

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Восточная , № 36

г.Димитровград

«01» 12 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Восточная , № 36, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2018г. по «30» 11 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Восточная , № 36 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Восточная , № 36 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

К.Ю.Исаев

Председатель Совета дома

Исаев К.Ю.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 36 по ул. Восточная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 7757,99 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений
- 0 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	7757,99	96819,72	8068,31	1,04	7757,99	96819,72	8068,31	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	144	93600,00	7800,00	1,01	144	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	7757,99	14895,34	1241,28	0,16	7757,99	14895,34	1241,28	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,19	1	18000,00	1500,00	0,19
5	Поверка ОДПУ	2	22920,99	1910,08	0,25	2	22920,99	1910,08	0,25
6	Обслуживание домофона	7757,99	69120,00	5760,00	0,74	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	4	312802,16	26066,85	3,36	4	312802,16	26066,85	3,36
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	4	49489,20	4124,10	0,53	4	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	4	4000,00	333,33	0,04	4	4000,00	333,33	0,04
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	7757,99	78200,54	6516,71	0,84	7757,99	9309,59	775,80	0,10
11	ТО ДВК	7757,99	18619,18	1551,60	0,20	7757,99	18619,18	1551,60	0,20
12	Прочистка ДВК	7757,99	46547,94	3879,00	0,50	7757,99	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	7757,99	216913,40	18076,12	2,33	7757,99	130334,23	10861,19	1,40
14	Обслуживание ВДЭО	7757,99	66098,07	5508,17	0,71	7757,99	18619,18	1551,60	0,2
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	7757,99	47405,61	3950,47	0,51	7757,99	23273,97	1939,50	0,25
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,26	2451	9309,59	775,80	0,10
	содержание территории, МАФ	7757,99	20481,09	1706,76	0,22	7757,99	13964,38	1163,70	0,15
	очистка подвала 1 раз	760	3100,80	258,40	0,03	760	0,00	0,00	0,00

16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	23441,36	1953,45	0,25	1	8501,66	708,47	0,09
	дератизация	760	3120,86	260,07	0,03	760	3120,86	260,07	0,03
	дезинсекция (от блох) 2 раза	760	5380,80	448,40	0,06	760	5380,80	448,40	0,06
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	5380,80	448,40	0,06	760	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	9558,90	796,58	0,10	2451	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	7757,99	18619,18	1551,60	0,20	7757,99	18619,18	1551,60	0,20
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	7757,99	134058,07	11171,51	1,44	7757,99	134058,07	11171,51	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	7757,99	94026,84	7835,57	1,01	7757,99	94026,84	7835,57	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	7757,99	258131,26	21510,94	2,77	7757,99	231410,83	19284,24	2,49
	уборка	2669	252943,42	21078,62	2,72	2669	226222,99	18851,92	2,43
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,06	100	5187,84	432,32	0,06
21	Уборка лестничных клеток	711,6	202026,00	16835,50	2,17	711,6	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	7757,99	195501,35	16291,78	2,10	7757,99	167572,58	13964,38	1,80
	Предоставление платежных документов	144	10920,96	910,08	0,12	144	10920,96	910,08	0,12
	Паспортный стол	7757,99	28859,72	2404,98	0,31	7757,99	28859,72	2404,98	0,31
	Управленческие расходы	7757,99	399381,33	33281,78	4,29	7757,99	399381,33	33281,78	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		7757,99	2520398,20	210033,18	27,07	7757,99	1762945,51	146912,13	18,94

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю. Исаев

Приложение № 5
к договору № 6/14
от 01 сентября 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №36 по ул.Восточная

эксплуатируемая площадь: 7758,05 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда		250000	20833	2,69		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		93097	7758	1,00		118233	9853	1,27
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		93097	7758	1,00		372389	31032	4,00
4	Ремонт кровли	20 м ²	16000	1333	0,17		0	0	0,00
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,05		0	0	0,00
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,04		0	0	0,00
7	Ремонт крылец плиткой		50000	4167	0,54		0	0	0,00
8	Ремонт внутриквартирной дороги	200 м ²	240000	20000	2,58		0	0	0,00
9	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	0,30		0	0	0,00
10	Ремонт балконных козырьков ЛС-4224	2 шт.	25774	2148	0,28		0	0	0,00
11	Ремонт входного козырька	1шт	10000	833	0,11		0	0	0,00
12	Ремонт цоколя	20 м ²	10000	833	0,11		0	0	0,00
13	Ремонт отмостки	20 м ²	24000	2000	0,25		0	0	0,00
Энергосбережение									
14	Утепление стен	20 м ²	19000	1583	0,20		0	0	0,00
15	Замена окон на пластиковые	112 м ²	784000	65333	8,42		0	0	0,00
16	Ремонт межпанельных швов	10 м ²	6500	542	0,07		0	0	0,00
17	Обследование теплового контура		15000	1250	0,16		0	0	0,00
18	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	72	136800	11400	1,47		0	0	0,00
19	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		186193	15516	2,00		0	0	0,00
20	Утепление входных дверей	1 двери	8000	667	0,09		0	0	0,00
21	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.08.2018г.		72033	6003	0,77		72033	6003	0,77
22	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-21 приложения с учетом накопленных средств		1931427	160952	20,75		418589	34882	4,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1931427	160952	20,75		418589	34882	4,50

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

