Ю.Исаев



Приложение № 6
к договору № 05/АОС-9-ЗАСИ
от "01" 03 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 186 по ул.Славского

эксплуатируемая площадь: 17111,8 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 939,70 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		102672	8556	0,50		205344	17112	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		102672	8556	0,50		357298	29775	1,74
3	Счет №237 от 24.11.2021г. Поставка и установка дверного двупольного металлического утепленного блока	6 шт	354660	29555	1,73		0	0	0,00
4	Счет №236 от 24.11.2021г поставка и установка дверного двупольного блока из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом	6 шт	188370	15698	0,92		0	0	0,00
5	Счет №238 от 24.11.2021г поставка и установка дверного двупольного металлического утепленного блока с армированным стеклопакетом	6 шт	380190	31683	1,85		0	0	0,00
6	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 31.10.2021г		205173	17098	1,00		205173	17098	1,00
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения		1128564	94048	6,00		562642	46887	2,74
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1128564	94048	6,00		562642	46887	2,74

Директор ООО "УК Соцгород"

К.Ю.Исаев

Представитель Правления ТСН



