

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом №03/2019-УКСЦ от 01.03.2019г.

г. Димитровград

«01» 09 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «пр.Ленина, д.37Б, корп.2», в лице Председателя правления Ефремовой Елены Владимировны, действующей на основании решения Правления (Протокол №12 от «02» октября 2020г.) и в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «ТСН», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение №5 и №6 Договора управления №03/2019-УКСЦ от 01.03.2019г. (далее по тексту – Договор) «Порядок осуществления расчётов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр. Ленина, д.37Б, корп.2», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр. Ленина, д.37Б, корп.2» изложив их в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. Дополнить Договор Приложениями №6.1 «Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №37Б корпус 2 пр. Ленина г. Димитровград Ульяновской области» (нежилое помещение) и 6.2 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр. Ленина, д. 37Б, корп.2» (нежилое помещение).

3. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

4. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор уступает в Законную силу с момента подписания его сторонами.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Соцгород»

Директор ООО «УК Соцгород»

Е.В.Пахомов



Управление ТСН:



Е.В. Ефремова

П.В. Калинин

Трошиков КМ

Бучнев М

Тубенко П.С.

Handwritten signatures of the apartment owners over horizontal lines.

Порядок
осуществления расчётов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определённом законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчётов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчёты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.
2. В соответствии с перечнями и объёмами работ, услуг, определёнными настоящим договором, установленным собственниками вознаграждения Председателю Правления ТСН на период с 01.09.2023г. – 31.08.2024г. цена настоящего договора составляет:
 - стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 20,47 рублей с 1 кв. м.;
 - стоимость работ по текущему ремонту общего имущества – 3,00 рублей с 1 кв. м.;
 - стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества (нежилое помещение) – 8,28 рублей с 1 кв. м.;
 - стоимость работ по текущему ремонту общего имущества (нежилое помещение) – 3,00 рублей с 1 кв. м.
 - вознаграждение Председателю Правления ТСН – 2,12 рублей с 1 кв. м.

Стороны:

Директор

Пахомов Е.В.

Правления ТСН

Е.В. Егоршова

П.В. Каминин

А.М. Гремко

Бучаев А.В.

Туркина А.С.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 37Б кор 2 по пр. Ленина г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5505,7 м² в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 2014

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 108

Кол-во лицевых: 109

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5505,7	69371,82	5780,99	1,05	5505,7	69371,82	5780,99	1,05
2	Содержание ВДГО	5505,7	11231,63	935,97	0,17	5505,7	11231,63	935,97	0,17
3	Обслуживание домофона	5505,7	58320,00	4860,00	0,88	0	0,00	0,00	0,00
4	Прочистка ДВК	5505,7	33034,20	2752,85	0,50	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание пожарной сигнализации, (ПС)	5505,7	71958,86	5996,57	1,09	5505,7	71958,86	5996,57	1,09
6	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	163188,95	13599,08	2,47	2	163188,95	13599,08	2,47
7	Страхование лифтов	2	700,00	58,33	0,01	2	660,68	55,06	0,01
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	5505,7	55497,46	4624,79	0,84	5505,7	4822,00	401,83	0,07
9	ТО ДВК	5505,7	21802,57	1816,88	0,33	5505,7	21802,57	1816,88	0,33
10	Обслуживание ВДО	5505,7	153939,37	12828,28	2,33	5505,7	7947,00	662,25	0,12
11	Обслуживание ВДЭО	5505,7	41307,71	3442,31	0,63	5505,7	10817,67	901,47	0,16
	содержание ВДЭО	5505,7	39641,04	3303,42	0,60	5505,7	9151,00	762,58	0,14
	испытание изоляции и сопротивление сети	5505,7	1666,67	138,89	0,03	5505,7	1666,67	138,89	0,03
12	Проверка на загазованность подвалов	829	6963,60	580,30	0,11	829	6963,60	580,30	0,11
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5505,7	34889,20	2907,43	0,53	5505,7	34561,00	2880,08	0,52
	покос травы	1200	14040,00	1170,00	0,21	1200	14040,00	1170,00	0,21
	содержание территории	5505,7	6314	526,18	0,10	0	2557,00	213,08	0,04
	содержание МАФ	5505,7	14535,05	1211,25	0,22	5505,7	17964,00	1497,00	0,27
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	5505,7	38886,51	3240,54	0,59	5505,7	8106,59	675,55	0,12
	дератизация	829	3481,80	290,15	0,05	829	3481,80	290,15	0,05
	дезинсекция 3 раза	829	7958,40	663,20	0,12	829	4624,79	385,40	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	829	5305,60	442,13	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	829	14460,71	1205,06	0,22	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1200	7680,00	640,00	0,12	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5505,7	13213,68	1101,14	0,20	0	0,00	0,00	0,00

