

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Курчатова, д. 38

г. Димитровград

« 01 » 02 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Курчатова, д.38, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 02 2024 г. по « 31 » 01 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 38 по ул. Курчатова, (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 38 по ул. Курчатова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Соцгород»

Директор ООО «УК Соцгород»

Представитель собственников жилья

Е.В.Пахомов

Видяев | Сурянов Е.А.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 38 по ул. Курчатова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **5391,96** м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1990

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5391,96	67938,70	5661,56	1,05	5391,96	67938,70	5661,56	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5391,96	16175,88	1347,99	0,25	5391,96	16175,88	1347,99	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,16	1	10200,00	850,00	0,16
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,06	1	4200,00	350,00	0,06
6	Поверка ОДПУ	5391,96	0,00	0,00	0,00	5391,96	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	5391,96	32351,76	2695,98	0,50	5391,96	11646,63	970,55	0,18
8	Обслуживание домофона	5391,96	77760,00	6480,00	1,20	5391,96	0,00	0,00	0,00
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	168229,15	14019,10	2,60	2	168229,15	14019,10	2,60
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Страхование лифтов	2	700,00	58,33	0,01	2	700,00	58,33	0,01
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	5391,96	54350,96	4529,25	0,84	5391,96	17783,81	1481,98	0,27
13	ТО ДВК	5391,96	21352,16	1779,35	0,33	5391,96	21352,16	1779,35	0,33
14	Обслуживание ВДО	5391,96	150759,20	12563,27	2,33	5391,96	101447,00	8453,92	1,57
15	Обслуживание ВДЭО	5391,96	40488,78	3374,06	0,63	5391,96	7135,67	594,64	0,11
	содержание ВДЭО	5391,96	38822,11	3235,18	0,60	5391,96	5469,00	455,75	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	5391,96	1666,67	138,89	0,03	5391,96	1666,67	138,89	0,03
16	Проверка на загазованность подвалов	739,4	6210,96	517,58	0,10	739,4	6210,96	517,58	0,10
17	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5391,96	46084,12	3840,34	0,71	5391,96	15876,00	1323,00	0,25
	покос травы	700	9009,00	750,75	0,14	700	6006,00	500,50	0,09
	содержание территории	5391,96	6017,43	501,45	0,09	5391,96	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	5391,96	31057,69	2588,14	0,48	5391,96	9870,00	822,50	0,15

18	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	14683,72	1223,64	0,23	1	7837,64	653,14	0,12
	дератизация	739,4	3105,48	258,79	0,05	739,4	3105,48	258,79	0,05
	дезинсекция 3 раза	739,4	7098,24	591,52	0,11	739,4	4732,16	394,35	0,07
	Обработка газонов от комаров 2 раза	700	4480,00	373,33	0,07	0	0,00	0,00	0,00
19	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5391,96	12940,70	1078,39	0,20	5391,96	647,04	53,92	0,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5391,96	323353,95	26946,16	5,00	5391,96	295758,96	24646,58	4,57
	ручная уборка	1861	302602,59	25216,88	4,68	1861	275093,26	22924,44	4,25
	мех уборка (в зимний период)	200	20751,36	1729,28	0,32	200	20665,70	1722,14	0,32
21	Уборка лестничных клеток	898	201235,94	16769,66	3,11	0	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5391,96	63281,40	5273,45	0,98	5391,96	63281,40	5273,45	0,98
	Предоставление платежных документов	144	12234,24	1019,52	0,19	144	12234,24	1019,52	0,19
	Паспортный стол	5391,96	30410,65	2534,22	0,47	5391,96	30410,65	2534,22	0,47
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5391,96	17469,95	1455,83	0,27	5391,96	17469,95	1455,83	0,27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	144	2039,04	169,92	0,03	144	2039,04	169,92	0,03
	Управленческие расходы	5391,96	361692,68	30141,06	5,59	5391,96	361692,68	30141,06	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	5391,96	1736143,93	144678,66	26,83	5391,96	1240267,56	103355,63	19,17	

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



Е. В. Пахомов

Внуф-Внуф-мове Е.А.

Приложение № 5
к договору № 5/А
от "01" 05 2011г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул. Курчатова

эксплуатируемая площадь: 5391,96 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Накопительный тариф на ремонт системы ЦО ЛС-2373		82626	6886	1,28	0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт пассажирского лифта с заменой шкива ограничителя скорости в сборе под ЛС-1953		17413	1451	0,27	17413	1451	0,27
3	Ремонт подъезда №1 ЛС-1623		912779	76065	14,11	0	0	0,00
4	Накопительный тариф по текущему ремонту		64704	5392	1,00	445807	37151	6,89
5	Сумма накопленных средств по текущему ремонту по статье на 31.10.2023г.		84890	7074	1,31	84890	7074	1,31
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения		992632	82720	15,35	463220	38602	7,16
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			992632	82720	15,35	463220	38602	7,16

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

Е.В. Пахомов



