

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 29. сентября 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 19а

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась года с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 19а.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «21» сентября 2017г. по 21 час. 00 мин. «29» сентября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» сентября 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» сентября 2017 г., г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 19а, кв. [REDACTED]

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений [REDACTED]

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 19 (девятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО ГУК «Новое Время» ОГРН 1157329003094: техник ООО ГУК «Новое Время» [REDACTED]

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Осипенко 19а, собственники владеют 4188,70 (четыре тысячи сто восемьдесят восемь целых и семьдесят сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 4188,70 (четыре тысячи сто восемьдесят восемь целых и семьдесят сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Осипенко 19а, приняли участие собственники и их представители в количестве 83 человек, владеющие 3133,57 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,81 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещения.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек. «01» января 2015г.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
7. Утверждение отчета управляющей организации.
8. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» января 2015 г. с ООО «Новое время» с «01» октября 2017 г.
 9. Выбор способа управления — управление управляющей организацией.
 10. Выбор управляющей компании — ООО ГУК «Новое Время».
 11. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» октября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».
 12. Утверждение перечня работ по содержанию.
 13. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2017 г. в размере 18,90 руб./м².
14. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4188,90 рублей.
15. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета [REDACTED], паспорт серия

_____ номер _____, выдан _____ УВД г. Дмитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Дмитровград, ул. Осипенко, д. 19а, кв. _____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

16. Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

17. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2017г, в размере 7,00 руб./м2.

18. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 21,15 руб./кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,25 руб. с м2.

19. Утверждение даты проведения, следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома.

20. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

21. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

22. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: _____, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3133,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений: _____

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3133,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: _____

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений: _____

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3133,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. [REDACTED];
2. [REDACTED];
3. [REDACTED].

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3133,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе пяти человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета:

1. [REDACTED];
2. [REDACTED];
3. [REDACTED];
4. [REDACTED];
5. [REDACTED].

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3133,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать председателем Совета МКД: [REDACTED].

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: [REDACTED].

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3133,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем Совета МКД: [REDACTED].

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления.

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо-сов	% от числа проголо-совавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
3133,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления .

8. По восьмому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» января 2015 г. с ООО «Новое время» с «01» октября 2017 г.

Слушали: ~~Иванова И.И., Иванова И.И.~~, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» января 2015 г. с ООО «Новое время» с «01» октября 2017 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» января 2015 г. с ООО «Новое время» с «01» октября 2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа проголо-совавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
3133,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» января 2015 г. с ООО «Новое время» с «01» октября 2017 г.

9. По девятому вопросу: Выбор способа управления — управление управляющей организацией.

Слушали: ~~Иванова И.И., Иванова И.И.~~, которая предложила выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа проголо-совавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
3133,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

10. По десятому вопросу: Выбор управляющей компании — ООО ГУК «Новое Время».

Слушали: ~~Иванова И.И., Иванова И.И.~~, которая предложила выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

Предложено: Выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа проголо-совавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
3133,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» октября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Слушали: ~~Иванов Иван Иванович~~, которая предложила утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» октября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Предложено: Утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» октября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3133,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» октября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: ~~Иванов Иван Иванович~~, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3133,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2017 г., в размере 18,90 руб./м2.

Слушали: ~~Иванов Иван Иванович~~, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2017 г., в размере 18,90 руб./м2.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2017 г., в размере 18,90 руб./м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3133,95	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2017 г., в размере 18,90 руб./м2.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4188,70 рублей. (1,00 с м2).

Слушали: ~~Иванов Иван Иванович~~, которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4188,70 рублей. (1,00 с м2).

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4188,70 рублей. (1,00 с м2).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3133,95	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4188,70 рублей. (1,00 с м2).

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [REDACTED], паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 19а, кв. [REDACTED], за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в со-ответствующий бюджет.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [REDACTED], паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 19а, кв. [REDACTED], за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в со-ответствующий бюджет.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [REDACTED], паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 19а, кв. [REDACTED], за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в со-ответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
3133,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [REDACTED], паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 19а, кв. [REDACTED], за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в со-ответствующий бюджет.

16. По шестнадцатому вопросу :. Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
3133,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2017г., в размере 7,00 руб. с м2.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2017г., в размере 7,00 руб. с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2017г., в размере 7,00 руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3133,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2017г., в размере 7,00 руб. с м2.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,15 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,25 руб. м2.

Слушали: ~~Н.С.Иванову~~, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,15 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,25 руб. м2.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,15 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,25 руб. м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3133,57	100 %	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 21,15 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,25 руб. м2.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома --- сентябрь 2018 г.

Слушали: ~~Н.С.Иванову~~, которая предложила утвердить дату проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь 2018 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3133,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь 2018 г.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: ~~Н.С.Иванову~~, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3133,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

21. По двадцатому первому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: ~~Иванова Иван Иванович~~, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3133,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

22. По двадцать второму вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: ~~Иванова Иван Иванович~~, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Осипенко, д. 19а, кв. ~~19а~~

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Осипенко, д. 19а, кв. ~~19а~~

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3133,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Осипенко, д. 19а, кв. ~~19а~~

Приложение:

1). Реестр собственников помещений многоквартирного дома на л., в 1 экз.