

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, д.122

г. Димитровград

« 01 » 09 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, д.122, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 09 2023 г. по « 31 » 08 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома 122 по ул. Черемшанская (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном №122 по ул. Черемшанская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Е.В. Пахомов



Председатель Совета дома



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 122 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **5683,22** м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -
0,00 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 108

Кол-во лицевого счетов: 109

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5683,22	71608,57	5967,38	1,05	5683,22	71608,57	5967,38	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5683,22	11593,77	966,15	0,17	5683,22	11593,77	966,15	0,17
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,15	1	10200,00	850,00	0,15
5	Поверка ОДПУ		4200,00	350,00	0,06	0	4200,00	350,00	0,06
6	Обслуживание домофона	5683,22	58320,00	4860,00	0,86	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	5683,22	34099,32	2841,61	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	251652,98	20971,08	3,69	3	251652,98	20971,08	3,69
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифтов	3	1500,00	125,00	0,02	0	0,00	0,00	0,00
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	5683,22	57286,86	4773,90	0,84	0	0,00	0,00	0,00
12	ТО ДВК	5683,22	22505,55	1875,46	0,33	5683,22	22505,55	1875,46	0,33
13	Обслуживание ВДО	5683,22	136244,00	11353,67	2,33	5683,22	97524,06	8127,00	1,43
14	Обслуживание ВДЭО	5683,22	40919,18	3409,93	0,60	5683,22	19095,62	1591,30	0,28
	содержание ВДЭО	5683,22	40919,18	3409,93	0,60	5683,22	19095,62	1591,30	0,28
	испытание изоляции и сопротивление сети	5683,22	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
15	Проверка на загазованность подвалов	708	5947,20	495,60	0,09	708	5947,20	495,60	0,09
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5683,22	33129,70	2760,81	0,49	5683,22	24765,73	2063,81	0,36
	покос травы	981	11477,70	956,48	0,17	650	10113,73	842,81	0,15
	содержание территории	5683,22	7000,00	583,33	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	5683,22	14652,00	1221,00	0,21	5683,22	14652,00	1221,00	0,21
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26029,05	2169,09	0,38	1	2973,60	247,80	0,04
	дератизация	708	2973,60	247,80	0,04	708	2973,60	247,80	0,04

	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	991,2	9515,52	792,96	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	708	7261,53	605,13	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	981	6278,40	523,20	0,09	981	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5683,22	13639,73	1136,64	0,20	0	0,00	0,00	0,00
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5683,22	201310,32	16775,86	2,95	5683,22	196092,12	16341,01	2,88
	ручная уборка	2669	192750,38	16062,53	2,83	2669	192750,38	16062,53	2,83
	мех уборка (в зимний период)	150	8559,94	713,33	0,13	150	3341,73	278,48	0,05
20	Уборка лестничных клеток	711,6	164265,84	13688,82	2,41	0	0,00	0,00	0,00
21	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5683,22	83138,03	6928,17	1,22	5683,22	83138,03	6928,17	1,22
	Предоставление платежных документов	108	8540,64	711,72	0,13	108	8540,64	711,72	0,13
	Паспортный стол	5683,22	30007,40	2500,62	0,44	5683,22	30007,40	2500,62	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	109	1543,44	128,62	0,02	109	1543,44	128,62	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5683,22	17049,66	1420,81	0,25	5683,22	17049,66	1420,81	0,25
	Управленческие расходы	5683,22	346449,09	28870,76	5,08	5683,22	346449,09	28870,76	5,08
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5683,22	1626980,33	135581,69	24,19	5683,22	1200687,45	100057,29	17,61

22	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года, в т.ч.	5683,22	49830,84	4152,57	0,73	5683,22	24915,42	2076,29	0,37
	Начисление и сбор платежей	5683,22	49830,84	4152,57	0,73	5683,22	24915,42	2076,29	0,37
23	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 1 год, в т.ч.	5683,22	33407,24	2783,94	0,49	0	0,00	0,00	0,00
	Прочистка ДВК	5683,22	12594,00	1049,50	0,18	0	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание ВДО	5683,22	20813,24	1734,44	0,31	0	0,00	0,00	0,00
	Всего на содержание общего имущества:	5683,22	1710218,41	142518,20	25,41	5683,22	1225602,87	102133,57	17,97

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья



Шабалин Т. В.

Приложение № 5
к договору № 5112
от "01" 06 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №122 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 5683,22 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт входной группы под 1,2,3 ЛС-1121		121252	10104	1,78		121252	10104	1,78
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		102979	8582	1,51		102979	8582	1,51
3	Ремонт пассажирского лифта с заменой редуктора привода дверей обрамления ДШ постов вызова 1 под ЛС-8477		33212	2768	0,49		33212	2768	0,49
4	Накопительный тариф по текущему ремонту		137761	11480	2,02		137761	11480	2,02
5	Ранее выполненные работы на 01.04.2023г		150305	12525	2,20		150305	12525	2,20
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения		545509	45459	8,00		545509	45459	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			545509	45459	8,00		545509	45459	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Т.В. Мабаева


