

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Мостовая ул, 16а

г.. Димитровград

«11» октября 2024г.

Директор Рункова Александра Вячеславовна, действующий на основании Устава, от имени общества с ограниченной ответственностью "управляющая компания "БАЗИС"", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Мостовая ул, 16а, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК БАЗИС", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» ноября 2024г. по «31» октября 2025г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Мостовая ул, 16а . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Мостовая ул, 16а (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО "УК БАЗИС"

Директор ООО "УК БАЗИС"

 Рункова Александра Вячеславовна

Собственники

Председатель Совета дома



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 16 а по ул. Мостовая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 11401,8 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -
425,6 м.кв.

Год постройки: 2016

Этажность: 16

Кол-во подъездов: 3

Кол-во помещений: 284

Кол-во лицевых: 284

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	11401,8	143662,68	11971,89	1,05	11401,8	143662,68	11971,89	1,05
2	Обслуживание противопожарной сигнализации	11401,8	131673,82	10972,82	0,96	11401,8	131673,82	10972,82	0,96
3	Обслуживание повысительной насосной станции	11401,8	19200,00	1600,00	0,14	11401,8	19200,00	1600,00	0,14
4	Тех.обслуживание котельной	11401,8	181754,82	15146,24	1,33	11401,8	181754,82	15146,24	1,33
5	Прочистка ДВК	11401,8	68410,80	5700,90	0,50	11401,8	4104,65	342,05	0,03
6	ТО ГРПШ	11401,8	22616,53	1884,71	0,17	11401,8	22616,53	1884,71	0,17
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	6	437829,12	36485,76	3,20	6	437829,12	36485,76	3,20
8	Страхование лифтов	6	2100,00	175,00	0,02	6	2100,00	175,00	0,02
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	11401,8	8209,30	684,11	0,06	11401,8	8209,30	684,11	0,06
10	ТО ДВК	11401,8	45151,13	3762,59	0,33	11401,8	45151,13	3762,59	0,33
11	Обслуживание ВДО	11401,8	318794,33	26566,19	2,33	11401,8	136821,60	11401,80	1,00
12	Обслуживание ВДЭО	11401,8	83792,96	6982,75	0,61	11401,8	50623,99	4218,67	0,37
	содержание ВДЭО	11401,8	82092,96	6841,08	0,60	11401,8	50623,99	4218,67	0,37
	испытание изоляции и сопротивление сети	11401,8	1700,00	141,67	0,01	11401,8	0,00	0,00	0,00
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	11401,8	37531,03	3127,59	0,27	11401,8	18808,15	1567,35	0,14
	покос травы	866	7430,28	619,19	0,05	560	4804,80	400,40	0,04
	содержание территории, МАФ	11401,8	30100,75	2508,40	0,22	11401,8	14003,35	1166,95	0,10
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	7171,57	597,63	0,05	1	2104,20	175,35	0,02
	дератизация	501	2104,20	175,35	0,02	501	2104,20	175,35	0,02
	дезинсекция (от блох) 2 раза	501	2154,30	179,53	0,02	501	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	501	0,00	0,00	0,00	501	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	501	2913,07	242,76	0,02	501	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	866	0,00	0,00	0,00	866	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	11401,8	13682,16	1140,18	0,10	11401,8	2736,43	228,04	0,02
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	11401,8	519666,67	43305,56	3,80	11401,8	522976,22	43581,35	3,82
	ручная уборка	4937	435666,67	36305,56	3,18	4937	363945,46	30328,79	2,66
	мех уборка (в зимний период)	1900	84000,00	7000,00	0,61	1900	159030,76	13252,56	1,16
17	Уборка лестничных клеток	1837	414896,07	34574,67	3,03	1837	351606,84	29300,57	2,57
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	11401,8	199732,17	16644,35	1,46	11401,8	233144,01	19428,67	1,70
	Предоставление платежных документов	284	24128,64	2010,72	0,18	284	24128,64	2010,72	0,18
	Паспортный стол	11401,8	64306,15	5358,85	0,47	11401,8	64306,15	5358,85	0,47
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	284	4328,16	360,68	0,03	284	4328,16	360,68	0,03
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	11401,8	36941,83	3078,49	0,27	11401,8	36941,83	3078,49	0,27
	Управленческие расходы	11401,8	764832,74	63736,06	5,59	11401,8	764832,74	63736,06	5,59
	Консьержи (фот,оборудование,связь)	11401,8	325791,33	27149,28	2,38	11401,8	325791,33	27149,28	2,38
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	11401,8	3919095,47	326591,29	28,64	11401,8	3535452,34	294621,03	25,84	

Директор ООО "УК"Базис"

А.В. Рункова

Представитель собственников жилья



Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №16а по ул.Мостовая

эксплуатируемая площадь: 11401.8 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 425,6 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		273643	22804	2.00		136781	11398	1.00
2	Ремонт пассажирского лифта с заменой канатопроводящего шкива, установкой лебедки ЛС-1754 3 под.		207491	17291	1.52		207491	17291	1.52
3	Ремонт редуктора главного привода пассажирского привода ЛС-2353 1под		48420	4035	0.35		48420	4035	0.35
4	Ранее выполненные работы на 29.02.2024г.		394112	32843	2.88		0	0	0.00
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		392677	32724	2.87		392692	32724	2.87
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			392677	32724			392692	32724	2.87

Директор ООО "УК" Базис"

Представитель собственников жилья

А.В.Рункова



