

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Луговая, № 26**

г. Димитровград

«13» 12 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Луговая, № 26, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2022 г. по «31» 12 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Луговая, № 26 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Луговая, № 26 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Исаева

000  
000

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3582.63 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3582.63	41271.90	3439.32	0.96	3582.63	41271.90	3439.32	0.96
2	Техническая диагностика газопровода	60	0.00	0.00	0.00	60	0.00	0.00	0.00
3	Содержание ВДГО	3582.63	6878.65	573.22	0.16	3582.63	6878.65	573.22	0.16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22800.00	1900.00	0.53	1	22800.00	1900.00	0.53
5	Обслуживание домофона	3582.63	28800.00	2400.00	0.67	0	0.00	0.00	0.00
6	Прочистка ДВК	3582.63	21495.78	1791.32	0.50	0	0.00	0.00	0.00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3582.63	24075.27	2006.27	0.56	3582.63	2149.58	179.13	0.05
8	ТО ДВК	3582.63	12897.47	1074.79	0.30	3582.63	12897.47	1074.79	0.30
9	Обслуживание ВДО	3582.63	112190.77	9349.23	2.61	3582.63	25794.94	2149.58	0.60
10	Обслуживание ВДЭО	3582.63	27494.94	2291.24	0.64	3582.63	2149.58	179.13	0.05
	содержание ВДЭО	3582.63	25794.94	2149.58	0.60	3582.63	2149.58	179.13	0.05
	испытание изоляции и сопротивление сети	3582.63	1700.00	141.67	0.04	0	0.00	0.00	0.00
11	Проверка на загазованность подвалов	857	6684.60	557.05	0.16	857	6684.60	557.05	0.16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3582.63	73496.32	6124.69	1.71	3582.63	5588.90	465.74	0.13
	покос травы	3189	30997.08	2583.09	0.72	3189	2149.58	179.13	0.05
	содержание территории	3582.63	4666.67	388.89	0.11	0	0.00	0.00	0.00
	содержание МАФ	3582.63	37832.57	3152.71	0.88	3582.63	3439.32	286.61	0.08
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	32904.99	2742.08	0.77	1	5158.99	429.92	0.12
	дератизация	857	3599.40	299.95	0.08	857	3439.32	286.61	0.08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	3685.10	307.09	0.09	857	1719.66	143.31	0.04
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	3685.10	307.09	0.09	0	0.00	0.00	0.00

	очистка подвала 1 раз	857	4076.99	339.75	0.09	0	0.00	0.00	0.00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3189	17858.40	1488.20	0.42	0	0.00	0.00	0.00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3582.63	8598.31	716.53	0.20	0	0.00	0.00	0.00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3582.63	153668.80	12805.73	3.57	3582.63	132843.92	11070.33	3.09
	ручная уборка	3783	128974.68	10747.89	3.00	3783	128974.68	10747.89	3.00
	мех уборка (в зимний период)	476	24694.12	2057.84	0.57	476	3869.24	322.44	0.09
16	Уборка лестничных клеток	253.7	88176.24	7348.02	2.05	0	0.00	0.00	0.00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3582.63	25386.09	2115.51	0.59	3582.63	25386.09	2115.51	0.59
	Предоставление платежных документов	60	3924.00	327.00	0.09	60	3924.00	327.00	0.09
	Паспортный стол	3582.63	15476.96	1289.75	0.36	3582.63	15476.96	1289.75	0.36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2057.84	8598.31	716.53	0.20	322.437	8598.31	716.53	0.20
	Управленческие расходы	3582.63	189162.86	15763.57	4.40	3582.63	184003.88	15333.66	4.28
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3582.63	903982.26	75331.86	21.03	3582.63	501607.75	41800.65	11.67

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю.Исаев

Приложение № 5  
 к договору № 114  
 от "15" "11" 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул.Луговая

эксплуатируемая площадь: 3582,63 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		85982	7165	2,00		85982	7165	2,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		64486	5374	1,50		64486	5374	1,50
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2021г.		87209	7267	2,03		87209	7267	2,03
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		150468	12539	3,50		150468	12539	3,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			150468	12539	3,50		150468	12539	3,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

  


