

ПРОТОКОЛ №1/2019

очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по проспекту Врача Сулова в г. Ульяновске

г. Ульяновск

«07» октября 2019 год

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №35 по проспекту Врача Сулова в г. Ульяновске: Уресметова Альбина Рафмковна является собственником квартиры №233(73АА764607 от 25.03.2014г.).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решения по ним состоялось: «30» августа в 19 часов 00 минут 2019г. (начало регистрации «30» августа 2019 г. в 18 часов 55 минут) по адресу : г. Ульяновск, проспект Врача Сулова, дом 35.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена : с «30» августа 2019г. (дата начала сбора бюллетеней) по «29» сентября 2019 г.(дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиру № 233 с «30» августа 2019 г. по «29» сентября 2019 г до 23 часов 00 минут, включительно. Сбор бюллетеней также был организован путем личного обращения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений :17291,0кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17291,0кв.м кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме,обладающие 9190,89 кв.м,что составляет 53,15 % процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Избрание председателя,секретаря общего собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
- 3.Принятие решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменения способа управления многоквартирным домом (МКД) № 35 по проспекту Врача Сулова, с управления ЖСК «Комплекс» на управление управляющей организацией.
- 4.Выбор управляющей организации.
- 5.Заклучение договора на управление многоквартирным домом №35 по проспекту Врача Сулова.
6. Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме).
- 7.Утверждение перечня работ,услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме).
- 8.Избрание совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
- 9.Избрание председателя совета дома.
- 10.Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.
- 11.Наделение членов совета многоквартирного дома, в т.ч председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.
- 13.Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при

Принято 10 ОКТ 2019
Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

14. Принятие решения о заключении прямого договора между собственниками помещений организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.).

15. Выбор ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

16. Выбор владельца специального счёта на капитальный ремонт ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс»

17. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск».

18. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

19. Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами.

20. Принятие решения о наделении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по проспекту Врача Сурова дом №35, ООО «УК Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с ЖСК «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №35 по проспекту Врача Сурова.

21. Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

22. Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

Результат голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Уресметову Альбину Рафиковну (кв.233), секретарем общего собрания Котовскую Елену Сергеевну (кв.174) с возложением на них полномочий по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА»-8811,56 кв.м, что составляет 95,87% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 154,82 кв.м, что составляет 1,68% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,51 кв.м, что составляет 2,45% от числа голосующих собственников.

Решение принято:

избрать председателем общего собрания (ОСС) Уресметову Альбину Рафиковну кв.233, секретарем общего собрания (ОСС) Котовскую Елену Сергеевну кв.174, наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Уресметова Альбина Рафиковна кв.233, Котовская Елена Сергеевна кв.174, Поддубная Наталья Геннадьевна кв.299.

Результат голосования:

«ЗА»-8811,56 кв.м, что составляет 95,87% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 154,82 кв.м, что составляет 1,68% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,51 кв.м, что составляет 2,45% от числа голосующих собственников

Решение принято:

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Уресметова А.Р. кв.233, Котовская Е.С. кв.174, Поддубная Н.Г. кв.299.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом (МКД) №35 по проспекту Врача Сурова с управления Жилищно-Строительным Кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией.

Предложено: выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) №35 по проспекту Врача Сурова на управление управляющей организацией.

Результат голосования:

«ЗА»-8653,8 кв.м, что составляет 94,15% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 197,23 кв.м, что составляет 2,16% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 339,86 кв.м, что составляет 3,69% от числа голосующих собственников

Решение принято:

выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) №35 по проспекту Врача Сурова на управление управляющей организацией.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: Выбрать управляющую организацию.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №35 по проспекту Врача Сурова с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241).

Результат голосования:

«ЗА»-8607,78 кв.м, что составляет 93,65% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 335,6 кв.м, что составляет 3,66% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 247,51 кв.м, что составляет 2,69% от числа голосующих собственников

Решение принято:

выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №35 по проспекту Врача Сурова с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241). (ст.161 ЖК РФ).

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Заключить договор на управление многоквартирным домом №35, по проспекту Врача Сурова.

Предложено: заключить договор на управление многоквартирным домом №35 по проспекту Врача Сурова с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора .

Результат голосования:

«ЗА»-8614,29 кв.м, что составляет 93,72% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 352,09 кв.м, что составляет 3,83% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,51 кв.м, что составляет 2,45% от числа голосующих

собственников.

Решение принято:

заключить договор на управление многоквартирным домом №35, по проспекту Врача Сурова с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение перечня работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме).

Предложено: утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»- 3,00 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м .

Результат голосования:

«ЗА»-8546,52 кв.м, что составляет 92,98% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 286,49 кв.м, что составляет 3,13% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 357,88 кв.м , что составляет 3,89% от числа голосующих

собственников

Решение принято:

утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»- 3,00 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб./кв.м в месяц.

Предложено: утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб./кв.м в месяц.

Результат голосования:

«ЗА»-8524,35 кв.м, что составляет 92,74% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 359,61 кв.м, что составляет 3,91% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 306,93 кв.м , что составляет 3,35% от числа голосующих

собственников

Решение принято:

утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб./кв.м в месяц.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Уресметова А.Р.(кв.233), Котовская Е.С.(кв.174), Поддубная Н.Г.(кв.299), Заикина Л.Г.(кв.284), Валиуллина Г.Р.(кв.236), Кобяков А.В.(кв.203), Гусаров С.А.(138), Мақаева А.С.(кв.122), Савинова В.З.(кв.135), Синелев Е.В.(кв.18), Файзуллина Ф.Г.(кв.51), Хамидуллин Д.Р.(кв.113), Селезнёв К.И.(кв.76), Евдокимов В.Е.(кв.21).

Предложено: избрать совет многоквартирного дома сроком на один год в следующем

составе: Уресметова А.Р.(кв.233), Котовская Е.С.(кв.174), Поддубная Н.Г.(кв.299), Заикина Л.Г.(кв.284), Валиуллина Г.Р.(кв.236), Кобяков А.В.(кв.203), Гусаров С.А.(138), Макаева А.С.(кв.122), Савинова В.З.(кв.135), Синелев Е.В.(кв.18), Файзуллина Ф.Г.(кв.51), Хамидуллин Д.Р.(кв.113), Селезнёв К.И.(кв.76), Евдокимов В.Е.(кв.21).

Результат голосования:

«ЗА»-8627,05 кв.м, что составляет 93,86% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 237,38 кв.м, что составляет 2,58% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 326,46 кв.м , что составляет 3,56% числа голосующих

собственников

Решение принято:

Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Уресметова А.Р.(кв.233), Котовская Е.С.(кв.174), Поддубная Н.Г.(кв.299), Заикина Л.Г.(кв.284), Валиуллина Г.Р.(кв.236), Кобяков А.В.(кв.203), Гусаров С.А.(138), Макаева А.С.(кв.122), Савинова В.З.(кв.135), Синелев Е.В.(кв.18), Файзуллина Ф.Г.(кв.51), Хамидуллин Д.Р.(кв.113), Селезнёв К.И.(кв.76), Евдокимов В.Е.(кв.21).

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание председателем совета дома Уресметову Альбину Рафиковну (кв.233) и утвердить условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.

Предложено: избрать председателем совета дома Уресметову Альбину Рафиковну (кв.233) в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома Уресметовой Альбине Рафиковне: выплату производить на основании заключенного между председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб./кв.м

Результат голосования:

«ЗА»-8678,35 кв.м, что составляет 94,42% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 171,31 кв.м, что составляет 1,86% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 341,23 кв.м , что составляет 3,72% от числа голосующих

собственников

Решение принято:

избрать председателем совета дома Уресметову Альбину Рафиковну собственника кв.233, в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома Уресметовой Альбине Рафиковне: выплату производить на основании заключенного между председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб./кв.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результат голосования:

«ЗА»-8696,34 кв.м, что составляет 94,61% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 220,65 кв.м, что составляет 2,41% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 273,9 кв.м , что составляет 2,98% от числа голосующих

собственников

Решение принято:

наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение

договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить членов совета многоквартирного дома, т.ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2. ст.44 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно — определить виды работ и размер платы, при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом (аренда)

Результат голосования:

«ЗА»-8627,06 кв.м, что составляет 93,86% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 286,72 кв.м, что составляет 3,11% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 277,11 кв.м, что составляет 3,03% от числа голосующих

собственников

Решение принято:

Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2. ст.44 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно — определить виды работ и размер платы, при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом (аренда).

