

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 305 А

г. Димитровград

..« » _____ 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 305 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2019 г. по «30» 11 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 305 А (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 305 А (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

_____ К.Ю.Исаев

_____ / _____



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 305А по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2804,04 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2804,04	35330,90	2944,24	1,05	2804,04	35330,90	2944,24	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2804,04	5383,76	448,65	0,16	2804,04	5383,76	448,65	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	19200,00	1600,00	0,57	1	19200,00	1600,00	0,57
5	Обслуживание домофона	2804,04	28800,00	2400,00	0,86	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2804,04	16824,24	1402,02	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2804,04	28264,72	2355,39	0,84	2804,04	1682,42	140,20	0,05
8	ТО ДВК	2804,04	10094,54	841,21	0,30	2804,04	8412,12	701,01	0,25
9	Обслуживание ВДО	2804,04	78400,96	6533,41	2,33	2804,04	40378,18	3364,85	1,20
10	Обслуживание ВДЭО	2804,04	24889,09	2074,09	0,74	2804,04	3364,85	280,40	0,10
	содержание ВДЭО	2804,04	20189,09	1682,42	0,60	2804,04	1682,42	140,20	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4700,00	391,67	0,14	1	1682,42	140,20	0,05
11	Проверка на загазованность подвалов	661	5552,40	462,70	0,17	2804,04	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2804,04	33830,77	2819,23	1,01	2804,04	10982,95	915,25	0,28
	покос травы	1832	17807,04	1483,92	0,53	1832	5935,68	494,64	0,13
	содержание территории, МАФ	2804,04	16023,73	1335,31	0,48	2804,04	5047,27	420,61	0,15
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26626,09	2218,84	0,79	1	5666,62	472,22	0,17
	дератизация	661	3088,72	257,39	0,09	661	3088,72	257,39	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	661	2577,90	214,83	0,08	661	2577,90	214,83	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	661	7733,70	644,48	0,23	661	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	661	2966,57	247,21	0,09	661	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1832	10259,20	854,93	0,30	1832	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2804,04	6729,70	560,81	0,20	2804,04	1682,42	140,20	0,05

15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2804,04	98480,05	8206,67	2,93	2804,04	77727,99	6477,33	2,31
	ручная уборка	3419	82309,52	6859,13	2,45	3419	76045,56	6337,13	2,26
	мех. уборка (в зимний период)	240	16170,54	1347,54	0,48	240	1682,42	140,20	0,05
16	Уборка лестничных клеток	301,46	90060,74	7505,06	2,68		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2804,04	70661,81	5888,48	2,10	2804,04	26609,22	2217,43	0,79
	Предоставление платежных документов	60	3592,80	299,40	0,11	60	3592,80	299,40	0,11
	Паспортный стол	2804,04	10767,51	897,29	0,32	2804,04	10767,51	897,29	0,32
	Управленческие расходы	2804,04	144351,98	12029,33	4,29	2804,04	144351,98	12029,33	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2804,04	737842,06	61486,84	21,93	2804,04	395133,73	32927,81	11,70

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение №
к договору № 8111
от "01" 11 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №305а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2804,04 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		117768	9814	3,50		117768	9814	3,50
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		33648	2804	1,00		33648	2804	1,00
Энергосбережение									
3	Утепление стен	20 м ²	19000	1583	0,56		0	0	0,00
4	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,13		0	0	0,00
5	Установка урн	1шт	3500	292	0,10		0	0	0,00
6	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	20	25000	2083	0,74		0	0	0,00
7	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		67297	5608	2,00		0	0	0,00
8	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,24		0	0	0,00
9	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.08.2019г.		183538	15295	5,45		183538	15295	5,45
10	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-9 приложения с учетом накопленных средств		95176	7931	2,83		151416	12618	4,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			95176	7931	2,83		151416	12618	4,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



