

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Свирская, д. 4Д

г. Димитровград

«25» 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «ул.Свирская,д.4Д» в лице Председателя правления Якуповой Зухры Насыховны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ТСЖ» с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — Товарищество собственников жилья «ул.Свирская,д.4Д» в лице Председателя правления Якуповой Зухры Насыховны.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2024 г. по «31» 12 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 4Д по ул. Свирская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 4Д по ул. Свирская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями


Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»


_____ Е.В. Пахомов

Председатель правления ТСЖ
«ул.Свирская,д.4Д»


_____ / Якупова З.Н.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 4Д по ул. Свирская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3932,4 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 2013

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 90

Кол-во лицевых: 89

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3932,4	49548,24	4129,02	1,05	3932,4	49548,24	4129,02	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3932,4	11797,20	983,10	0,25	3932,4	11797,20	983,10	0,25
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	27588,00	2299,00	0,58	1	27588,00	2299,00	0,58
5	Обслуживание домофона	3932,4	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3932,4	23594,40	1966,20	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	144869,62	12072,47	3,07	2	144869,62	12072,47	3,07
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	700,00	58,33	0,01	2	700,00	58,33	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3932,4	39638,59	3303,22	0,84	3932,4	7618,20	634,85	0,16
11	ТО ДВК	3932,4	15572,30	1297,69	0,33	3932,4	15572,30	1297,69	0,33
12	Обслуживание ВДО	3932,4	157138,70	13094,89	3,33	3932,4	80264,01	6688,67	1,70
13	Обслуживание ВДЭО	3932,4	29979,95	2498,33	0,64	3932,4	17182,54	1431,88	0,36
	содержание ВДЭО	3932,4	28313,28	2359,44	0,60	3932,4	15515,87	1292,99	0,33
	испытание изоляции и сопротивление сети	3932,4	1666,67	138,89	0,04	3932,4	1666,67	138,89	0,04
14	Проверка на загазованность подвалов	551	4628,40	385,70	0,10	3932,4	4628,40	385,70	0,10
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3932,4	36924,32	3077,03	0,78	3932,4	24444,72	2037,06	0,52
	покос травы	875	11261,25	938,44	0,24	875	5630,63	469,22	0,12
	содержание территории	3932,4	4900,00	408,33	0,10	3932,4	2360,66	196,72	0,05
	содержание МАФ	3932,4	20763,07	1730,26	0,44	3932,4	16453,44	1371,12	0,35

16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	19674,53	1639,54	0,42	1	9392,52	782,71	0,20
	дератизация	551	2314,20	192,85	0,05	551	2314,20	192,85	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	551	5752,44	479,37	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	551	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	551	2472,89	206,07	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	875	9135,00	761,25	0,19	0	7078,32	589,86	0,15
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3932,4	9437,76	786,48	0,20	0	2384,00	198,67	0,05
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3932,4	230804,10	19233,67	4,89	3932,4	221628,12	18469,01	4,70
	ручная уборка	2069	212231,63	17685,97	4,50	2069	212231,63	17685,97	4,50
	мех уборка (в зимний период)	358	18572,47	1547,71	0,39	358	9396,49	783,04	0,20
19	Уборка лестничных клеток	990	136717,92	11393,16	2,90	990	136717,92	11393,16	2,90
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3932,4	44522,63	3710,22	0,94	3932,4	44522,63	3710,22	0,94
	Предоставление платежных документов	89	7561,44	630,12	0,16	89	7561,44	630,12	0,16
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3932,4	12740,98	1061,75	0,27	3932,4	12740,98	1061,75	0,27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	89	1356,36	113,03	0,03	89	1356,36	113,03	0,03
	Паспортный стол	3932,4	22178,74	1848,23	0,47	3932,4	22178,74	1848,23	0,47
	Бухгалтерские услуги	3932,4	7700,00	641,67	0,16	3932,4	7700,00	641,67	0,16
	Управленческие расходы	3932,4	263785,39	21982,12	5,59	3932,4	239719,10	19976,59	5,08
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3932,4	1276662,23	106388,52	27,05	3932,4	1090115,05	90842,92	23,10

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

Анна Луговая ЗК

Приложение № 5
к договору № 5/Н
от "01" 09 2020 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №4Д по ул.Свирская

эксплуатируемая площадь: 3932,4 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		47189	3932	1,00		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		94378	7865	2,00		117972	9831	2,50
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 30.09.2023г.		86067	7172	1,82		86067	7172	1,82
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		141567	11797	3,00		117972	9831	2,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			141567	11797	3,00		117972	9831	2,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Е.В.Пахомов

Евгения Пахомова

