

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Восточная, д.20А**

г. Димитровград

« 01 » 10 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Восточная, д.20А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 10 2023 г. по « 30 » 09 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 20А по ул. Восточная (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 20А по ул. Восточная (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

**Собственники**

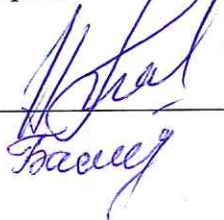
**ООО «УК Димитровград»**

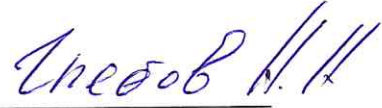
Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

  
Е.В. Пахомов



Представитель собственников

  
Балаева Т.М.

  
Зябов Н.Н.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 20а по ул. Восточная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2453,05 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 40

Кол-во лиц. счетов: 41

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	2453,05	30908,43	2575,70	1,05	2453,05	30908,43	2575,70	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	40	14000,00	1166,67	0,48	40	14000,00	1166,67	0,48
3	Содержание ВДГО	2453,05	5004,22	417,02	0,17	2453,05	5004,22	417,02	0,17
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,35	1	10200,00	850,00	0,35
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,14	1	4200,00	350,00	0,14
6	Поверка ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	2453,05	14718,30	1226,53	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	2453,05	21370,97	1780,91	0,73	2453,05	1177,46	98,12	0,04
9	ТО ДВК	2453,05	9714,08	809,51	0,33	2453,05	9714,08	809,51	0,33
10	Обслуживание ВДО	2453,05	39857,16	3321,43	1,35	2453,05	39857,16	3321,43	1,35
11	Обслуживание ВДЭО	2453,05	17661,96	1471,83	0,60	2453,05	5504,64	458,72	0,19
	содержание ВДЭО	2453,05	17661,96	1471,83	0,60	2453,05	5504,64	458,72	0,19
	испытание изоляции и сопротивление сети	2453,05	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Проверка на загазованность подвалов	497	4174,80	347,90	0,14	497	4174,80	347,90	0,14
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2453,05	10603,67	883,64	0,36	2453,05	8037,00	669,75	0,27
	покос травы	100	1170,00	97,50	0,04	100	1170,00	97,50	0,04
	содержание территории	2453,05	2566,67	213,89	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	2453,05	6867,00	572,25	0,23	2453,05	6867,00	572,25	0,23
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	17594,43	1466,20	0,60	1	2087,40	173,95	0,07
	дератизация	497	2087,40	173,95	0,07	497	2087,40	173,95	0,07
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	695,8	6679,68	556,64	0,23	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	497	2427,35	202,28	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1000	6400,00	533,33	0,22	0	0,00	0,00	0,00



15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2453,05	5887,32	490,61	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2453,05	133331,20	11110,93	4,53	2453,05	131381,38	10948,45	4,46
	ручная уборка	2669	128143,36	10678,61	4,35	2669	128143,36	10678,61	4,35
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,18	100	3238,03	269,84	0,11
17	Уборка лестничных клеток	244,72	137474,48	11456,21	4,67	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2453,05	30799,08	2566,59	1,05	2453,05	30799,08	2566,59	1,05
	Предоставление платежных документов	41	3242,28	270,19	0,11	41	3242,28	270,19	0,11
	Паспортный стол	2453,05	12952,10	1079,34	0,44	2453,05	12952,10	1079,34	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	41	580,56	48,38	0,02	41	580,56	48,38	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2453,05	7359,15	613,26	0,25	2453,05	7359,15	613,26	0,25
	Управленческие расходы	2453,05	149537,93	12461,49	5,08	2453,05	149537,93	12461,49	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		2453,05	681172,11	56764,34	23,14	2453,05	470717,68	39226,47	15,99

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья



*Handwritten signatures in blue ink:*  
 1. Signature of the General Director (E.V. Pakhomov).  
 2. Signature of the Representative of the Owners (N.N. Chesov).  
 3. Signature of the Representative of the Owners (T.N. Basimova).

Приложение № 5  
к договору № 8/Н  
от "01" 08 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 20А по ул. Восточная

эксплуатируемая площадь: 2453,05 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда ЛС-1267		275668	22972	9,36		275668	22972	9,36
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		29437	2453	1,00		16778	1398	0,57
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.05.2023г.		159922	13327	5,43		159922	13327	5,43
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		145183	12098	4,93		132524	11043	4,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			145183	12098	4,93		132524	11043	4,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

*Требов Н.Н.*  
*Тамашова Т.И.*

