

## ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, 15, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

«11» сентября 2024 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Королева, 15.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» августа 2024 г. в 18.00 ч. около третьего подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д.15

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» августа 2024 года по «10» сентября 2024 года до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» сентября 2024 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» сентября 2024 г., г. Димитровград, ул. Королева, д.15 кв.81.

Инициатор проведения общего собрания - Председатель Совета дома Смирнова Любовь Николаевна - кв.№81.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева, д.15, собственники владеют 4 633,88 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева, д.15 приняли участие собственники и их представители, владеющие 3 127,19 кв. м жилых и нежилых помещений, что составляет 67,49 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии. Избрать председателем и секретарем собрания: Смирнову Любовь Николаевну – кв.№81, членов счетной комиссии в составе: Дядьковой Светланы Васильевны - кв.№27, Татаркина Сергея Николаевича — кв.№32, Смирновой Любовь Николаевны — кв.№81.
3. Утвердить отчет управляющей организации ООО «Городская УК».
4. Расторгнуть с ООО "Городская УК" договор №41/2020 управления многоквартирным домом от 27.01.2021 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Городская УК" о расторжении договора №41/2020 управления многоквартирным домом от 27.01.2021 г.
5. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.
6. Выбрать управляющей организацией — ООО «УК ЭнергоСервис» (ИНН 7300028225) и утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «УК ЭнергоСервис» и заключить договор управления на утвержденных условиях.
7. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,30 руб. за 1 кв. м в месяц.
8. Отказаться от услуги единой диспетчерской службы (05). При отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) собственники обязаны будут передавать заявки в рабочие дни до 17 час. 00 мин. по тел.6-88-93, в выходные и праздничные дни и в рабочие дни после 17 час. 00 мин. по тел. 8 902 001 84 55, а также при отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) тариф на содержание 18,30 руб. за 1 кв. м в месяц будет автоматически снижен на 0,17 руб. с 1 кв. м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №7 настоящего общего собрания.
9. Отказаться от услуги распечатка и конвертирование платежных документов. При отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов собственники обязаны будут самостоятельно получать всю информацию о начисленных суммах за жилищные услуги в отделениях ООО "РИЦ - Димитровград" в окошке бухгалтерия, при этом не получение собственниками платежных документов (платежек) не освобождает собственников (пользователей, нанимателей) от оплаты за жилищные услуги, а также при отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов тариф на содержание 18,30 руб. за 1 кв. м. в месяц будет автоматически снижен на 0,13 руб. с 1 кв.м. в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №7 настоящего общего собрания.
10. Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,20 руб. за 1 кв. м в месяц.
11. Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ=ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

14. Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Королева д. 15.

15. Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «УК ЭнергоСервис» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

16. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

17. Выбрать управляющую организацию лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

18. Наделение управляющей организации правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

19. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ульяновской области на соответствующий период.

20. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет, является доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

21. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

22. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3127,19 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии. Избрать председателем и секретарем собрания: Смирнову Любовь Николаевну – кв.№81, членов счетной комиссии в составе: Дядьковой Светланы Васильевны - кв.№27, Татаркина Сергея Николаевича — кв.№32, Смирновой Любовь Николаевны — кв.№81.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем собрания: Смирнову Любовь Николаевну – кв.№81, членов счетной комиссии в составе: Дядьковой Светланы Васильевны - кв.№27, Татаркина Сергея Николаевича — кв.№32, Смирновой Любовь Николаевны — кв.№81.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3127,19 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем и секретарем собрания: Смирнову Любовь Николаевну – кв.№81, членов счетной комиссии в составе: Дядьковой Светланы Васильевны - кв.№27, Татаркина Сергея Николаевича — кв.№32, Смирновой Любовь Николаевны — кв.№81.

**3. По третьему вопросу:** Отчет управляющей организации ООО «Городская УК».

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Городская УК».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3127,19 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Городская УК».

**4. По четвертому вопросу:** Расторгнуть с ООО "Городская УК" договор №41/2020 управления многоквартирным домом от 27.01.2021 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Городская УК" о расторжении договора №41/2020 управления многоквартирным домом от 27.01.2021 г.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "Городская УК" договор №41/2020 управления многоквартирным домом от 27.01.2021 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Городская УК" о расторжении договора №41/2020 управления многоквартирным домом от 27.01.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3127,19 кв. м., что составляет 67,49% голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "Городская УК" договор №41/2020 управления многоквартирным домом от 27.01.2021 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Городская УК" о расторжении договора №41/2020 управления многоквартирным домом от 27.01.2021 г.

**5. По пятому вопросу:** Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3127,19 кв. м., что составляет 67,49% голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

**6. По шестому вопросу:** Выбрать управляющей организацией — ООО «УК ЭнергоСервис» (ИНН 7300028225) и утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «УК ЭнергоСервис» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «УК ЭнергоСервис» (ИНН 7300028225) и утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «УК ЭнергоСервис» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3127,19 кв. м., что составляет 67,49% голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «УК ЭнергоСервис» (ИНН 7300028225) и утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «УК ЭнергоСервис» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,30 руб. за 1 кв. м в месяц.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,30 руб. за 1 кв. м в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3127,19 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,30 руб. за 1 кв. м в месяц.

