

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Черемшанская ул, 118

г.. Димитровград

«01» 08 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", в лице Генерального директора Пахомов Евгений Васильевич, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Черемшанская ул, 118, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 08 2024 г. по «31» 04 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Черемшанская ул, 118 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Черемшанская ул, 118 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО "УК Димитровград"

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Евгений
Васильевич



Собственники

Председатель Совета дома

Андреев И. А. / *Андреев И. А.*

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 118 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5501,23 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 75,99 м.кв.

Год постройки: 1990

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

Кол-во лицевых счетов: 145

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5501,23	69315,50	5776,29	1,05	5501,23	69315,50	5776,29	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	144	50400,00	4200,00	0,76	144	50400,00	4200,00	0,76
3	Содержание ВДГО	5501,23	16503,69	1375,31	0,25	5501,23	16503,69	1375,31	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,17	1	11220,00	935,00	0,17
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,07	1	4620,00	385,00	0,07
6	Поверка ОДПУ	5501,23	46289,23	3857,44	0,70	0	46289,23	3857,44	0,70
7	Обслуживание домофона	5501,23	103680,00	8640,00	1,57	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	5501,23	33007,38	2750,62	0,50	5501,23	6601,48	550,12	0,10
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	170318,08	14193,17	2,58	2	170318,08	14193,17	2,58
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Страхование лифтов	2	600,00	50,00	0,01	2	600,00	50,00	0,01
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	5501,23	55452,40	4621,03	0,84	5501,23	3630,81	302,57	0,06
13	ТО ДВК	5501,23	21784,87	1815,41	0,33	5501,23	21784,87	1815,41	0,33
14	Обслуживание ВДО	5501,23	172100,48	14341,71	2,61	5501,23	110904,80	9242,07	1,68
15	Обслуживание ВДЭО	5501,23	44608,86	3717,40	0,68	5501,23	25498,00	2124,83	0,39
	содержание ВДЭО	5501,23	39608,86	3300,74	0,60	5501,23	23831,33	1985,94	0,36
	испытание изоляции и сопротивление сети	5501,23	5000,00	416,67	0,08	5501,23	1666,67	138,89	0,03
16	Проверка на загазованность подвалов	760	6384,00	532,00	0,10	760	6384,00	532,00	0,10
17	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5501,23	44223,00	3685,25	0,67	5501,23	24662,90	2055,24	0,37
	покос травы	1310	16859,70	1404,98	0,26	1310	2979,31	248,28	0,05
	содержание территории	5501,23	7000,00	583,33	0,11	5501,23	1320,30	110,02	0,02
	содержание МАФ	5501,23	20363,30	1696,94	0,31	5501,23	20363,30	1696,94	0,31

18	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	21790,40	1815,87	0,33	1	6596,80	549,73	0,10
	дератизация	760	3192,00	266,00	0,05	760	3192,00	266,00	0,05
	дезинсекция (от насекомых)	1064	10214,40	851,20	0,15	1064	3404,80	283,73	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1310	8384,00	698,67	0,13	1310	0,00	0,00	0,00
19	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5501,23	13202,95	1100,25	0,20	5501,23	5413,21	451,10	0,08
20	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5501,23	229849,26	19154,11	3,48	5501,23	204510,77	17042,56	3,10
	ручная уборка	2547	188574,81	15714,57	2,86	2547	188574,81	15714,57	2,86
	мех уборка (в зимний период)	612	41274,46	3439,54	0,63	612	15935,96	1328,00	0,24
21	Уборка лестничных клеток	524,4	142850,16	11904,18	2,16	0	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5501,23	114751,40	9562,62	1,74	5501,23	96086,32	8007,19	1,46
	Предоставление платежных документов	145	12319,20	1026,60	0,19	145	12319,20	1026,60	0,19
	Паспортный стол	5501,23	31026,94	2585,58	0,47	5501,23	31026,94	2585,58	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	145	2209,80	184,15	0,03	145	2209,80	184,15	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5501,23	17823,99	1485,33	0,27	5501,23	17823,99	1485,33	0,27
	Управленческие расходы	5501,23	369022,51	30751,88	5,59	5501,23	353178,97	29431,58	5,35
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	5501,23	1805354,09	150446,17	27,35	5501,23	1297899,34	108158,28	19,66	

Генеральный директор ООО "УК Дмитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



(Handwritten signature in blue ink)

(Handwritten signature in blue ink)

Приложение № 5
к договору № 014
от "15" сентября 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 118 по ул. Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 5501,23 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 75,99 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		66015	5501	1,00		66015	5501	1,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		154474	12873	2,34		71295	5941	1,08
3	Ранее выполненные работы (на 29.02.2024г.)		522543	43545	7,92		522543	43545	7,92
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		743032	61919	11,26		659852	54988	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			743032	61919	11,26		659852	54988	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



Андреева, М.А.
Андреева

