

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, ул.Свирская, д.21, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

«19» сентября 2024 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Свирская, д.21.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» августа 2024 г. в 18.00 час. у второго подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, ул.Свирская, д.21.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» августа 2024 года по «18» сентября 2024 года до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» сентября 2024 года 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» сентября 2024г., г.Димитровград, ул.Свирская, д.21, кв.42.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Леонтьева Тамара Ивановна, собственник жилого помещения №42.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «19» сентября 2024г. и решений собственников помещений в в многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград, ул. Свирская, д.21, кв.42.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Свирская, д.21, собственники владеют **3 025,47 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Свирская, д.21 приняли участие собственники владеющие 1956,41 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,66 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ГородскаяУК».
4. Расторжение с ООО «Городская УК» договора № 05/2019 управления многоквартирным домом от 21.08.2019 г. и наделение Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО «Городская УК» о расторжении договора № 05/2019 управления многоквартирным домом от 22.08.2019 г.
5. Выбор способа управления.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение перечня работ и платы за содержание общего имущества МКД.
8. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Установление вознаграждения Председателю Совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома.
10. Наделение управляющей организации от имени собственников МКД № 21 по ул.Свирской правом на заключение договора на уборку подъездов, лестничных клеток с третьими лицами, с определением существующих условий договора и утверждение платы за уборку подъездов, лестничных клеток МКД № 21 по ул.Свирской г.Димитровграда.
11. Утверждение оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.
13. Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.
14. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта и утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленным Правительством Ульяновской области.
15. Определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.
16. Выбор кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
17. Выбрать управляющую организацию лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, об определении порядка предоставления платежных документов.
18. Наделить управляющую организацию правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
19. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления и последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений.
20. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Тамару Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1743,27 кв. м., что составляет 93,18% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 133,5 кв. м., что составляет 6,82 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Тамару Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем и секретарем общего собрания- Леонтьеву Тамару Ивановну — кв.№ 42, членов счетной комиссии в составе: Аскеровой Назири Хасяновны — кв.№ 10, Нехожиной Марины Алексеевны — кв.№ 24 и Леонтьевой Тамары Ивановны, кв.№42.

Голосовали:

«за» - 1825,87 кв. м., что составляет 93,33% голосов,

«против» - 46,24кв. м., что составляет 2,36 % голосов,

«воздержался» - 84,3кв. м., что составляет 4,31% голосов

РЕШИЛИ: избрать председателем и секретарем общего собрания- Леонтьеву Тамару Ивановну — кв.№ 42, членов счетной комиссии в составе: Аскеровой Назири Хасяновны — кв.№ 10, Нехожиной Марины Алексеевны — кв.№ 24 и Леонтьевой Тамары Ивановны, кв.№42.

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей организации ООО «Городская УК».

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Тамару Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Городская УК».



Голосовали:

«за» - 1776,67 кв. м., что составляет 90,81 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 179,74 кв. м., что составляет 9,19% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Городская УК».

4. По четвертому вопросу: Расторжение с ООО «Городская УК» договора № 05/2019 управления многоквартирным домом от 21.08.2019 г. и наделение Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО «Городская УК» о расторжении договора № 05/2019 управления многоквартирным домом от 22.08.2019 г.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Тамару Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО «Городская УК» договор № 05/2019 управления многоквартирным домом от 21.08.2019 г. и наделение Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО «Городская УК» о расторжении договора № 05/2019 управления многоквартирным домом от 22.08.2019 г.

Голосовали:

«за» - 1837,17 кв. м., что составляет 60,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«воздержался» - 119,24 кв. м., что составляет 3,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО «Городская УК» договор № 05/2019 управления многоквартирным домом от 21.08.2019 г. и наделение Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО «Городская УК» о расторжении договора № 05/2019 управления многоквартирным домом от 22.08.2019 г.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Тамару Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 1789,51 кв. м., что составляет 59,15 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«воздержался» - 166,9 кв. м., что составляет 5,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации и утверждение текста договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Тамару Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «УК ЭнергоСервис» (ИНН 7300028225) и утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «УК ЭнергоСервис» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 1623,11 кв.м, что составляет 53,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«против» - 198,54 кв.м, что составляет 6,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«воздержался» - 134,76 кв.м, что составляет 4,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «УК ЭнергоСервис» (ИНН 7300028225) и утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «УК ЭнергоСервис» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

7. По седьмому вопросу: Утверждение перечня работ и платы за содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Тамару Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:



«за» - 1483,94 кв.м, что составляет 75,85 % голосов;  
«против» - 341,11 кв.м, что составляет 17,44 % голосов;  
«воздержался» - 131,36 кв.м, что составляет 6,71% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

8. По восьмому вопросу: Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.  
СЛУШАЛИ: Леонтьеву Тамару Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1451,66кв.м, что составляет 74,2% голосов;  
«против» - 339,99кв.м, что составляет 17,38 % голосов;  
«воздержался» - 164,76кв.м, что составляет 8,42% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

9. По девятому вопросу: Установление вознаграждения Председателю Совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Тамару Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 2,55 руб. с 1 кв.м. в месяц и утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК ЭнергоСервис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

Голосовали:

«за» - 1657,77 кв.м, что составляет 84,74 % голосов;  
«против» - 198,82 кв.м, что составляет 10,16% голосов;  
«воздержался» - 99,82кв.м, что составляет 5,1 голосов.

