

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, д.114

г. Димитровград

« 01 » 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, д.114, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 12 2023 г. по « 30 » 11 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №114 по ул. Черемшанская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 114 по ул. Черемшанская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников



Широкоев В.И. Вискал

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 114 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3751,79 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 158,71 м.кв.

Год постройки: 1996

Этажность: 12

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 70

Кол-во лицевых счетов: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3751,79	47272,55	3939,38	1,05	3751,79	47272,55	3939,38	1,05
2	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,23	1	10200,00	850,00	0,23
3	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,09	1	4200,00	350,00	0,09
4	Поверка ОДПУ	1	40831,00	3402,58	0,91	1	40831,00	3402,58	0,91
5	Обслуживание домофона	3751,79	50400,00	4200,00	1,12	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3751,79	22510,74	1875,90	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	192241,72	16020,14	4,27	2	191341,29	15945,11	4,25
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	1	9000,00	750,00	0,20	1	9000,00	750,00	0,20
9	Страхование лифтов	2	1388,00	115,67	0,03	2	1388,00	115,67	0,03
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3751,79	37818,04	3151,50	0,84	3751,79	1980,95	165,08	0,04
11	ТО ДВК	3751,79	14857,09	1238,09	0,33	3751,79	14857,09	1238,09	0,33
12	Обслуживание ВДО	3751,79	164823,64	13735,30	3,66	3751,79	72034,37	6002,86	1,60
13	Обслуживание ВДЭО	3751,79	32012,89	2667,74	0,71	3751,79	17514,23	1459,52	0,39
	содержание ВДЭО	3751,79	27012,89	2251,07	0,60	3751,79	15847,56	1320,63	0,35
	испытание изоляции и сопротивление сети	3751,79	5000,00	416,67	0,11	3751,79	1666,67	138,89	0,04
14	Проверка на загазованность подвалов	404	0,00	0,00	0,00	404	0,00	0,00	0,00
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3751,79	14537,50	1211,46	0,32	3751,79	2423,14	201,93	0,05
	покос травы	250	3217,50	268,13	0,07	250	1072,50	89,38	0,02
	содержание территории	3751,79	7000,00	583,33	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3751,79	4320,00	360,00	0,10	3751,79	1350,64	112,55	0,03
15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	8726,56	727,21	0,19	1	3506,72	292,23	0,08
	дератизация	404	1696,80	141,40	0,04	404	1696,80	141,40	0,04
	дезинсекция (от насекомых)	565,6	5429,76	452,48	0,12	565,6	1809,92	150,83	0,04

	Обработка газонов от комаров 2 раза	250	1600,00	133,33	0,04	0	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3751,79	9004,30	750,36	0,20	3751,79	3961,89	330,16	0,09
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3751,79	129215,93	10767,99	2,87	3751,79	130674,56	10889,55	2,90
	ручная уборка	1550	111006,61	9250,55	2,47	1550	119473,22	9956,10	2,65
	мех уборка (в зимний период)	270	18209,32	1517,44	0,40	270	11201,34	933,45	0,25
18	Уборка лестничных клеток	955,29	75951,41	6329,28	1,69	955,29	72089,47	6007,46	1,60
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3751,79	111632,75	9302,73	2,48	3751,79	86251,81	7187,65	1,92
	Предоставление платежных документов	70	5947,20	495,60	0,13	70	5947,20	495,60	0,13
	Паспортный стол	3751,79	21160,10	1763,34	0,47	3751,79	21160,10	1763,34	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	70	1066,80	88,90	0,02	70	1066,80	88,90	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3751,79	12155,80	1012,98	0,27	3751,79	12155,80	1012,98	0,27
	Управленческие расходы	3751,79	362537,52	30211,46	8,05	3751,79	362537,52	30211,46	8,05
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Итого на содержание общедомового имущества:	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3751,79	1379491,53	114957,63	30,64	3751,79	1112394,49	92699,54	24,71

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Е.В. Пахомов

Виктор Широкоев В.М.

Приложение № 3
к договору № 8/Н
от "09" 10 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 114 по ул.Черемшанская

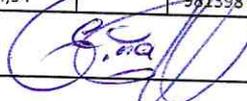
эксплуатируемая площадь: 3751,79 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 158,71 м.кв.

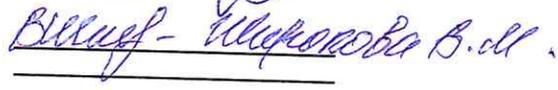
№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		45021	2501	0,67		45021	2501	0,67
2	Ремонт системы ХВС ЛС-3595		936377	52021	13,87		936377	52021	13,87
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		981398	54522	14,54		981398	54522	14,54
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			981398	54522	14,54		981398	54522	14,54

на 18 мес.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"


Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья


В.Шухова В.И.

