

**Протокол
общего собрания собственников помещений/членов ТСН в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, д.11**

Дата протокола – «10» января 2022 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 11 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «03» декабря 2021 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 11

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «03» декабря 2021 года по 21 час. 00 мин. «10» января 2022 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСН:

«10» января 2022 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«10» января 2022 года, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 11, кв. 11

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСН –
ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Менделеева, д.11 установлено:

Общая площадь дома 1164,60 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 1164,60 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 25 человек, обладающие 792,05 м2, что составляет 68,01 % голосов от общего числа голосов собственников/членов ТСН.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Наделение Председателя Правления ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2020-2021 г.г.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.02.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений/членами ТСН в МКД № 11 по ул. Менделеева по соглашению сторон.
6. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
8. Наделение полномочиями Председателя Правления ТСН на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.02.2022 года с ООО «УК Соцгород».
10. Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.02.2022 года в размере 15,07 руб./кв.м.
11. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.02.2022 г. в размере 5,00 руб./кв.м.
12. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений/членами ТСН в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров

горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.02.2022 г.

13. Установление вознаграждения Председателя Правления ТСН в размере 100,00 руб. с квартиры ежемесячно.

14. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Правления ТСН: в связи с тем, что собственники/члены ТСН самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Правления ТСН, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение председателю Правления ТСН Стекольникову В.В., г. Димитровград, ул. Менделеева, д.11, к.

15. Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений/членов ТСН в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.02.2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 45,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

16. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений/членов ТСН в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСН (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

18. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у Председателя Правления ТСН –г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 11, кв. №).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Стекольников Валерия Валентиновича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
792,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Стекольников Валерия Валентиновича, который предложил избрать председателем общего собрания: Стекольников В.В., избрать секретарем собрания: Киселеву Е.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Стекольников Т.Е., 2.Киселеву Е.А.; 3. Киселева А.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Стекольников В.В., избрать секретарем собрания: Киселеву Е.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Стекольников Т.Е., 2.Киселеву Е.А.; 3. Киселева А.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: **Стекольников В.В.**, избрать секретарем собрания: **Киселеву Е.А.**, избрать счетную комиссию в следующем составе: **1. Стекольников Т.Е., 2.Киселеву Е.А.; 3. Киселева А.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
792,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Наделение Председателя Правления ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Стекольников Валерия Валентиновича, который предложил наделить Председателя Правления ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить* Председателя Правления ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Наделение Председателя Правления ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.» - **наделить Председателя Правления ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
792,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2020-2021 г.г.

СЛУШАЛИ: *Стекольников Валерия Валентиновича, который предложил утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2020-2021 г.г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2020-2021 г.г.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2020-2021 г.г.» - **утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2020-2021 г.г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
792,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.02.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений/членами ТСН в МКД № 11 по ул. Менделеева по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: *Стекольников Валерия Валентиновича, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.02.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений/членами ТСН в МКД № 11 по ул. Менделеева по соглашению сторон.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.02.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений/членами ТСН в МКД № 11 по ул. Менделеева по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.02.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений/членами ТСН в МКД № 11 по ул. Менделеева по соглашению сторон.» - **расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.02.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений/членами ТСН в МКД № 11 по ул. Менделеева по соглашению сторон.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
792,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Стекольников Валерия Валентиновича, который предложил выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
792,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
СЛУШАЛИ: *Стекольников Валерия Валентиновича, который предложил выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
792,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

8. По восьмому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Правления ТСН на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

СЛУШАЛИ: *Стекольников Валерия Валентиновича, который предложил наделить полномочиями Председателя Правления ТСН на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Правления ТСН на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Правления ТСН на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.» - **наделить полномочиями Председателя Правления ТСН на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
792,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

9. По девятому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.02.2022 года с ООО «УК Соцгород».

СЛУШАЛИ: *Стекольников Валерия Валентиновича, который предложил утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.02.2022 года с ООО «УК Соцгород».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.02.2022 года с ООО «УК Соцгород».

