

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Робеспьера, д.128

г. Ульяновск

«18» сентября 2023 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 128 по ул. Робеспьера г. Ульяновска по инициативе собственников **Галактионова Павла Владимировича (кв9); Торутанова Валерия Александровича (кв1); Орлина Юрия Ивановича (кв3); Грешнякова Игоря Александровича (кв16); Тукало Людмилы Васильевны (кв30); Третьякова Сергея Викторовича (кв43); Кабановой Лидии Петровны (кв20); Торутановой Людмилы Геннадьевны (кв85); Шумейко Николая Васильевича (кв15)** проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 21августа 2023г. по 17сентября 2023г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **4684,58м²**;

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Робеспьера д. №128 с 18:30 час до 19.30 час.21 августа 2023г; в ней приняли участие 0собственников, обладающие 0 м². Заочная часть собрания проводилась в период с 19:30 час. 21августа 2023 г. до 24:00 час. 17 сентября 2023г включительно, в ней приняли участие 105 собственников, обладающие 3456,26м², что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 105 собственников помещений, обладающие 3456,26м², что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Робеспьера д. 128, кв. 9 и 1.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Звезда»
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный выбор» (ИНН 7325163353 ОГРН 1187325021014)
- 6.Утверждение условий договора управления МКД;
- 7.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья на 2023-2024гг.
8. Об утверждении размера платы по текущему ремонту.
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
10. Выбор председателя и членов Совета МКД;
11. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
- 12.О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №128 по ул. Робеспьера в рамках собираемых денежных средств;

14. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Звезда».
15. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№1 Торутанова Валерия Александровича по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №1 Торутановым Валерием Александровичем выбрать председателем общего собрания – Галактионова Павла Владимировича (кв.№9), секретарем собрания – Торутанова Валерия Александровича (кв.№1)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3456,26 м²; что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2749,15 м², что составляет 79,54 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 319,12 м², что составляет 15,02 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,99 м², что составляет 5,44% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *Выбрать председателем общего собрания – Галактионова Павла Владимировича (кв.№9), секретарем собрания – Торутанова Валерия Александровича (кв.№1)*

Второй вопрос. Выбор счётной комиссии.

Слушали: собственника кв 1 Торутанова Валерия Александровича, по вопросу выбора счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №1 Торутановым Валерием Александровичем, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3456,26 м²; что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2758,87 м², что составляет 79,82 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 543,66 м², что составляет 15,73 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,73 м², что составляет 4,45% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.*

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Звезда»

Слушали: Собственника кв9 Галактионова Павла Владимировича, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Звезда».

Предложено: собственником кв9 Галактионовым Павлом Владимировичем, расторгнуть договор управления МКД №128 по ул. Робеспьера с ООО «УК Звезда» с 01.10.2023 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3456,26 м²; что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2734,85 м², что составляет 58,38 % от числа всех собственников дома;

«ПРОТИВ» - 472,76 м², что составляет 10,09 % от числа всех собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 248,65 м², что составляет 5,31% от числа всех собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *расторгнуть договор управления МКД №128 по ул. Робеспьера с ООО «УК Звезда» с 01.10.2023 года.*

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв9 Галактионова Павла Владимировича по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником кв 9 Галактионовым Павлом Владимировичем собрания выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3456,26м²; что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2846,13 м², что составляет 82,35 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -202,34м², что составляет 5,85 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -407,79м², что составляет 11,8% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Слушали: собственника кв9 Галактионова Павла Владимировича по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Предложено: собственником кв 9 Галактионовым Павлом Владимировичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3456,26м²; что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 2655,45 м², что составляет 56,68% от числа всех собственников дома;

«ПРОТИВ» 472,76 м², что составляет 10,09 % от числа всех собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -328,05м², что составляет 7,01% от числа всех собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв9 Галактионова Павла Владимировича по вопросу утверждения условий договора управления МКД.

Предложено: собственником кв 9 Галактионовым Павлом Владимировичем, Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №128 по ул. Робеспьера с 01.10.2023г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3456,26м²; что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2437,6м², что составляет 73,42% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -252,26м², что составляет 7,3% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 666,4м², что составляет 19,28% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №128 по ул. Робеспьера с 01.10.2023г*

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023-2024г.

Слушали: собственника кв9 Галактионова Павла Владимировича по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023-2024гг.

