

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Циолковского ул, 3

г.. Димитровград

« 9 » сентября 2024 г.

Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Циолковского ул, 3, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 11 2024 г. по « 31 » 10 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Циолковского ул, 3 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Циолковского ул, 3 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО "УК Димитровград"

Собственники

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"


Пахомов Евгений Васильевич

Председатель Совета дома



**Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 3 по ул. Циолковского г. Димитровграда Ульяновской области**

общая площадь (жилых и нежилых помещений): **6073,36 м2** в т.ч. площадь нежилых помещений - 73,1 м.кв.

Год постройки: 2002 Этажность: 9 Кол-во подъездов: 3
Кол-во квартир: 123
Кол-во лицевого счетов: 124

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6073,36	84541,17	7045,10	1,16	6073,36	84541,17	7045,10	1,16
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6073,36	18948,88	1579,07	0,26	6073,36	18948,88	1579,07	0,26
4	Проверка на загазованность подвала	805,6	6767,04	563,92	0,09	805,6	6767,04	563,92	0,09
5	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,15	1	11220,00	935,00	0,15
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,06	1	4620,00	385,00	0,06
5	Поверка ОДПУ	1	28667,00	2388,92	0,39	1	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	123	30996,00	2583,00	0,43	123	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	246335,48	20527,96	3,38	3	246335,48	20527,96	3,38
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	3	1500,00	125,00	0,02	3	1500,00	125,00	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	6073,36	61219,47	5101,62	0,84	6073,36	14656,01	1221,33	0,20
11	ТО ДВК	6073,36	26236,92	2186,41	0,36	6073,36	26236,92	2186,41	0,36
12	Прочистка ДВК	6073,36	36440,16	3036,68	0,50	6073,36	6600,00	550,00	0,09
13	Обслуживание ВДО	6073,36	169811,15	14150,93	2,33	6073,36	114845,31	9570,44	1,58
14	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	6073,36	52849,56	4404,13	0,73	6073,36	19480,47	1623,37	0,27
	содержание ВДЭО	6073,36	51016,22	4251,35	0,7	6073,36	17647,14	1470,59	0,24
	испытания электрооборудования	6073,36	1833,33	152,78	0,03	6073,36	1833,33	152,78	0,03
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6073,36	72773,49	9037,95	1,49	6073,36	37257,69	3104,81	0,51
	покос травы	2100	28287,00	2357,25	0,39	2100	18858,00	1571,50	0,26
	содержание территории	6073,36	7288,03	607,34	0,10	6073,36	7000,00	583,33	0,10
	содержание МАФ	6073,36	37198,46	6073,36	1,00	6073,36	11399,69	949,97	0,16
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	805,6	30044,06	2503,67	0,41	805,6	6799,26	566,61	0,09
	дератизация	805,6	3576,86	298,07	0,05	805,6	3576,86	298,07	0,05
	дезинсекция 3 раза	805,6	9667,20	805,60	0,13	805,6	3222,40	268,53	0,04
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2100	16800,00	1400,00	0,23	2100	0,00	0,00	0,00

17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6073,36	14576,06	1214,67	0,20	6073,36	7181,00	598,42	0,10
18	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	6073,36	253830,99	21152,58	3,48	6073,36	249024,15	20752,01	3,42
	уборка	2361	215856,00	17988,00	2,96	2361	215856,00	17988,00	2,96
	мех уборка (в зимний период)	732	37974,99	3164,58	0,52	732	33168,15	2764,01	0,46
19	Уборка лестничных клеток	1221,45	207528,00	17294,00	2,85	1221,45	207528	17294,00	2,85
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6073,36	77726,86	6477,24	1,07	6073,36	131221,09	10935,09	1,80
	Предоставление платежных документов	124	10535,04	877,92	0,14	124	10535,04	877,92	0,14
	Оказание информационных услуг по учету потребителей	6073,36	34253,75	2854,48	0,47	6073,36	34253,75	2854,48	0,47
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	6073,36	19677,69	1639,81	0,27	6073,36	19677,69	1639,81	0,27
	Выгрузка информации на ГИС ЖКХ	124	1889,76	157,48	0,03	124	1889,76	157,48	0,03
	Управленческие расходы	6073,36	407400,99	33950,08	5,59	6073,36	407400,99	33950,08	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		6073,36	1890711,83	160532,81	26,43	6073,36	1668519,71	139043,31	22,89

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников

Е.В. Пахомов



Приложение № 5
к договору № 8/14
от "01" 10 2020 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Циолковского

эксплуатируемая площадь: 6075.91 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 72,19 м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт системы ГВС и ХВС		93780	7815	1.29		93780	7815	1.29
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		125406	10451	1.72		125406	10451	1.72
3	Ранее выполненные работы на 31.07.2024		363742	30312	4.99		363742	30312	4.99
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		582928	48578	8.00		582928	48578	8.00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			582928	48578	8.00		582928	48578	8.00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахов

Представитель собственников жилья