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.02.2022 года с ООО «УК Соцгород».» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.02.2022 года с ООО «УК Соцгород».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
792,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.02.2022 года в размере 15,07 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Стекольников Валерия Валентиновича, который предложил утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.02.2022 года в размере 15,07 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.02.2022 года в размере 15,07 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.02.2022 года в размере 15,07 руб./кв.м. » - **утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.02.2022 года в размере 15,07 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
792,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.02.2022 г. в размере 5,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Стекольников Валерия Валентиновича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.02.2022 г. в размере 5,00 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.02.2022 г. в размере 5,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.02.2022 г. в размере 5,00 руб./кв.м.» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.02.2022 г. в размере 5,00 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
792,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений/членами ТСН в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.02.2022 г.

СЛУШАЛИ: *Стекольников Валерия Валентиновича, который предложил принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений/членами ТСН в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.02.2022 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений/членами ТСН в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.02.2022 г.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений/членами ТСН в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.02.2022 г.» - принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений/членами ТСН в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.02.2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
792,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу: Установление вознаграждения Председателя Правления ТСН в размере 100,00 руб. с квартиры ежемесячно.

СЛУШАЛИ: *Киселеву Елену Алексеевну, которая предложила установить вознаграждение Председателю Правления ТСН в размере 100,00 руб. с квартиры ежемесячно.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение Председателю Правления ТСН в размере 100,00 руб. с квартиры ежемесячно.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Установление вознаграждения Председателя Правления ТСН в размере 100,00 руб. с квартиры ежемесячно.» - **установить вознаграждение Председателю Правления ТСН в размере 100,00 руб. с квартиры ежемесячно.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
792,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Правления ТСН: в связи с тем, что собственники/члены ТСН самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Правления ТСН, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение председателю Правления ТСН Стекольникову В.В., г. Димитровград, ул. Менделеева, д.11, кв..

СЛУШАЛИ: *Киселеву Елену Алексеевну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Правления ТСН: в связи с тем, что собственники/члены ТСН самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Правления ТСН, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение председателю Правления ТСН Стекольникову В.В., г. Димитровград, ул. Менделеева, д.11, кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Правления ТСН: в связи с тем, что собственники/члены ТСН самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Правления ТСН, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение председателю Правления ТСН Стекольникову В.В., г. Димитровград, ул. Менделеева, д.11, кв.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Правления ТСН: в связи с тем, что собственники/члены ТСН самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Правления ТСН, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение председателю Правления ТСН Стекольникову В.В., г. Димитровград, ул. Менделеева, д.11, кв.» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Правления ТСН: в связи с тем, что собственники/члены ТСН самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Правления ТСН, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение председателю Правления ТСН Стекольникову В.В., г. Димитровград, ул. Менделеева, д.11, кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
792,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

15. По пятнадцатому вопросу: Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений/членов ТСН в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.02.2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 45,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

СЛУШАЛИ: *Стекольников Валерия Валентиновича, который предложил поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений/членов ТСН в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.02.2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 45,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений/членов ТСН в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.02.2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 45,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений/членов ТСН в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.02.2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 45,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).» - поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений/членов ТСН в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.02.2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 45,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
792,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений/членов ТСН в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: Стекольников Валерия Валентиновича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений/членов ТСН в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений/членов ТСН в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений/членов ТСН в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений/членов ТСН в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
792,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСН (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: Стекольников Валерия Валентиновича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСН (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСН (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСН (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСН (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
792,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 1 10), и у Председателя Правления ТСН – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 11, кв. № .

СЛУШАЛИ: *Стекольников Валерия Валентиновича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Правления ТСН – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 11, кв. № .*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у Председателя Правления ТСН – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 11, кв. №).

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Правления ТСН – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 11, кв. № » - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Правления ТСН – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 11, кв. № .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
792,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на л.1 в экз.

Председатель общего собрания А.В. Стекольников

Секретарь общего собрания Е.А. Чисина | М.И. Мухоморова

Члены счетной комиссии: М.Е. Стекольников

Е.А. Чисина | М.И. Мухоморова

А.В. Стекольников | М.И. Мухоморова