**8. По восьмому вопросу:** Отказаться от услуги единой диспетчерской службы (05). При отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) собственники обязаны будут передавать заявки в рабочие дни до 17 час. 00 мин. по тел.6-88-93, в выходные и праздничные дни и в рабочие дни после 17 час. 00 мин. по тел. 8

902 001 84 55, а также при отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) тариф на содержание 18,30 руб. за 1 кв. м в месяц будет автоматически снижен на 0,17 руб. с 1 кв. м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №7 настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги единой диспетчерской службы (05). При отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) собственники обязаны будут передавать заявки в рабочие дни до 17 час. 00 мин. по тел.6-88-93, в выходные и праздничные дни и в рабочие дни после 17 час. 00 мин. по тел. 8 902 001 84 55, а также при отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) тариф на содержание 18,30 руб. за 1 кв. м в месяц будет автоматически снижен на 0,17 руб. с 1 кв. м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №7 настоящего общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3127,19 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Отказаться от услуги единой диспетчерской службы (05). При отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) собственники обязаны будут передавать заявки в рабочие дни до 17 час. 00 мин. по тел.6-88-93, в выходные и праздничные дни и в рабочие дни после 17 час. 00 мин. по тел. 8 902 001 84 55, а также при отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) тариф на содержание 18,30 руб. за 1 кв. м в месяц будет автоматически снижен на 0,17 руб. с 1 кв. м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №7 настоящего общего собрания.

**9. По девятому вопросу:** Отказаться от услуги распечатка и конвертирование платежных документов. При отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов собственники обязаны будут самостоятельно получать всю информацию о начисленных суммах за жилищные услуги в отделениях ООО "РИЦ - Димитровград" в окошке бухгалтерия, при этом не получение собственниками платежных документов (платежек) не освобождает собственников (пользователей, нанимателей) от оплаты за жилищные услуги, а также при отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов тариф на содержание 18,30 руб. за 1 кв. м. в месяц будет автоматически снижен на 0,13 руб. с 1 кв.м. в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №7 настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги распечатка и конвертирование платежных документов. При отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов собственники обязаны будут самостоятельно получать всю информацию о начисленных суммах за жилищные услуги в отделениях ООО "РИЦ - Димитровград" в окошке бухгалтерия, при этом не получение собственниками платежных документов (платежек) не освобождает собственников (пользователей, нанимателей) от оплаты за жилищные услуги, а также при отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов тариф на содержание 18,30 руб. за 1 кв. м. в месяц будет автоматически снижен на 0,13 руб. с 1 кв.м. в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №7 настоящего общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3127,19 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Отказаться от услуги распечатка и конвертирование платежных документов. При отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов собственники обязаны будут самостоятельно получать всю информацию о начисленных суммах за жилищные услуги в отделениях ООО "РИЦ - Димитровград" в окошке бухгалтерия, при этом не получение собственниками платежных документов (платежек) не освобождает собственников (пользователей, нанимателей) от оплаты за жилищные услуги, а также при отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов тариф на содержание 18,30 руб. за 1 кв. м. в месяц будет автоматически снижен на 0,13 руб. с 1 кв.м. в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №7 настоящего общего собрания.

**10. По десятому вопросу:** Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,20 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,20 руб. за 1 кв.м в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3127,19 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,20 руб. за 1 кв.м в месяц.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3127,19 кв. м., что составляет 100 % голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

**12. По двенадцатому вопросу:** Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3127,19 кв. м., что составляет 67,49% голосов от общего числа собственников;  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников;  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3127,19 кв. м., что составляет 100 % голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Королева д. 15.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Королева д. 15.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3127,19 кв. м., что составляет 67,49% голосов от общего числа собственников;  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников;  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Королева д. 15.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «УК ЭнергоСервис» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «УК ЭнергоСервис» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3127,19 кв. м., что составляет 67,49% голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «УК ЭнергоСервис» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3127,19 кв. м., что составляет 67,49% голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

**17. По семнадцатому вопросу:** Выбрать управляющую организацию лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3127,19 кв. м., что составляет 67,49% голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

**18. По восемнадцатому вопросу:** Наделение управляющей организации правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3127,19 кв. м., что составляет 67,49% голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

**19. По девятнадцатому вопросу:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ульяновской области на соответствующий период.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ульяновской области на соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3127,19 кв. м., что составляет 67,49% голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ульяновской области на соответствующий период.

**20. По двадцатому вопросу:** Наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет, является доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет, является доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3127,19 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет, является доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

**21. По двадцать первому вопросу:** Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3127,19 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

**22. По двадцать второму вопросу:** Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3127,19 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №15 ул. Королева в г.Дмитровграде г. на 4 лис. в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №15 ул. Королева в г.Дмитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 1 лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №15 ул.Королева на 9 лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очного голосования на 15 лис. в 1 экз.
7. Акт о размещении протокола на 1 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания:

 /Смирнова Л.Н./

Секретарь собрания:

 /Смирнова Л.Н./

Председатель собрания:

 /Смирнова Л.Н./

Счетная комиссия:

 /Дядькова С.В./

 /Татаркин С.Н./