А)Предложено: собственником кв 9 Галактионовым Павлом Владимировичем, Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №128 по ул. Робеспьера в размере 17,81 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (Данная услуга оказывается самостоятельно) на период с 01.10.2023г по 30.09.2024 (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение 1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3456,26м²; что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2438,43 м², что составляет 94,47 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,85м², что составляет 5,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №128 по ул. Робеспьера в размере 17,81 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (Данная услуга оказывается самостоятельно) на период с 01.10.2023г по 30.09.2024 (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение1.*

Б)Предложено: собственником кв 9 Галактионовым Павлом Владимировичем, внести в размер платы уборку лестничных клеток с периодичностью два раза в месяц влажная с оплатой 2,28 руб/квм) на период с 01.10.2023г по 30.09.2024 (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3456,26м²; что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2542,73 м², что составляет 73,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 464,64м², что составляет13,44% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -448,89м², что составляет 12,99% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *внести в размер платы уборку лестничных клеток с периодичностью два раза в месяц влажная с оплатой 2,28 руб/квм) на период с 01.10.2023г по 30.09.2024 (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение1.*

Восьмой вопрос. Об утверждении размера платы по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв 9 Галактионова Павла Владимировича по вопросу об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД

Предложено: собственником кв 9 Галактионовым Павлом Владимировичем утвердить плату на текущий ремонт в размере 5,00руб/кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.10.2023г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3456,26м²; что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2667,33м², что составляет 77,17 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -242,66 м², что составляет 7,02% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -546,27м², что составляет 15,81 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить плату на текущий ремонт в размере 5,00руб/кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.10.2023г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.*

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв 9 Галактионова Павла Владимировича по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником кв 9 Галактионовым Павлом Владимировичем наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения

рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3456,26м²; что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2493,65 м², что составляет 72,15 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 808,96м², что составляет 23,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -153,65м², что составляет 4,45% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

Десятый вопрос. Выбор председателя и членов Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 9 Галактионова Павла Владимировича по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД № 128 поул. Робеспьера.

Предложено: собственником кв 9 Галактионовым Павлом Владимировичем выбрать в состав Совета МКД: Торутанова Валерия Александровича(кв1); Грешнякова Игоря Александровича (кв16); Тукало Людмилу Васильевну (кв30); Морщакову Марию Александровну (кв21);Кузнецова Михаила Александровича (кв7); Носову Татьяну Александровну (кв39);Третьякова Сергея Викторовича (кв43); Балыкину Татьяну Валерьевну (кв89); Гринькину Валентину Анисимовну (кв95); Масленникову Наталью Михайловну (кв100); Галактионова Павла Владимировича (кв9).

Председателем совета МКД выбрать Галактионова Павла Владимировича (кв9).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3456,26м²; что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2638,81 м², что составляет 76,35% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 390,4м², что составляет 11,3% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -427,05 м², что составляет 12,36% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Выбрать в состав Совета МКД: Торутанова Валерия Александровича(кв1); Грешнякова Игоря Александровича (кв16); Тукало Людмилу Васильевну (кв30); Морщакову Марию Александровну (кв21);Кузнецова Михаила Александровича (кв7); Носову Татьяну Александровну (кв39);Третьякова Сергея Викторовича (кв43); Балыкину Татьяну Валерьевну (кв89); Гринькину Валентину Анисимовну (кв95); Масленникову Наталью Михайловну (кв100); Галактионова Павла Владимировича (кв9).*

Председателем совета МКД выбрать Галактионова Павла Владимировича (кв9).

Одиннадцатый вопрос. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№1 Торутанова Валерия Александровича по вопросу утверждения размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №1 Торутановым Валерием Александровичем определить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 3,0руб

за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.10.2023г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3456,26м²; что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2764,27 м², что составляет 79,98% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 281,28м², что составляет 8,14% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -410,71м², что составляет 11,88% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Определить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 3,0руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.10.2023г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали: собственника кв.№9 Галактионова Павла Владимировича по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Предложено: собственником квартиры №9 Галактионовым Павлом Владимировичем Наделить полномочиями членом Совета МКД №128 по ул. Робеспьера правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3456,26м²; что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2619,75 м², что составляет 75,8% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 474,47м², что составляет 13,73% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -362,04м², что составляет 10,47 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Наделить полномочиями членом Совета МКД №128 по ул. Робеспьера правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №128 по ул. Робеспьера в рамках собираемых денежных средств.

