

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д.268**

г. Димитровград

« 01 » 09 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.268 именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 09 2024 г. по « 31 » 08 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №268 по ул. Куйбышева (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №268 по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников



Чайков | Чайкова О.А.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 268 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3416,96 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -53,00 м.кв.

Год постройки: 1979

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

Кол-во лицевых счетов: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3416,96	43053,70	3587,81	1,05	3416,96	43053,70	3587,81	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3416,96	10660,92	888,41	0,26	3416,96	10660,92	888,41	0,26
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	27152,40	2262,70	0,66	1	27152,40	2262,70	0,66
5	Обслуживание домофона	3416,96	37800,00	3150,00	0,92	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3416,96	22551,94	1879,33	0,55	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3416,96	20321,34	1693,45	0,50	3416,96	1640,14	136,68	0,04
8	ТО ДВК	3416,96	13531,16	1127,60	0,33	3416,96	13531,16	1127,60	0,33
9	Обслуживание ВДО	3416,96	99187,51	8265,63	2,42	3416,96	81282,64	6773,55	1,98
10	Обслуживание ВДЭО	3416,96	29602,11	2466,84	0,72	3416,96	7472,77	622,73	0,14
	содержание ВДЭО	3416,96	24602,11	2050,18	0,60	3416,96	5806,10	483,84	0,14
	испытание изоляции и сопротивление сети	3416,96	5000,00	416,67	0,12	3416,96	1666,67	138,89	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	761	6392,40	532,70	0,16	761	6392,40	532,70	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3416,96	25483,67	2123,64	0,62	3416,96	5693,33	474,44	0,14
	покос травы	700	8820,00	735,00	0,22	700	2940,00	245,00	0,07
	содержание территории	3416,96	5506,67	458,89	0,13	3416,96	2753,33	229,44	0,07
	содержание МАФ	3416,96	11157,00	929,75	0,27	0	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	17904,04	1492,00	0,44	1	3196,20	266,35	0,08
	дератизация	761	3196,20	266,35	0,08	761	3196,20	266,35	0,08

	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	1065,4	10227,84	852,32	0,25	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	700	4480,00	373,33	0,11	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3416,96	8200,70	683,39	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3416,96	185611,12	15467,59	4,53	3416,96	151803,23	12650,27	3,70
	ручная уборка	2810	156751,91	13062,66	3,82	2810	140232,04	11686,00	3,42
	мех уборка (в зимний период)	528	28859,21	2404,93	0,70	528	11571,19	964,27	0,28
16	Уборка лестничных клеток	266,2	206910,95	17242,58	5,05	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3416,96	46047,96	3837,33	1,12	3416,96	34841,70	2903,48	0,85
	Предоставление платежных документов	70	5947,20	495,60	0,15	70	5947,20	495,60	0,15
	Паспортный стол	3416,96	19271,65	1605,97	0,47	3416,96	19271,65	1605,97	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	70	1066,80	88,90	0,03	70	1066,80	88,90	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3416,96	11070,95	922,58	0,27	3416,96	11070,95	922,58	0,27
	Управленческие расходы	3416,96	229209,68	19100,81	5,59	3416,96	229209,68	19100,81	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3416,96	1071598,20	89299,85	26,13	3416,96	657906,87	54825,57	16,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

Приложение № 5  
к договору № 01/14  
от "01" февраля 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 268 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3416,96 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 53 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Окраска металлических дверей		14492	1208	0,35		0	0	0,00
2	Ремонт системы ХВС		214091	17841	5,22		0	0	0,00
3	Накопительный тариф по текущему ремонту		20501	1708	0,50		20501	1708	0,50
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		249084	20757	6,07		20501	1708	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			249084	20757	6,07		20501	1708	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

*Е.В. Пахомов*  
  
 Е.В. Пахомов  
*Чайф*  
*Колесникова О.А.*