16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5505,7	262704,67	21892,06	3,98	5505,7	287287,32	23940,61	4,35
	ручная уборка	2835	211604,45	17633,70	3,20	2835	211604,45	17633,70	3,20
	мех уборка (в зимний период)	985	51100,22	4258,35	0,77	985	75682,87	6306,91	1,15
17	Уборка лестничных клеток	1540	188658,69	15721,56	2,86	1540	188658,69	15721,56	2,86
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5505,7	55894,04	4657,84	0,85	5505,7	55894,04	4657,84	0,85
	Предоставление платежных документов	109	8619,72	718,31	0,13	17633,7	8619,72	718,31	0,13
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	17633,7	16517,10	1376,43	0,25	17633,7	16517,10	1376,43	0,25
	Паспортный стол	5505,7	29070,10	2422,51	0,44	5505,7	29070,10	2422,51	0,44
	услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	109	1543,44	128,62	0,02	109	1543,44	128,62	0,02
	Составление бухгалтерской отчетности	5505,7	18000,00	1500,00	0,27	5505,7	18000,00	1500,00	0,27
	Управленческие расходы	5505,7	335627,47	27968,96	5,08	5505,7	335627,47	27968,96	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5505,7	1690940,78	140911,73	25,60	5505,7	1352650,24	112720,85	20,47

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В. Пахомов

Правление ТСН



Е.В. Пахомов
Тубенко М.С.
П.В. Камин
Трушкова Н.М.
Кучер В.В.

Приложение № 6.2
к договору № 03/2019 - УЖС
от "01" 03 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 37 Б корп 2 по пр.Ленина

эксплуатируемая площадь: 5507,7 м2 в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		60805	5067	0,92		60805	5067	0,92
2	Ранее выполненные работы по статье "Текущий ремонт" на 01.05.2023г.		137205	11434	2,08		137205	11434	2,08
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		198010	16501	3,00		198010	16501	3,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			198010	16501	3,00		198010	16501	3,00

Директор ООО "УК Соцгород"

Правление ТСН

Е.В. Пахомов



Е.В. Пахомов
Е.В. Бурешова
Тубелько Н.С.
Калинин
Бученко В.
Трушкова Н.М.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 37Б кор 2 по пр. Ленина г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (нежилых помещений): 598,3 м2

Год постройки: 2014 Этажность: 9 Кол-во подъездов: 2

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	ручная уборка	2835	22994,89	1916,24	3,20	2835	22994,89	1916,24	3,20
2	Управленческие расходы	598,3	36472,37	3039,36	5,08	598,3	36472,37	3039,36	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		598,3	59467,25	4955,60	8,28	598,3	59467,25	4955,60	8,28

Директор ООО "УК Соцгород"



Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья




Trishkov N.M.
Kalinin P.V.
Borshchova E.V.
Tubetskiy S.

Приложение № 6

к договору №

03/2019 - учас

от "01" 02 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества (нежилых помещений) в многоквартирном

доме № 37 Б корп 2 по пр.Ленина

эксплуатируемая площадь:

598,3 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		21538	1795	3,00		21538	1795	3,00
1	Накопительный тариф на сантехническое оборудование		7180	598	1,00		7180	598	1,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		28718	2393	3,00		28718	2393	3,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			28718	2393	3,00		28718	2393	3,00

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В.Пахомов

Правление ТСН



Е.В. Пахомов
Е.В. Баранова
М.С. Тобеев
Н.В. Калинин
А.М. Трушова
В.В. Буцки

