

**Протокол
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Черемшанская, д.126**

Дата протокола – «13» июля 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 1/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 126 возле первого подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «26» июня 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 126.

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «26» июня 2020 года по 21 час. 00 мин. «13» июля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСЖ:

«13» июля 2020 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«13» июля 2020 года, г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 126, кв..

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ: Председатель ТСЖ "Черемшан" - Власов Николай Сергеевич, кв. Документ, подтверждающий право собственности – Свидетельство о государственной регистрации права №

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 17 (семнадцать) собственников/членов ТСЖ. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Черемшанская, д.126

установлено:

Общая площадь дома 3391,32 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3391,32 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники/члены ТСЖ и их представители в количестве 74 человек, обладающие 2153,68 м², что составляет 63,50 % голосов от общего числа голосов собственников/членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Продление полномочий Председателя ТСЖ «Черемшан».
4. Продление полномочий Членов правления ТСЖ «Черемшан».
5. Наделение членов правления ТСЖ «Черемшан» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
6. Отчет управляющей компании ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).
7. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).
8. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) с «01» августа 2020 г.
9. Наделение председателя ТСЖ «Черемшан» полномочиями на уведомление ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) о расторжении договора управления домом.
10. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
11. Выбор управляющей организации – ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

12. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) к договору управления и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2020 г. в размере 12,11 руб./кв.м.

13. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению (Приложение №5).

14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД к договору управления и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2020 г. в размере 6,00 руб./кв.м.

15. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» августа 2020 года с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

16. Установление вознаграждения Председателю ТСЖ «Черемшан» в размере 50,00 руб. с квартиры.

17. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю ТСЖ «Черемшан»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю ТСЖ Власову Н.С. г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 126, кв. .

18. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

19. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.08.2020 года.

20. Наделение полномочиями председателя ТСЖ на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

21. Утверждение способа извещения и (или) уведомления о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

22. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений членов ТСЖ храниться в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3), копии протоколов – ООО «УК Димитровград» (г.Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), председателя ТСЖ (г.Димитровград, ул. Черемшанская, д.126, кв.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Власова Николая Сергеевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Власова Николая Сергеевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Власова Н.С., избрать секретарем собрания: Кирсанову Н.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Праведнову Р.Е.; 2. Кирсанову Н.А.; 3. Рафикова И.Р.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Власова Н.С., избрать секретарем собрания: Кирсанову Н.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Праведнову Р.Е.; 2. Кирсанову Н.А.; 3. Рафикова И.Р.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Власова Н.С., избрать секретарем собрания: Кирсанову Н.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Праведнову Р.Е.; 2. Кирсанову Н.А.; 3. Рафикова И.Р.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Продление полномочий Председателя ТСЖ «Черемшан».

СЛУШАЛИ: *Ефанова Евгения Александровича, который предложил продлить полномочия Председателя ТСЖ «Черемшан» Власова Н.С.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия Председателя ТСЖ «Черемшан» Власова Н.С.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Продление полномочий Председателя ТСЖ «Черемшан.» - **продлить полномочия Председателя ТСЖ «Черемшан» Власова Н.С.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Продление полномочий Членов правления ТСЖ «Черемшан».

СЛУШАЛИ: *Власова Николая Сергеевича, который предложил продлить полномочия 5 Членов правления ТСЖ «Черемшан»: 1. Ефанов Е.А., 2. Мангура М.А., 3. Ряднына О.К., 4. Валиуллов Р.Т., 5. Власов Н.С.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия 5 Членов правления ТСЖ «Черемшан»: 1. Ефанов Е.А., 2. Мангура М.А., 3. Ряднына О.К., 4. Валиуллов Р.Т., 5. Власов Н.С.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Продление полномочий Членов правления ТСЖ «Черемшан.» - **продлить полномочия 5 Членов правления ТСЖ «Черемшан»: 1. Ефанов Е.А., 2. Мангура М.А., 3. Ряднына О.К., 4. Валиуллов Р.Т., 5. Власов Н.С.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Наделение членов правления ТСЖ «Черемшан» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Власова Николая Сергеевича, который предложил наделить членов правления ТСЖ «Черемшан» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов правления ТСЖ «Черемшан» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Наделение членов правления ТСЖ «Черемшан» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.» - **наделить членов правления ТСЖ «Черемшан» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Отчет управляющей компании ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).

СЛУШАЛИ: *Власова Николая Сергеевича, который предложил утвердить отчет управляющей компании ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Отчет управляющей компании ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).» - **не утверждать отчет управляющей компании ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1045,06	48,53 %	1108,62	51,47 %	0,00	0,00%

Не принято.

7. По седьмому вопросу: Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).

СЛУШАЛИ: *Власова Николая Сергеевича, который предложил принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).» - **принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

8. По восьмому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) с «01» августа 2020 г.

СЛУШАЛИ: *Власова Николая Сергеевича, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) с «01» августа 2020 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) с «01» августа 2020 г.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) с «01» августа 2020 г.» - **расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) с «01» августа 2020 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

9. По девятому вопросу: Наделение председателя ТСЖ «Черемшан» полномочиями на уведомление ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) о расторжении договора управления домом.

СЛУШАЛИ: *Власова Николая Сергеевича, который предложил наделить председателя ТСЖ «Черемшан» полномочиями на уведомление ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) о расторжении договора управления домом.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя ТСЖ «Черемшан» полномочиями на уведомление ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) о расторжении договора управления домом.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Наделение председателя ТСЖ «Черемшан» полномочиями на уведомление ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) о расторжении договора управления домом.» - **наделить**

председателя ТСЖ «Черемшан» полномочиями на уведомление ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) о расторжении договора управления домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

10. По десятому вопросу: Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Власова Николая Сергеевича, который предложил выбрать способ управления – управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выбор способа управления – управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления – управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор управляющей организации – ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

СЛУШАЛИ: *Власова Николая Сергеевича, который предложил выбрать управляющую организацию – ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Выбор управляющей организации – ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).» - **выбрать управляющую организацию – ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) к договору управления и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2020 г. в размере 12,11 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Власова Николая Сергеевича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) к договору управления и размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2020 г. в размере 12,11 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) к договору управления и размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2020 г. в размере 12,11 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) к договору управления и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2020 г. в размере 12,11 руб./кв.м.» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) к договору управления и размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2020 г. в размере 12,11 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению (Приложение №5).

