

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Восточная, № 36**

г. Димитровград

«25» 12 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Восточная, № 36, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2019 г. по «30» 11 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Восточная, № 36 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Восточная, № 36 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома



Исаев К.Ю.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 36 по ул. Восточная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 7757,33 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	7757,33	97742,36	8145,20	1,05	7757,33	97742,36	8145,20	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	144	93600,00	7800,00	1,01	144	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	7757,33	14894,07	1241,17	0,16	7757,33	14894,07	1241,17	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	20400,00	1700,00	0,22	1	20400,00	1700,00	0,22
5	Обслуживание домофона	7757,33	77760,00	6480,00	0,84	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	7757,33	46543,98	3878,67	0,50	7757,33	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	4	312775,55	26064,63	3,36	4	312775,55	26064,63	3,36
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	4	49489,2	4124,1	0,53	4	49489,2	4124,1	0,53
9	Страхование лифтов	4	4000,00	333,33	0,04	4	4000,00	333,33	0,04
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	7757,33	78193,89	6516,16	0,84	7757,33	9308,80	775,73	0,10
11	ТО ДВК	7757,33	27926,39	2327,20	0,30	7757,33	27926,39	2327,20	0,30
12	Обслуживание ВДО	7757,33	216894,95	18074,58	2,33	7757,33	130323,14	10860,26	1,40
13	Обслуживание ВДЭО	7757,33	61352,78	5112,73	0,66	7757,33	18617,59	1551,47	0,20
	содержание ВДЭО	7757,33	55852,78	4654,40	0,60	7757,33	18617,59	1551,47	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	7757,33	5500,00	458,33	0,06	7757,33	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	760	6384,00	532,00	0,07	7757,33	6384,00	532,00	0,07
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	7757,33	73044,92	6087,08	0,78	7757,33	13963,19	1163,60	0,15
	покос травы	2451	28362,70	2363,56	0,30	2451	4654,40	387,87	0,05
	содержание территории, МАФ	7757,33	44682,22	3723,52	0,48	7757,33	9308,80	775,73	0,10
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27408,73	2284,06	0,29	1	10954,49	912,87	0,12
	дератизация	760	3336,10	278,01	0,04	760	3336,10	278,01	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	760	2964,00	247,00	0,03	760	2964,00	247,00	0,03



	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	2964,00	247,00	0,03	760	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	760	4419,03	368,25	0,05	760	4654,40	387,87	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,15	2451	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	7757,33	18617,59	1551,47	0,20	7757,33	9308,80	775,73	0,10
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	7757,33	255215,58	21267,96	2,74	7757,33	221549,34	18462,45	2,38
	ручная уборка	2669	244839,90	20403,32	2,63	2669	214102,31	17841,86	2,30
	мех уборка (в зимний период)	100	10375,68	864,64	0,11	100	7447,04	620,59	0,08
19	Уборка лестничных клеток	711,6	218651,58	18220,97	2,35		0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	7757,33	195484,72	16290,39	2,10	7757,33	86627,66	7218,97	0,93
	Предоставление платежных документов	144	8622,72	718,56	0,09	144	8622,72	718,56	0,09
	Паспортный стол	7757,33	29788,15	2482,35	0,32	7757,33	29788,15	2482,35	0,32
	Управленческие расходы	7757,33	399347,35	33278,95	4,29	7757,33	399347,35	33278,95	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	7757,33	2334138,49	194511,54	25,07	7757,33	1472022,80	122668,57	15,81	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Ю.Исаев



Стамбовская область \* ТРОИЦИНСКИЙ РАЙОН \* КОММУНАЛЬНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ \* ДИМИТРОВГРАД \* ИНН 7829020028 \* ОГРН 1077829020028 \* Юридический адрес: 403000, с/пос. Димитровград, ул. Советская, д. 1157 \* РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ \*

Приложение № 5/14  
к договору № 01/10  
от "01" 10 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №36 по ул.Восточная

эксплуатируемая площадь: 7757,33 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		93088	7757	1,00		186175	15515	2,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		186175	15515	2,00		186175	15515	2,00
3	Замена двери входа в мусорокамеру ЛС-6518		160273	13356	1,72		0	0	0,00
4	Ремонт электрооборудования в подвале ЛС-3804		76576	6381	0,82		0	0	0,00
5	Люки выхода на кровлю	4шт	45000	3750	0,48		0	0	0,00
Энергосбережение									
6	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,05	3	0	0	0,00
7	Обследование теплового контура		15000	1250	0,16		0	0	0,00
8	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	72	93600	7800	1,01		0	0	0,00
9	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		186176	15515	2,00		0	0	0,00
10	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,09		0	0	0,00
11	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.09.2019		477310	39776	5,13		477310	39776	5,13
12	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-11 приложения		391078	32590	4,20		372350	31030	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			391078	32590	4,20		372350	31030	4,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



