

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 323

г. Димитровград

«25» 12 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 323, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2021 г. по «31» 12 2021 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, №323 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 323 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



Handwritten signature of the Chairman of the House Council.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 323 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2918,54 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 935,7 м.кв.

Год постройки: 1967

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 48

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2918,54	37123,83	3093,65	1,06	2918,54	37123,83	3093,65	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2918,54	5603,60	466,97	0,16	2918,54	5603,60	466,97	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	19200,00	1600,00	0,55	1	19200,00	1600,00	0,55
5	Обслуживание домофона	2918,54	23040,00	1920,00	0,66	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2918,54	17511,24	1459,27	0,50	2918,54	3502,25	291,85	0,10
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2918,54	32360,77	2696,73	0,92	2918,54	30469,56	2539,13	0,87
8	ТО ДВК	2918,54	10506,74	875,56	0,30	2918,54	10506,74	875,56	0,30
9	Обслуживание ВДО	2918,54	81602,38	6800,20	2,33	2918,54	42026,98	3502,25	1,20
10	Обслуживание ВДЭО	2918,54	25013,49	2084,46	0,71	2918,54	5185,81	432,15	0,15
	содержание ВДЭО	2918,54	21013,49	1751,12	0,60	2918,54	3852,47	321,04	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4000,00	333,33	0,11	1	1333,33	111,11	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	481	3751,80	312,65	0,11	2918,54	3751,80	312,65	0,11
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1832	41294,25	3441,19	1,18	1832	13658,77	1138,23	0,39
	покос травы	2663	25884,36	2157,03	0,74	2663	2451,57	204,30	0,07
	содержание территории, МАФ	2918,54	15409,89	1284,16	0,44	2918,54	11207,19	933,93	0,32
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27018,99	2251,58	0,77	1	4123,52	343,63	0,12
	дератизация	481	2247,62	187,30	0,06	481	2247,62	187,30	0,06
	дезинсекция (от блох) 2 раза	481	1875,90	156,33	0,05	481	1875,90	156,33	0,05
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	481	5627,70	468,98	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	481	2354,98	196,25	0,07	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2663	14912,80	1242,73	0,43	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2918,54	7004,50	583,71	0,20	2918,54	3502,25	291,85	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2918,54	92421,09	7701,76	2,64	2918,54	77243,08	6436,92	2,21
	ручная уборка	4639	65335,44	5444,62	1,87	4639	65335,44	5444,62	1,87
	мех. уборка (в зимний период)	402	27085,65	2257,14	0,77	402	11907,64	992,30	0,34
16	Уборка лестничных клеток	298,4	75648,00	6304,00	2,16	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2918,54	73547,21	6128,93	2,10	2918,54	23156,86	1929,74	0,66
	Предоставление платежных документов	48	2989,44	249,12	0,09	48	2989,44	249,12	0,09
	Паспортный стол	2918,54	11907,64	992,30	0,34	2918,54	11907,64	992,30	0,34
	Управленческие расходы	2918,54	153748,69	12812,39	4,39	2918,54	153748,69	12812,39	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	2918,54	741293,65	61774,47	21,17	2918,54	447700,81	37308,40	12,78	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 5111
от "05" 08 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №323 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2918,54 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 936,00 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		35022	2919	1,00	70044	5837	2,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		35022	2919	1,00	70044	5837	2,00	
3	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,57	0	0	0,00	
4	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,49	0	0	0,00	
Энергосбережение									
5	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,54	0	0	0,00	
6	Установка скамеек	1шт	5900	492	0,17	0	0	0,00	
7	Установка урн	1шт	3250	271	0,09	0	0	0,00	
8	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		70045	5837	2,00	0	0	0,00	
9	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2020г.		175640	14637	5,02	175640	14637	5,02	
10	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-9 приложения с учетом накопленных средств		205239	17105	5,86	140088	11674	4,00	
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			205239	17105	5,86		140088	11674	4,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

О. Исаев