Слушали: собственника кв.№9 Галактионова Павла Владимировича по вопросу наделения полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №128 по ул. Робеспьера в рамках собираемых денежных средств.

Предложено: собственником квартиры №9 Галактионовым Павлом Владимировичем, Наделить полномочиями членом Совета МКД №128 по ул.Робеспьера вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3456,26м²; что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2629,27м², что составляет 76,07 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -339,16м², что составляет 9,81% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -487,83м², что составляет 14,11% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №128 по ул. Робеспьера в рамках собираемых денежных средств.*

Четырнадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Домофонд».

Слушали: собственника кв.№1 Торутанова Валерия Александровича по вопросу об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Звезда».

Предложено: собственником квартиры №1 Торутановым Валерием Александровичем наделить полномочиями собственника жилого помещения №128 по ул.Робеспьера Галактионова Павла Владимировича (кв9) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Звезда» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Свободный выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3456,26м²; что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2841,15 м², что составляет 82,2% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -309,71м², что составляет 8,96 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -305,4м², что составляет 8,84 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Наделить полномочиями собственника жилого помещения №128 по ул.Робеспьера Галактионова Павла Владимировича (кв9) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Звезда» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Свободный выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.*

Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№9 Галактионова Павла Владимировича по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №9 Галактионова Павла Владимировича принять решение о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья, общего имущества непосредственно подрядным организациям

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3456,26м²; что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2728,75м², что составляет 78,95% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -260,16м², что составляет 7,53% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -467,35м², что составляет 13,52% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Принять решение о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья, общего имущества непосредственно подрядным организациям*

Шестнадцатый вопрос. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

Слушали: собственника кв.№9 Галактионова Павла Владимировича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

Предложено: собственником квартиры №9 Галактионова Павла Владимировича принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3456,26м²; что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2797,93 м², что составляет 80,95 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 260,16м², что составляет 7,53% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 398,17 м², что составляет 11,52% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению,*

газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

Семнадцатый вопрос. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№9 Галактионова Павла Владимировича о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №9 Галактионова Павла Владимировича принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3456,26м²; что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2679,67м², что составляет 77,53% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -276,51м², что составляет 8,0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -500,08 м², что составляет 14,47% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

Восемнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Слушали: собственника кв.№9 Галактионова Павла Владимировича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Предложено: собственником квартиры №9 Галактионовым Павлом Владимировичем утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №128 по ул. Робеспьера о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3456,26м²; что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3015,28м², что составляет 87,24% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -256,28м², что составляет 7,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -184,7м², что составляет 5,34% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №55 по пр.Нариманова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Девятнадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№9 Галактионова Павла Владимировича по вопросу об определении порядка оформления места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №9 Галактионовым Павлом Владимировичем определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить –

1-экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3456,26м²; что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3163,92 м², что составляет 91,54% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 188,28м², что составляет 5,45 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,06м², что составляет 3,01% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

-протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Протокол №1 от «18» сентября 2023г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Робеспьера, д. 128 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Галактионов П.В. /18.09.2023г./

(подпись)

Секретарь собрания _____ /Торутанов В.А./ 18.09.2023г./

(подпись)

Счетная комиссия _____ /Галактионов П.В./18.09.2023г./

(подпись)

Счетная комиссия _____ /Торутанов В.А./ 18.09.2023г./

(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№9 Галактионов П.В./18.09.2023г./

(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№1 Торутанов В.А./18.09.2023г./

(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№3 Орлин Ю.И./18.09.2023г./

(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№16 Грешняков И.А./18.09.2023г./

(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№30 Тукало Л.В./18.09.2023г./

(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№43 Третьяков С.В./18.09.2023г./

(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№20 Кабанова Л.П./18.09.2023г./

(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№85 Торутанова Л.Г./18.09.2023г./

(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№15 Шумейко Н.В./18.09.2023г./

(подпись)

Робеспьера, 128

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,34
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		3,03
Обслуживание системы электроснабжения		1,35
Замер сопротивления изоляции электрических	1 раз в год	0,20
Обслуживание вентканалов	по графику	0,52
Проведение электроизмерений	по графику	0,12
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,59
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов), в том числе	3 раза в неделю	3,16
завоз песка	1 раз в год	0,09
покос	при необходимости	0,15
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,40
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,39
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная	2,28
ИТОГО:		20,09

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	3,00

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "УК СВ"



Представители собственников жилых помещений:

/Галактионов П.В./

18.09.2023

/Торутанов В.А./