

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. 50 лет Октября, № 80**

г.Димитровград

«13» октября 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, № 80, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» января 2019г. по «31» 12 2019г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 50 лет Октября, № 80 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. 50 лет Октября, № 80 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**


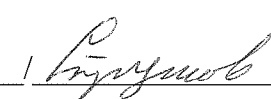
**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

✓  /  /





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 80 по ул. 50 Лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1988,53 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 86,9 м.кв.

Год постройки: 1997

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 38

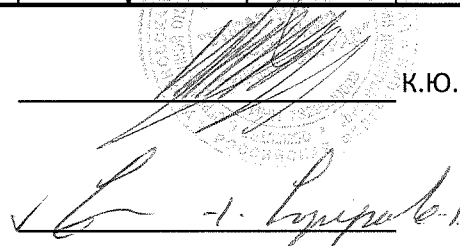
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1988,53	24816,85	2068,07	1,04	1988,53	24816,85	2068,07	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	38	24700,00	2058,33	1,04	38	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1988,53	3817,98	318,16	0,16	1988,53	3817,98	318,16	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,75	1	18000,00	1500,00	0,75
5	Поверка ОДПУ	1	21105,32	1758,78	0,88	1	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	1988,53	18240,00	1520,00	0,76	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	1988,53	11931,18	994,27	0,50	1988,53	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	1988,53	20044,38	1670,37	0,84	1988,53	0,00	0,00	0,00
9	ТО ДВК	1988,53	4772,47	397,71	0,20	1988,53	4772,47	397,71	0,20
10	Обслуживание ВДО	1988,53	55599,30	4633,27	2,33	1988,53	23862,36	1988,53	1,00
11	Обслуживание ВДЭО	1988,53	16942,28	1411,86	0,71	1988,53	2386,24	198,85	0,1
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1788	35449,76	2954,15	1,49	1788	10022,19	835,18	0,42
	покос травы	3107	30200,04	2516,67	1,27	3107	5965,59	497,1325	0,25
	содержание территории, МАФ	1988,53	5249,72	437,48	0,22	1988,53	4056,60	338,05	0,17
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	23067,04	1922,25	0,97	1	7390,32	615,86	0,31
	дератизация	490	2012,14	167,68	0,08	490	2012,14	167,68	0,08

	дезинсекция (от блох) 2 раза	490	3469,20	289,10	0,15	490	3469,20	289,10	0,15
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	490	3469,20	289,10	0,15	490	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	490	1999,20	166,60	0,08	490	1908,99	159,08	0,08
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3107	12117,30	1009,78	0,51	3107	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	1988,53	34361,80	2863,48	1,44	1988,53	34361,80	2863,48	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	1988,53	24100,98	2008,42	1,01	1988,53	24100,98	2008,42	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1988,53	4772,47	397,71	0,20	1988,53	4772,47	397,71	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1988,53	105732,06	8811,01	4,43	1988,53	90447,85	7537,32	3,79
	уборка	3827	78755,29	6562,94	3,30	3827	78755,29	6562,94	3,30
	мех уборка (в зимний период)	520	26976,77	2248,06	1,13	520	11692,56	974,38	0,49
18	Уборка лестничных клеток	366	82705,44	6892,12	3,47	366	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1988,53	50110,96	4175,91	2,10	1988,53	50110,96	4175,91	2,10
	Предоставление платежных документов	38	2881,92	240,16	0,12	38	2881,92	240,16	0,12
	Паспортный стол	1988,53	7397,33	616,44	0,31	1988,53	7397,33	616,44	0,31
	Управленческие расходы	1988,53	102369,52	8530,79	4,29	1988,53	102369,52	8530,79	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	1988,53	692919,04	57743,25	29,04	1988,53	411511,25	34292,60	17,25	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 5/14  
от "01" 12 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №80 по ул.50 лет Октября

эксплуатируемая площадь: 1988,77 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 86,9 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда	1 шт	90000	6000	3,02		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		23865	1591	0,80		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		23865	1591	0,80		59663	3978	2,00
4	Установка скамеек	1шт	4500	300	0,15		0	0	0,00
5	Установка урн	1шт	3500	233	0,12		0	0	0,00
6	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	1867	0,94		0	0	0,00
7	Ремонт цоколя	20 м2	10000	667	0,34		0	0	0,00
8	Ремонт отмостки	20 м2	24000	1600	0,80		0	0	0,00
Энергосбережение									
9	Утепление стен	20 м2	19000	1267	0,64		0	0	0,00
10	Замена окон на пластиковые	8 м2	56000	3733	1,88		0	0	0,00
11	Ремонт межпанельных швов	10 м/п	6500	433	0,22		0	0	0,00
12	Обследование теплового контура		4500	300	0,15		0	0	0,00
13	Замена трубопроводов ЦО ЛС-3314		238662	15911	8,00		0	0	0,00
14	Ремонт ЦО ЛС-3315		140116	9341	4,70		0	0	0,00
15	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	12	22800	1520	0,76		0	0	0,00
16	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		47730	3182	1,60		0	0	0,00
17	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	533	0,27		0	0	0,00
18	Ранее выполненные работы по капитальному ремонту фасада и межпанельных швов по ЛС-2650		208820	13921	7,00		208820	13921	7,00
19	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-18 приложения с учетом накопленных средств		959859	63991	32,18		266483	17899	9,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			959859	63991	32,18		266483	17899	9,00

Тариф рассчитан на период с 01.01.2019 по 31.03.2020 (15 месяцев)

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