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о заключении с 01.10.2019 г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: заключить с 01.10.2019г. прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

Результат голосования:

«ЗА»-8818,16 кв.м, что составляет 95,94% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-65,8 кв.м, что составляет 0,71% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 306,93 кв.м, что составляет 3,35% от числа голосующих

собственников

Решение принято:

заключить с 01.10.2019г. прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения.

Предложено: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результат голосования:

«ЗА»-8811,56 кв.м, что составляет 95,87% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-65,8 кв.м, что составляет 0,71% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 313,53 кв.м , что составляет 3,42% от числа голосующих

собственников

Решение принято:

определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решение о заключении с 01.10.2019г прямого договора между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Предложено: заключить с 01.10.2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Результат голосования:

«ЗА»-8720,52 кв.м, что составляет 94,88% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 155,41 кв.м, что составляет 1,69% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 314,96 кв.м , что составляет 3,43% от числа голосующих

собственников

Решение принято:

Заключить с 01.10.2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Пятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

Предложено: Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

Результат голосования:

«ЗА»-8643,78 кв.м, что составляет 94,05% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-253,55 кв.м, что составляет 2,76% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -293,56 кв.м , что составляет 3,19 % от числа голосующих

собственников

Решение принято: Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

Шестнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать владельцем специального № счёта 40705810369000041862 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».

Предложено: выбрать Выбрать владельцем специального № счёта 40705810369000041862 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО

«Сбербанк России».

Результат голосования:

«ЗА»-8444,43 кв.м, что составляет 91,87% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-286,72 кв.м, что составляет 3,11% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 459,74 кв.м , что составляет 5,02% от числа голосующих собственников

Решение принято:

Выбрать выбрать Выбрать владельцем специального № счёта 40705810369000041862 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».

Семнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск».

Предложено: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Результат голосования:

«ЗА»-8662,88 кв.м, что составляет 94,25% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-221,24 кв.м, что составляет 2,42% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 306,77 кв.м , что составляет 3,33% от числа голосующих собственников

Решение принято: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Восемнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Предложено: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Результат голосования:

«ЗА»-8729,3 кв.м, что составляет 94,98% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 187,76 кв.м, что составляет 2,05% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 273,83 кв.м , что составляет 2,97% от числа голосующих собственников.

Решение принято:

выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Девятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами.

Предложено: Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утвержденной платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

Результат голосования:

«ЗА»-8564,31 кв.м, что составляет 93,18% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-270,24 кв.м, что составляет 2,95% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 356,34 кв.м , что составляет 3,87 % от числа голосующих собственников.

Решение принято: наделить ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на

заключение договоров с провайдерами, с утвержденной платой за использованием общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

Двадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решения о наделение собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №35 по проспекту Врача Сулова, ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №35 по проспекту Врача Сулова.

Предложено: наделить ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №35 по проспекту Врача Сулова.

Результат голосования:

«ЗА»-8696,38 кв.м, что составляет 94,62 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 270,0 кв.м, что составляет 2,93% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,51 кв.м , что составляет 2,45 % от числа голосующих собственников.

Решение принято:

Наделить ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №35 по проспекту Врача Сулова.

Двадцать первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Предложено: избрать Урсметову Альбину Рафиковну(собственник кв.233) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Результат голосования:

«ЗА»-8900,58 кв.м, что составляет 96,84 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 65,8 кв.м, что составляет 0,71% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,51 кв.м , что составляет 2,45 % числа голосующих собственников.

Решение принято:

избрать Урсметову Альбину Рафиковну (собственник кв.233) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Двадцать второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

Предложено: утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего

собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола-1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

Результат голосования:

«ЗА»-8696,38 кв.м, что составляет 94,62 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 154,82 кв.м, что составляет 1,69% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 339,69 кв.м , что составляет 3,69% от числа голосующих собственников.

