

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Восточная, д.40, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

« 04 » октября 2019 года

Место проведения: г.Димитровград, ул. Восточная, д. 40

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» сентября 2019 г. в 18.00 ч. около подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Восточная, д. 40.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» сентября 2019 года по «29» сентября 2019 года до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» сентября 2019 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «07» октября 2019 г., г. Димитровград, ул. Восточная, д.40, кв. 44.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО ЖКХ УК «Сервис», ИНН: 7329025121, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073-000190 от 24.08.2017 г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «04» октября 2019г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет и по 1 экз. протокола в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Восточная, д.40, собственники владеют 3728,92 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Восточная, д.40 приняли участие собственники и их представители владеющие 2242,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,13 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии. Предложено избрать председателем и секретарем собрания - директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича, членов счетной комиссии в составе: Гоголевой Натальи Алексеевны — кв.№30 и директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича.
3. Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор №19/2018 управления многоквартирным домом № 40 по ул. Восточная г. Димитровграда от 28.05.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 19/2018 от 28.05.2018 г.
4. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
6. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.
7. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,28 руб. за 1 кв.м в месяц.
8. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,66 руб. за 1 кв.м в месяц.
9. Установление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 0,83 руб. на 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-

Дмитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.

10. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показания общедомового прибора учета, но не выше норматива.
11. Расторгнуть договора на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео" и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" договор на обслуживание домофонов.
12. Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.
13. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД с поставщиком коммунальных услуг - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с законодательством РФ.
14. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.
15. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
16. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
17. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
18. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 2242,25 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем собрания - директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича, членов счетной комиссии в составе: Гоголевой Натальи Алексеевны — кв. №30 и директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича.

Голосовали:

«за» - 2242,25 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем и секретарем собрания - директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича, членов счетной комиссии в составе: Гоголевой Натальи Алексеевны — кв. №30 и директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича.

3. По третьему вопросу: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор №19/2018 управления многоквартирным домом № 40 по ул. Восточная г. Димитровграда от 28.05.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 19/2018 от 28.05.2018 г.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор №19/2018 управления многоквартирным домом № 40 по ул. Восточная г. Димитровграда от 28.05.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 19/2018 от 28.05.2018 г.

Голосовали:

«за» - 2242,25 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор №19/2018 управления многоквартирным домом № 40 по ул. Восточная г. Димитровграда от 28.05.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 19/2018 от 28.05.2018 г.

4. По четвертому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 2242,25 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 2242,25 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

6. По шестому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 2242,25 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенного ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

7. По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,28 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,28 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2242,25 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,28 руб. за 1 кв.м в месяц.

8. По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,66 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,66 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2242,25 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,66 руб. за 1 кв.м в месяц.

9. По девятому вопросу: Установление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 0,83 руб. на 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 0,83 руб. на 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.

Голосовали:

«за» - 2242,25 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Установление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 0,83 руб. на 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«за» - 2242,25 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

11. По одиннадцатому вопросу: Расторгнуть договора на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео" и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" договор на обслуживание домофонов.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договора на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео" и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" договор на обслуживание домофонов.

Голосовали:

«за» - 101,21 кв. м., что составляет 4,51% голосов,

«против» - 2141,04 кв. м., что составляет 95,49% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Не расторгать договор на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео" и не наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" договор на обслуживание домофонов.

12. По двенадцатому вопросу: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

Голосовали:

«за» - 101,21 кв. м., что составляет 4,51% голосов,

«против» - 2141,04 кв. м., что составляет 95,49% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Не поручать обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и не наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

13. По тринадцатому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД с поставщиком коммунальных услуг - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД с поставщиком коммунальных услуг - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 2242,25 кв. м., что составляет 100% голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД с поставщиком коммунальных услуг - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с законодательством РФ.

14. По четырнадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

Голосовали:

«за» - 2242,25 кв. м., что составляет 100% голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Не наделять Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда (кворум 2/3 отсутствует).

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 2242,25 кв. м., что составляет 100% голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений

многоквартирного дома. Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

16. По шестнадцатому вопросу: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 2242,25 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав (кворум 2/3 отсутствует).

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2242,25 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

18. По восемнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

- «за» - 2242,25 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совет многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение:

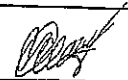
1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещения МКД №40 по ул. Восточная г. Димитровграда на 1 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещения МКД №40 по ул. Восточная г. Димитровграда на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №40 по ул. Восточная г. Димитровграда на 2 лис. в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №40 по ул. Восточная г. Димитровграда на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 2 лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №40 по ул. Восточная г. Димитровграда на 2 лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования на 5 лис. в 1 экз.
7. Приказ о назначении директора ООО ЖКХ УК «Сервис» на 1 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания
ООО ЖКХ УК «Сервис»



/Андреев А. Ю./

Секретарь и председатель собрания:

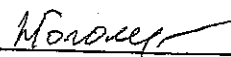


/Андреев А. Ю./

Счетная комиссия:



/Андреев А. Ю./



/Гоголева Н.А./