

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Куйбышева , № 305**

г.Димитровград

«01» марта 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева , № 305, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» марта 2019г. по «29» февраля 2020г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева , № 305 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева , № 305 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»



Председатель Совета дома

Борисов А.А.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома №305 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2521,26 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1966

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2521,26	31465,32	2622,11	1,04	2521,26	31465,32	2622,11	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	60	39000,00	3250,00	1,29	60	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2521,26	4840,82	403,40	0,16	2521,26	4840,82	403,40	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,59	1	18000,00	1500,00	0,59
5	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	2521,26	28800,00	2400,00	0,95	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	2521,26	15127,56	1260,63	0,50	2521,26	15127,56	1260,63	0,50
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	2521,26	25414,30	2117,86	0,84	2521,26	3025,51	252,13	0,10
9	ТО ДВК	2521,26	6051,02	504,25	0,20	2521,26	6051,02	504,25	0,20
10	Обслуживание ВДО	2521,26	70494,43	5874,54	2,33	2521,26	45382,68	3781,89	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	2521,26	21481,14	1790,09	0,71	2521,26	6353,58	529,46	0,21
	содержание ВДЭО	2521,26	18153,07	1512,76	0,60	2521,26	3025,51	252,13	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	2521,26	3328,06	277,34	0,11	2521,26	3328,06	277,34	0,11
12	Проверка на загазованность подвалов	2521,26	3630,61	302,55	0,12	2521,26	3630,61	302,55	0,12
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2521,26	24239,61	2019,97	0,80	2521,26	3025,51	252,13	0,10
	покос травы	1809	17583,48	1465,29	0,58	1809	3025,512	252,126	0,10
	содержание территории, МАФ	2521,26	6656,13	554,68	0,22	2521,26	0,00	0,00	0,00
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	18764,61	1563,72	0,62	1	5861,67	488,47	0,19
	дератизация	524	2151,75	179,31	0,07	524	2151,75	179,31	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	524	3709,92	309,16	0,12	524	3709,92	309,16	0,12
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	524	3709,92	309,16	0,12	524	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	524	2137,92	178,16	0,07	524	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1809	7055,10	587,93	0,23	1809	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2521,26	6051,02	504,25	0,20	2521,26	6051,02	504,25	0,20
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2521,26	86244,25	7187,02	2,85	2521,26	87134,75	7261,23	2,88
	ручная уборка	2067	76127,96	6344,00	2,52	2067	82293,93	6857,83	2,72
	мех уборка (в зимний период)	195	10116,29	843,02	0,33	195	4840,82	403,40	0,16
17	Уборка лестничных клеток	183,15	62429,76	5202,48	2,06	183,15	0	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2521,26	63535,75	5294,65	2,10	2521,26	63233,20	5269,43	2,09
	Предоставление платежных документов	60	4550,40	379,20	0,15	60	4550,40	379,20	0,15
	Паспортный стол	2521,26	9379,09	781,59	0,31	2521,26	9379,09	781,59	0,31
	Управленческие расходы	2521,26	129794,46	10816,21	4,29	2521,26	129794,46	10816,21	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	2521,26	669294,17	55774,51	22,12	2521,26	442907,22	36908,93	14,64	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Official stamp of LLC "UK Dimitrovgrad" (УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫМИ СРЕДСТВАМИ ООО "УК ДИМИТРОВГРАД") and a handwritten signature.

Приложение № 4  
к договору № 5/н  
от "01" января 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №305 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2521,26 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		30255	2521	1,00		30255	2521	1,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		30255	2521	1,00		130702	10892	4,32
3	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,15		4500	375	0,15
4	Установка урн	1шт	3500	292	0,12		0	0	0,00
5	Замена тамбурной двери	3шт.	54000	4500	1,78		54000	4500	1,78
6	Ремонт балконной плиты	1шт	28000	2333	0,93		0	0	0,00
<b>Энергосбережение</b>									
7	Замена окон на пластиковые	18 м2	126000	10500	4,16		0	0	0,00
8	Обследование теплового контура		4500	375	0,15		0	0	0,00
9	Установка датчиков движения ЛС-3469		16759	1397	0,55		16759	1397	0,55
10	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		60510	5043	2,00		0	0	0,00
11	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,26		0	0	0,00
12	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.12.2018г.		84870	7073	2,81		84870	7073	2,81
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-12 приложения с учетом накопленных средств		281409	23451	9,30		151346	12612	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			281409	23451	9,30		151346	12612	5,00

Директор ООО УК "Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю. Исаев