Решение принято:

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола-1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

Председатель собрания

Дата



07.10.2019г

/Уресметова А.Р./

Секретарь собрания

Дата



07.10.2019г

/Котовская Е.С./

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений путем очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: проспект Врача Сурова, дом №35.

г. Ульяновск

«07» октября 2019 г.

В период с «30» августа 2019 г. 19 час.30 мин. по «29» сентября 2019 г. 23 час.00 мин. было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников по адресу: г. Ульяновск, проспект Врача Сурова, д.35

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:

Уресметова Альбина Рафиковна собственник квартиры 233 в многоквартирном доме №35 по проспекту Врача Сурова в г. Ульяновске.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено с «07» октября 2019г. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 17291,0 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 9190,89 кв. м, что составляет 53,15% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1.	Выборы председателя и секретаря собрания			
	Избрать председателем собрания Уресметова А.Р. кв.233	8811,56-95,87%	154,82-1,68%	224,51-2,45%
	Избрать секретарем собрания Котовская Е.С. кв.174	8811,56-95,87%	154,82-1,68%	224,51-2,45%
2.	Избрать счётную комиссию общего собрания собственников			
	Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:			
	1. Уресметова Альбина Рафиковна кв.233	8811,56-95,87%	154,82-1,68%	224,51-2,45%
	2. Котовская Елена Сергеевна кв.174	8811,56-95,87%	154,82-1,68%	224,51-2,45%
3. Поддубная Елена Геннадьевна кв.299	8811,56-95,87%	154,82-1,68%	224,51-2,45%	
3.	Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом №35 по проспекту Врача Сурова с управления Жилищно-Строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией (ст.161 ЖК РФ)			
	Выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом №35 по проспекту Врача Сурова на управление управляющей организацией.	8653,8-94,15%	197,23-2,16%	339,86-3,69%
	Выбрать управляющую организацию			

4.	Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №35 по проспекту Врача Сурова с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат №073-000241)	8607,78-93,65%	335,6-3,66%	247,51-2,6%
5.	Заключить договор на управление многоквартирным домом №35 по проспекту Врача Сурова Заключить договор на управление многоквартирным домом №35 по проспекту Врача Сурова с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.	8614,29-93,72%	352,09-3,83%	224,51-2,45%
6.	Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс» -3,00 руб.кв.м в месяц, резервный фонд — 0,06 руб. кв.м .			
	Утвердить перечень работ платы на текущий ремонт жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия №073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»-3,00 руб. кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб. кв. м	8546,52-92,98%	286,49-3,13%	357,88-3,89%
7.	Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб. кв.м			
	Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб. кв.м	8524,35-92,74%	359,61-3,91%	306,93-3,35%
8.	Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Урестметова А.Р. (кв.233), Котовская Е.С.(кв.174), Поддубная Е.С.(кв.299), Заикина Л.Г.(кв.284), Валиуллина Г.Р. (кв.236), Кобяков А.В.(кв.203), Гусаров С.А.(КВ.138), Макаева А.С.(кв.122), Савинова В.З. (кв.135), Синелёв Е.В.(кв.18), Файзуллина Ф.Г.(кв.51), Хамидуллин Д.Р.(кв.113), Селезнёв К.И. (кв.76), Евдокимов В.Е.(кв.21).			
	Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: 1. Урестметова А.Р.кв.233	8627,05-93,86%	237,38-2,58%	326,46-3,56%
	2. Котовская Е.С.кв.174	8627,05-93,86%	237,38-2,58%	326,46-3,56%
	3.Поддубная Н.Г.кв.299	8627,05-93,86%	237,38-2,58%	326,46-3,56%
	4.Заикина Л.Г.кв.284	8627,05-93,86%	237,38-2,58%	326,46-3,56%
	5. Валиуллина Г.Р.кв.236	8627,05-93,86%	237,38-2,58%	326,46-3,56%
	6.Кобяков А.В.кв.203	8627,05-93,86%	237,38-2,58%	326,46-3,56%