СЛУШАЛИ: *Власова Николая Сергеевича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению (Приложение №5).*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению (Приложение №5).*

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению (Приложение №5).» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению (Приложение №5).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД к договору управления и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2020 г. в размере 6,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Власова Николая Сергеевича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД к договору управления и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2020 г. в размере 6,00 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД к договору управления и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2020 г. в размере 6,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД к договору управления и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2020 г. в размере 6,00 руб./кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД к договору управления и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2020 г. в размере 6,00 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» августа 2020 года с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

СЛУШАЛИ: *Власова Николая Сергеевича, который предложил утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» августа 2020 года с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» августа 2020 года с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» августа 2020 года с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» августа 2020 года с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

16. По шестнадцатому вопросу: Установление вознаграждения Председателю ТСЖ «Черемшан» в размере 50,00 руб. с квартиры.

СЛУШАЛИ: *Ефанова Евгения Александровича, который предложил установить вознаграждение Председателю ТСЖ «Черемшан» в размере 50,00 руб. с квартиры.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение Председателю ТСЖ «Черемшан» в размере 50,00 руб. с квартиры.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Установление вознаграждения Председателю ТСЖ «Черемшан» в размере 50,00 руб. с квартиры.» - **установить вознаграждение Председателю ТСЖ «Черемшан» в размере 50,00 руб. с квартиры.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2117,88	98,33%	0,00	0,00 %	35,80	1,67%

Принято **большинством голосов.**

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю ТСЖ «Черемшан»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю ТСЖ Власову Н.С. г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 126, кв..

СЛУШАЛИ: *Ефанова Евгения Александровича, который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю ТСЖ «Черемшан»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю ТСЖ Власову Н.С. г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 126, кв..*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю ТСЖ «Черемшан»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю ТСЖ Власову Н.С. г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 126, кв..

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю ТСЖ «Черемшан»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю ТСЖ Власову Н.С. г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 126, кв..» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю ТСЖ «Черемшан»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю ТСЖ Власову Н.С. г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 126, кв..**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2117,88	98,33%	0,00	0,00 %	35,80	1,67%

Принято **большинством голосов.**

18. По восемнадцатому вопросу: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Власова Николая Сергеевича, который предложил установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.» - **установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.08.2020 года.

СЛУШАЛИ: *Власова Николая Сергеевича, который предложил принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.08.2020 года.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.08.2020 года.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.08.2020 года.» - **принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.08.2020 года.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

20. По двадцатому вопросу: Наделение полномочиями председателя ТСЖ на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: Власова Николая Сергеевича, который предложил наделить полномочиями председателя ТСЖ на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя ТСЖ на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «Наделение полномочиями председателя ТСЖ на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - наделить полномочиями председателя ТСЖ на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомления о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Власова Николая Сергеевича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомления о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомления о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двадцать первому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомления о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомления о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений членов ТСЖ храниться в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3), копии протоколов –ООО «УК Димитровград» (г.Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), председателя ТСЖ (г.Димитровград, ул. Черемшанская, д.126, кв.).

СЛУШАЛИ: Власова Николая Сергеевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений членов ТСЖ храниться в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3), копии протоколов –ООО «УК Димитровград» (г.Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), председателя ТСЖ (г.Димитровград, ул. Черемшанская, д.126, кв.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений членов ТСЖ храниться в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3), копии протоколов –ООО «УК Димитровград» (г.Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), председателя ТСЖ (г.Димитровград, ул. Черемшанская, д.126, кв.).

РЕШИЛИ: по двадцать первому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений членов ТСЖ храниться в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3), копии протоколов –ООО «УК Димитровград» (г.Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), председателя ТСЖ (г.Димитровград, ул. Черемшанская, д.126, кв.).» -утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений членов ТСЖ храниться в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3), копии протоколов – ООО «УК Димитровград» (г.Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), председателя ТСЖ (г.Димитровград, ул. Черемшанская, д.126, кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

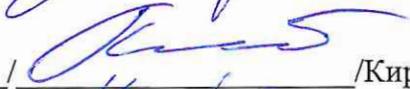
Принято единогласно.

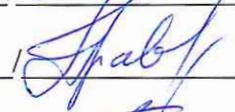
Приложения:

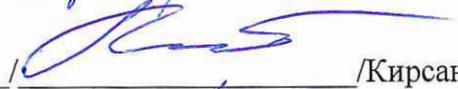
- № 1 - Реестр собственников помещений/членов ТСЖ многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСЖ на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 7 л., в 1 экз.
- № 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом от 01.08.2020 г.
- № 6 – Реестр собственников/членов ТСЖ к договору управления на 6 л. в 1 экз.
- № 7 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- № 8 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.
- № 9 – Реестр собственников помещений /членов ТСЖ, получивших уведомление о проведении общего собрания на 6 л. в 1 экз.

№ 10 Решения собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на 74 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ /  / Власов Н.С.

Секретарь общего собрания _____ /  / Кирсанова Н.А.

Члены счетной комиссии: _____ /  / Праведнова Р.Е.

_____ /  / Кирсанова Н.А.

_____ /  / Рафиков И.Р.

