

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Димитровград г, Луговая ул, 28

г.. Димитровград

«16» 10 2024 г.

.Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Луговая ул, 28, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2024 г. по «31» 10 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Луговая ул, 28 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Луговая ул, 28 (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Димитровград"

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома

Пахомов Евгений Васильевич

Субсидий! ДМ





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 934.18 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 49,97 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 1

Кол-во помещений: 24

Кол-во лицевых счетов: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	934.18	11770.67	980.89	1.05	934.18	11770.67	980.89	1.05
2	Техническая диагностика газопровода	24	8400.00	700.00	0.75	24	8400.00	700.00	0.75
3	Содержание ВДГО	934.18	2914.64	242.89	0.26	934.18	2914.64	242.89	0.26
4	Содержание ОДПУ	1	11220.00	935.00	1.00	1	11220.00	935.00	1.00
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620.00	385.00	0.41	1	4620.00	385.00	0.41
6	Поверка ОДПУ	934.18	6000.00	500.00	0.54	934.18	6000.00	500.00	0.54
7	Обслуживание домофона	934.18	11520.00	960.00	1.03	0	0.00	0.00	0.00
8	Прочистка ДВК	934.18	5605.08	467.09	0.50	0	0.00	0.00	0.00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	934.18	9416.53	784.71	0.84	934.18	1142.24	95.19	0.10
10	ТО ДВК	934.18	3699.35	308.28	0.33	934.18	3699.35	308.28	0.33
11	Обслуживание ВДО	934.18	62571.75	5214.31	5.58	934.18	46601.69	3883.47	4.16
12	Обслуживание ВДЭО	934.18	11249.87	937.49	1.00	934.18	10420.22	868.35	0.93
	содержание ВДЭО	934.18	9416.53	784.71	0.84	934.18	8586.89	715.57	0.77
	испытание изоляции и сопротивление сети	934.18	1833.33	152.78	0.16	934.18	1833.33	152.78	0.16
13	Проверка на загазованность подвалов	373	3133.20	261.10	0.28	0	3133.20	261.10	0.28
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	934.18	23055.83	1921.32	2.06	934.18	11460.68	955.06	1.02
	покос травы	1000	12600.00	1050.00	1.12	1000	4148.52	345.71	0.37
	содержание территории	934.18	2753.33	229.44	0.25	934.18	543.46	45.29	0.05
	содержание МАФ	934.18	7702.50	641.88	0.69	934.18	6768.71	564.06	0.60
15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	11636.92	969.74	1.04	1	1656.12	138.01	0.15
	дератизация	373	1656.12	138.01	0.15	373	1656.12	138.01	0.15
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	373	3580.80	298.40	0.32	373	0.00	0.00	0.00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	1000	6400.00	533.33	0.57	1000	0.00	0.00	0.00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	934.18	2242.03	186.84	0.20	0	0.00	0.00	0.00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	934.18	88926.40	7410.53	7.93	934.18	72132.94	6011.08	6.43
	ручная уборка	850	59929.52	4994.13	5.35	850	59929.52	4994.13	5.35
	мех уборка (в зимний период)	140	28996.89	2416.41	2.59	140	12203.42	1016.95	1.09
18	Уборка лестничных клеток	82.4	33875.81	2822.98	3.02	0	0	0.00	0.00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	934.18	18873.43	1572.79	1.68	934.18	9862.84	821.90	0.88
	Предоставление платежных документов	24	2039.04	169.92	0.18	24	0.00	0.00	0.00
	Паспортный стол	934.18	5268.78	439.06	0.47	934.18	5268.78	439.06	0.47
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	934.18	2802.54	233.55	0.25	934.18	2802.54	233.55	0.25
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	24	365.76	30.48	0.03	24	365.76	30.48	0.03
	Управленческие расходы	934.18	62664.79	5222.07	5.59	934.18	62664.79	5222.07	5.59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		934.18	403872.43	33656.04	36.03	934.18	676136.45	23011.37	24.63

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель совета МКД



Е.В. Пахомов

Приложение № 5  
к договору № 5/18  
от "11" "01" 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 28 по ул. Луговая

эксплуатируемая площадь: 934,18 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 49,97 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Смета ремонт входной группы		38351	3196	3,42	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		11210	934	1,00	0	0	0,00	
3	Ранее выполненные работы (на 30.04.2024г.)		74493	6208	6,65	74493	6208	6,65	
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		124054	10338	11,07	74493	6208	6,65	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			124054	10338	11,07	74493	6208	6,65	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


  
 Е.В. Бахомов