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 2,55 руб. с 1 кв.м. в месяц и утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК ЭнергоСервис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

10. По десятому вопросу: Наделение управляющей организации от имени собственников МКД № 21 по ул.Свирской правом на заключение договора на уборку подъездов, лестничных клеток с третьими лицами, с определением существующих условий договора и утверждение платы за уборку подъездов, лестничных клеток МКД № 21 по ул.Свирской г.Димитровграда.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Тамару Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК ЭнергоСервис» от имени собственников МКД № 21 по ул.Свирской в г.Димитровграде правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток с третьими лицами, с определением существующих условий договора и утвердить плату за уборку подъездов, лестничных клеток МКД № 21 по ул. Свирской в г. Димитровграде в размере 35,00 руб. в месяц с каждого проживающего. Количество проживающих по договору на уборку подъездов, лестничных клеток МКД №21 по ул. Свирской в г. Димитровграде определяется согласно реестру проживающих, если численность проживающих не указана, то согласно количеству прописанных граждан, если прописанные отсутствуют, то начисление производится по количеству собственников помещения. По заявлениям Председателя Совета МКД может производиться перерасчет по фактической численности проживающих.

Голосовали:

«за» - 1872,71 кв.м, что составляет 61,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«против» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«воздержался» - 83,70 кв.м, что составляет 2,77% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «УК ЭнергоСервис» от имени собственников МКД № 21 по ул.Свирской в г.Димитровграде правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток с третьими лицами, с определением существующих условий договора и утвердить плату за уборку подъездов, лестничных клеток



МКД № 21 по ул. Свирской в г. Дмитровграде в размере 35,00 руб. в месяц с каждого проживающего. Количество проживающих по договору на уборку подъездов, лестничных клеток МКД №21 по ул. Свирской в г. Дмитровграде определяется согласно реестру проживающих, если численность проживающих не указана, то согласно количеству прописанных граждан, если прописанные отсутствуют, то начисление производится по количеству собственников помещения. По заявлениям Председателя Совета МКД может производиться перерасчет по фактической численности проживающих.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Тамару Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

Голосовали:

«за» - 1718,23 кв.м, что составляет 87,83 % голосов;

«против» - 71,28 кв.м, что составляет 3,64% голосов;

«воздержался» - 166,90 кв.м, что составляет 8,53 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

12. По двенадцатому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п.5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Тамару Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - 1743,27 кв.м, что составляет 57,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«против» - 80,24 кв.м, что составляет 2,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«воздержался» - 132,90 кв.м, что составляет 4,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Тамару Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 1822,91 кв.м, что составляет 60,25% голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«против» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«воздержался» - 133,5 кв.м, что составляет 4,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.



**14. По четырнадцатому вопросу:** Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта и утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленным Правительством Ульяновской области.

**СЛУШАЛИ:** Леонтьеву Тамару Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

**Голосовали:**

«за» - 1755,01 кв.м, что составляет 58,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«против» - 67,4 кв.м, что составляет 2,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«воздержался» - 134,0 кв.м, что составляет 4,43% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

**СЛУШАЛИ:** Леонтьеву Тамару Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЭнергоСервис» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**Голосовали:**

«за» - 1590,79 кв.м, что составляет 52,58 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«против» - 197,62 кв.м, что составляет 6,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«воздержался» - 168,,0 кв.м, что составляет 5,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЭнергоСервис» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Выбор кредитной организации для открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

**СЛУШАЛИ:** Леонтьеву Тамару Ивановну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

**Голосовали:**

«за» - 1789,01 кв.м, что составляет 59,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«против» - 33,4 кв.м, что составляет 1,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;



«воздержался» - 134,0 кв.м, что составляет 4,43% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

17. По семнадцатому вопросу: Выбрать управляющую организацию лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, об определении порядка предоставления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Тамару Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЭнергоСервис» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, об определении порядка предоставления платежных документов.

Голосовали:

«за» - 1789,51 кв.м, что составляет 59,15 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«против» - 67,08 кв.м, что составляет 2,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«воздержался» - 99,82 кв.м, что составляет 3,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЭнергоСервис» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, об определении порядка предоставления платежных документов.

18. По восемнадцатому вопросу: Наделить управляющую организацию правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Тамару Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК ЭнергоСервис» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Голосовали:

«за» - 1624,83 кв.м, что составляет 53,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«против» - 231,76 кв.м, что составляет 7,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«воздержался» - 99,82 кв.м, что составляет 3,3% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не наделять управляющую организацию ООО «УК ЭнергоСервис» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

19. По девятнадцатому вопросу: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления и последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Тамару Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет, является доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений, принятых собственниками на собраниях).

Голосовали:

«за» - 1665,39 кв.м, что составляет 55,05 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«против» - 80,24 кв.м, что составляет 2,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«воздержался» - 210,78 кв. м, что составляет 6,97% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет, является доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений, принятых собственниками на собраниях).

20. По двадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Тамару Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 1939,79 кв. м., что составляет 99,15 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 16,62 кв. м., что составляет 16,62 % голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №21 по ул. Свирская в г. Димитровграде на 3 листах в 1 экз.

3. Список присутствующих на очной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 1 лис. в 1 экз.

4. Список присутствующих на заочной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 4 листах в 1 экз.

5. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве 68 шт.

Инициатор собрания: Леонтьева Т.И. /Леонтьева Т.И./

Председатель, секретарь: Леонтьева Т.И. /Леонтьева Т.И./

Счетная комиссия: Аскерова Н.Х. /Аскерова Н.Х./

Нехожина М.А. /Нехожина М.А./

Леонтьева Т.И. /Леонтьева Т.И./