	7. Гусаров С.А. кв. 138	8627,05-93,86%	237,38-2,58%	326,46-3,56%
	8. Макаева А.С. кв. 122	8627,05-93,86%	237,38-2,58%	326,46-3,56%
	9. Савинова В.З. кв. 135	8627,05-93,86%	237,38-2,58%	326,46-3,56%
	10. Синелёв Е.В. кв. 18	8627,05-93,86%	237,38-2,58%	326,46-3,56%
	11. Файзуллина Ф.Г. кв. 51	8627,05-93,86%	237,38-2,58%	326,46-3,56%
	12. Хамидуллин Д.Р. кв. 113	8627,05-93,86%	237,38-2,58%	326,46-3,56%
	13. Селезнёв К.И. кв. 76	8627,05-93,86%	237,38-2,58%	326,46-3,56%
	14. Евдокимов В.Е. кв. 21	8627,05-93,86%	237,38-2,58%	326,46-3,56%
9.	Избрать председателем совета дома Уресметову Альбину Рафиковну собств. квартиры №233 и утвердить условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома			
	Избрать председателем совета дома Уресметову Альбину Рафиковну собственника квартиры №233 и утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ. Выплату производить на основании заключённого между председателем совета дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа, следующего за расчётным, в размере фактически собранных средств из статьи управление 0,27 руб. кв.м	8678,35-94,42%	171,31-1,86%	341,23-3,72%
10.	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления			
	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	8696,34-94,61%	220,65-2,41%	273,9-2,98%
11.	Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме			

	Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно-определить виды работ и размер платы при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные виды работ любые денежные средства в т.ч. полученные за пользование общим имуществом (аренда).	8627,06-93,86%	286,72-3,11%	277,11-3,0%
12.	Принять решение о заключении с 01.10.2019 года прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.			
	Заключить с 01.10.2019 года прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс». ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт».	8818,16-95,94%	65,8-0,71%	306,93-3,35%
13.	Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения.			
	Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов(горячая и холодная вода, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения, исходя из объёма потреблённых коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учёта и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.	811,56-95,87%	65,8-0,71%	313,53-3,42%
14.	Принять решение о заключении с 01. 10 2019 г. прямого договора между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)			
	Заключить с 01. 10 2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)	8720,52-94,88%	155,41-1,69%	314,96-3,43%
15	Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.			

16	Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.	8643,78-94,05%	253,55-2,76%	293,56-3,19%
	Выбрать владельцем специального № счёта 40705810369000041862 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».			
17	Выбрать владельцем специального № счёта 40705810369000041862 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».	8444,43-91,87%	286,72-3,11%	459,74-5,02%
	Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.			
18	Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.	8662,88-94,25%	221,24-2,42%	306,77-3,33%
	Выбрать ООО «РИЦ - Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.			
19	Выбрать ООО «РИЦ - Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.	8729,3-94,98%	187,76-2,05%	273,83-2,97%
	Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд с каждого провайдера.			
	Наделить ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд с каждого провайдера.	8564,31-93,18%	270,24-2,95%	356,34-3,87%

20

Принятие решения о наделении собственников жилых помещений в многоквартирном доме №35 по проспекту Врача Сулова, ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонт общего имущества в многоквартирном доме №35 по проспекту Врача Сулова.

Принятие решения о наделении собственников жилых помещений в многоквартирном доме №35 по проспекту Врача Сулова, ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонт общего имущества в многоквартирном доме №35 по проспекту Врача Сулова.

8696,38-
94,62%

270,0-2,93%

224,51-2,45%

21

Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путём размещения на информационных досках.

Избрали Уресметову Альбину Рафиковну собств. (кв.233) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях путём размещения на информационных досках.

8900,58-
96,84%

65,8-0,71%




224,51-2,45%

22

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

<p>1.Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2(двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счётной комиссии . Места хранения протокола 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».</p> <p>2. Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.</p> <p>3. Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».</p>	<p>8696,38- 94,62%</p>	<p>154,82- 1,69%</p>	<p>339,69-3,69%</p>
---	----------------------------	--------------------------	---------------------

Члены счётной комиссии:

 подпись	Уресметова Альбина Рафиковна расшифровка подписи	233 № квартиры
 подпись	Котовская Елена Сергеевна расшифровка подписи	174 № квартиры
 подпись	Поддубная Наталья Геннадьевна расшифровка подписи	299 № квартиры