

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Братская, д.37**

г. Димитровград

«01» 08 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Братская, д.37, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 08 2023 г. по «31» 09 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Братская, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 37 по ул. Братская (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**ООО «УК Соцгород»**

Директор ООО «УК Соцгород»

  
Е.В.Пахомов

**Собственники**

Представитель собственников

  
Калымасов К.А.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Братская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь помещений: 6295,23 м<sup>2</sup>      в т.ч. площадь нежилых помещений - 50,91 м.кв.

Год постройки: 1996      Этажность: 9      Кол-во подъездов: 3  
Кол-во помещений: 107  
Кол-во лиц.счетов: 109

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	6295,23	79319,90	6609,99	1,05	6295,23	79319,90	6609,99	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6295,23	12842,27	1070,19	0,17	6295,23	12086,84	1007,24	0,16
4	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	235693,41	19641,12	3,12	3	235693,41	19641,12	3,12
5	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	0	0	0,00	2	0,00	0,00	0,00
6	Страхование лифтов	3	1300,00	108,33	0,02	3	1300,00	108,33	0,02
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	6295,23	1471,00	122,58	0,02	6295,23	1471,00	122,58	0,02
8	ТО ДВК	6295,23	24929,11	2077,43	0,33	6295,23	24929,11	2077,43	0,33
9	Обслуживание ВДО	6295,23	75772,29	6314,36	1,00	6295,23	75772,29	6314,36	1,00
10	Обслуживание ВДЭО	6295,23	9099,74	758,31	0,12	6295,23	9099,74	758,31	0,12
	содержание ВДЭО	6295,23	7399,74	616,65	0,10	6295,23	7399,74	616,65	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	6295,23	1700,00	141,67	0,02	6295,23	1700,00	141,67	0,02
11	Проверка на загазованность подвалов	820	6888,00	574,00	0,09	820	6888,00	574,00	0,09
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6295,23	20076,00	1673,00	0,27	6295,23	20076,00	1673,00	0,27
	покос травы	1200	8400,00	700,00	0,11	1200	8400,00	700,00	0,11
	содержание территории	6295,23	5328,00	444,00	0,07	6295,23	5328,00	444,00	0,07
	содержание МАФ	6295,23	6348,00	529,00	0,08	6295,23	6348,00	529,00	0,08
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	5207,00	433,92	0,07	1	3444,00	287,00	0,05
	дератизация	820	3444,00	287,00	0,05	820	3444,00	287,00	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	820	1763,00	146,92	0,02	820	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	820	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00



	Обработка газонов от комаров 2 раза	1200	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6295,23	0,00	0,00	0,00	6295,23	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6295,23	228431,69	19035,97	3,02	6295,23	228431,69	19035,97	3,02
	ручная уборка	1901	216806,69	18067,22	2,87	1901	216806,69	18067,22	2,87
	мех уборка (в зимний период)	660	11625,00	968,75	0,15	660	11625,00	968,75	0,15
16	Уборка лестничных клеток	687	0,00	0,00	0,00	687	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6295,23	85814,46	7151,21	1,14	6295,23	85814,46	7151,21	1,14
	Предоставление платежных документов	109	8619,72	718,31	0,11	109	8619,72	718,31	0,11
	Паспортный стол	6295,23	33238,81	2769,90	0,44	6295,23	33238,81	2769,90	0,44
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	6295,23	18885,69	1573,81	0,25	6295,23	18885,69	1573,81	0,25
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	109	1543,44	128,62	0,02	109	1543,44	128,62	0,02
	Управленческие расходы	6295,23	360112,34	30009,36	4,77	6295,23	360112,34	30009,36	4,77
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	6295,23	1209244,88	100770,41	16,01	6295,23	1206726,45	100560,54	15,97	

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



*Калымасов Тимур*

Приложение № 5  
к договору № 0112  
от "01" 05 2022 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №37 по ул.Братская

эксплуатируемая площадь: 6295,23 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 50,90 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт пассажирского лифта с заменой тяговых канатов ЛС-2164 3 под		87423	7285	1,16		87423	7285	
2	Ремонт пассажирского лифта с заменой отводного шкива ЛС-2165 1 под		52272	4356	0,69		52272	4356	
3	Ремонт пассажирского лифта с заменой шкива ограничителя скорости в сборе ЛС-1949 2 под		17413	1451	0,23		17413	1451	
3	Накопительный тариф по текущему ремонту		75542	6295	1,00		75542	6295	
4	Ранее выполненные работы на 28.02.2023г.		2033560	169463	26,92		691972	57664	9,16
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		2266210	188850	30,00		691972	188850	9,16
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			2266210	188850	30,00		691972	188850	9,16

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

  
Иванов

