

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом  
№166 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 26 сентября 2018г.

«26» сентября 2024г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома №166 по пр.Ленина в лице председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) – **Никитиной С.А.**, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Приложение №3** к Договору управления от 26 сентября 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего **содержания** общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. **Приложение №4** к Договору управления от 26 сентября 2018г., определяющего перечень работ по **текущему ремонту** общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» октября 2024г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 26 сентября 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

Джумаев И.А.



Председатель совета дома \_\_\_\_\_

Никитина С.А.

**Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024-2025 гг.**

Ленина 166	
жилая площадь, м2	4 181,07
площадь подвала, м2	569,00
нежилая площадь	0,00
<b>Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2</b>	<b>22,57</b>
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	18,26

Наименование работ и услуг	согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>		
работы по содержанию крыш	0,06	3 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,02	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,06	3 000,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,14</b>	<b>7 000,00</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>		
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,50	24 982,00
работы по содержанию электрооборудования	0,07	3 500,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05	52 681,48
единая диспетчерская служба	0,16	8 027,65
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,22	11 038,02
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,26	13 044,94
Проверка загазованности подвала	0,07	3 414,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,08	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,26	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,11	5 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,52	26 200,00
работы по содержанию лифта (ов) в МКД	2,95	148 009,88
страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта) за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	0,02	1 000,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>6,27</b>	<b>314 697,98</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>	<b>0,00</b>	
работы по содержанию придомовой территории	3,31	165 899,62
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,40	20 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,14	7 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,26	12 859,40
работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,01	500,00
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>4,11</b>	<b>206 259,02</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>	<b>1,24</b>	<b>62 265,97</b>
<b>5. Управленческие услуги</b>	<b>4,00</b>	<b>200 691,36</b>
<b>6. Общехозяйственные расходы</b>	<b>1,14</b>	<b>57 238,35</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>16,90</b>	<b>848 152,68</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>18,26</b>	<b>916 004,89</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

4,31

Представитель собственников

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.  
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.  
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

**Ленина 166**

Площадь дома, м2

4181,07

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

## 3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		216244,94	4,310	
<b>Итого</b>					216244,94	4,310	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

**ИТОГО к оплате населением с учетом****4,31 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника



Директор



И.А. Джумаев

