

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Баданова, № 86 Б

г. Димитровград

«23» 09 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Баданова, № 86 Б, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «1» 10 2020 г. по «30» 09 2021 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Баданова, № 86 Б (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Баданова, № 86 Б (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



|

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 86б по ул. Баданова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1545,91 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1545,91	19478,47	1623,21	1,05	1545,91	19478,47	1623,21	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1545,91	2968,15	247,35	0,16	1545,91	2968,15	247,35	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	16800,00	1400,00	0,91	1	16800,00	1400,00	0,91
5	Обслуживание домофона		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1545,91	9275,46	772,96	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1545,91	15582,77	1298,56	0,84	1545,91	3524,67	293,72	0,19
8	ТО ДВК	1545,91	5565,28	463,77	0,30	1545,91	3710,18	309,18	0,20
9	Обслуживание ВДО	1545,91	43223,64	3601,97	2,33	1545,91	27826,38	2318,87	1,50
10	Обслуживание ВДЭО	1545,91	13171,15	1097,60	0,71	1545,91	5750,79	479,23	0,31
	содержание ВДЭО	1545,91	11130,55	927,55	0,60	1545,91	3710,18	309,18	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	2040,60	170,05	0,11	1	2040,60	170,05	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	857	7198,80	599,90	0,39	1545,91	7198,80	599,90	0,39
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1545,91	35078,28	2923,19	1,89	1545,91	7420,37	618,36	0,40
	покос травы	3189	30997,08	2583,09	1,67	3189	3710,18	309,18	0,20
	содержание территории, МАФ	1545,91	4081,20	340,10	0,22	1545,91	3710,18	309,18	0,20
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	31774,02	2647,84	1,71	1	6915,65	576,30	0,37
	дератизация	857	3761,89	313,49	0,20	857	3761,89	313,49	0,20
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	3153,76	262,81	0,17	857	3153,76	262,81	0,17
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	3153,76	262,81	0,17		0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	857	3846,22	320,52	0,21		0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	3189	17858,40	1488,20	0,96		0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1545,91	3710,18	309,18	0,20	1545,91	1855,09	154,59	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1545,91	101606,92	8467,24	5,48	1545,91	72348,59	6029,05	3,90
	ручная уборка	3783	76912,80	6409,40	4,15	3783	70493,50	5874,46	3,80
	мех. уборка (в зимний период)	476	24694,12	2057,84	1,33	476	1855,09	154,59	0,10
16	Уборка лестничных клеток	254,56	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1545,91	12149,04	1012,42	0,65	1545,91	12149,04	1012,42	0,65
	Предоставление платежных документов	27	1616,76	134,73	0,09	27	1616,76	134,73	0,09
	Паспортный стол	1545,91	5936,29	494,69	0,32	1545,91	5936,29	494,69	0,32
	Управленческие расходы	1545,91	79583,45	6631,95	4,29	1545,91	79583,45	6631,95	4,29
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Итого на содержание общедомового имущества:	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1545,91	404718,67	33726,56	21,82	1545,91	275082,67	22923,56	14,83

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья


А.И. Крисков А.И.

Приложение № 5
к договору № 8/14
от "01" 07 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №86Б по ул.Баданова

эксплуатируемая площадь: 1545,91 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		92754	7730	5,00		92754	7730	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		18551	1546	1,00		18551	1546	1,00
Энергосбережение									
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.08.2020г.		82622	6885	4,45		82622	6885	4,45
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		111305	9276	6,00		111305	9276	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			111305	9276	6,00		111305	9276	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

И.Ю. Исаев


