

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Гвардейская ул, 53

г.. Димитровград

«01» 05 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Соцгород", в лице Генерального директора Пахомов Евгений Васильевич, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Гвардейская ул, 53, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Соцгород", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 05 2024 г. по «30» 04 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Гвардейская ул, 53 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Гвардейская ул, 53 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО "УК Соцгород"

Генеральный директор ООО "УК Соцгород"

Пахомов Евгений
Васильевич

Собственники

Председатель Совета дома

Кавычкова Е.В. Еф
Присутствием по Протоколу
Елифанова А.В. АЕ



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 53 по ул. Гвардейская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 4595 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 163,5 м.кв.

Год постройки: 1992

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во помещений: 72

Кол-во лицевых: 74

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4595	57897,00	4824,75	1,05	4595	57897,00	4824,75	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4595	13785,00	1148,75	0,25	4595	13785,00	1148,75	0,25
4	Обслуживание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,20	1	11220,00	935,00	0,20
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,08	1	4620,00	385,00	0,08
6	Поверка ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание домофона	4595	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	4595	15136,00	1261,33	0,27	0	15136,00	1261,33	0,27
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	174242,40	14520,20	3,16	2	174242,40	14520,20	3,16
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	16000	1333,3333	0,29	2	16000,00	1333,33	0,29
11	Страхование лифтов	2	700,00	58,33	0,01	2	700,00	58,33	0,01
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	4595	8822,40	735,20	0,16	4595	8822,40	735,20	0,16
11	ТО ДВК	4595	18196,20	1516,35	0,33	4595	18196,20	1516,35	0,33
12	Обслуживание ВДО	4595	107523,00	8960,25	1,95	4595	107523,00	8960,25	1,95
13	Обслуживание ВДЭО	4595	7732,07	644,34	0,14	4595	7732,07	644,34	0,14
	содержание ВДЭО	4595	6065,40	505,45	0,11	4595	6065,40	505,45	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	4595	1666,67	138,89	0,03	4595	1666,67	138,89	0,03
14	Проверка на загазованность подвалов	576	4838,40	403,20	0,09	4595	4838,40	403,20	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4595	30666,30	2555,53	0,56	4595	28460,70	2371,73	0,52
	покос травы	500	7507,50	625,63	0,14	500	7507,50	625,63	0,14
	содержание территории	4595	11028,00	919,00	0,20	4595	11028,00	919,00	0,20
	содержание МАФ	4595	12130,80	1010,90	0,22	4595	9925,20	827,10	0,18
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	7948,80	662,40	0,14	1	2419,20	201,60	0,04
	дератизация	576	2419,20	201,60	0,04	576	2419,20	201,60	0,04

	дезинсекция 3 раза	576	5529,60	460,80	0,10	576	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	500	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4595	5514,00	459,50	0,10	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4595	194324,99	16193,75	3,52	4595	194324,99	16193,75	3,52
	ручная уборка	1901	162881,16	13573,43	2,95	1901	162881,16	13573,43	2,95
	мех уборка (в зимний период)	220	31443,83	2620,32	0,57	220	31443,83	2620,32	0,57
19	Уборка лестничных клеток	572	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4595	52835,15	4402,93	0,96	4595	52835,15	4402,93	0,96
	Предоставление платежных документов	74	6287,04	523,92	0,11	74	6287,04	523,92	0,11
	Паспортный стол	4595	25915,80	2159,65	0,47	4595	25915,80	2159,65	0,47
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4595	14887,80	1240,65	0,27	4595	14887,80	1240,65	0,27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	74,00	1127,76	93,98	0,02	74	1127,76	93,98	0,02
	Управленческие расходы	4595	308232,60	25686,05	5,59	4595	308232,60	25686,05	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	4595	1088452,71	90704,39	19,74	4595	1075203,51	89600,29	19,50	

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

Клычкова Е.В.
Прушина П.О.
Епифанова А.В.



Приложение № 5
к договору № 014
от "04" "11" 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 53 по ул.Гвардейская

эксплуатируемая площадь: 4599,58 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 163,40 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Установка металлического козырька кв 34		94000	7833	1,70		94000	7833	1,70
2	Накопительный тариф на утепление стен		200000	16667	3,62		200000	16667	3,62
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		203117	16926	3,68		203117	16926	3,68
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		497117	41426	9,00		497117	41426	9,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			497117	41426	9,00		497117	41426	9,00

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

Е.В. Пахомов
Е.В. Пахомов

Клычкова Е.А.
Принимается по
Ермакова А.В.



