

Дополнительное соглашение
к договору № 19/2019 управления многоквартирным домом от 08.11.2019 года

г.Димитровград

"16" апреля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК», в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Свирская, д.19, в лице Председателя Совета дома Гаязова Ильгама Вазыховича, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение к Договору управления многоквартирным домом №19/2019 от 08.11.2019 года о нижеследующем:

1. На основании протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Свирская, д.19, проводимого в форме очно-заочного голосования от 16.04.2024 г., считать утратившим силу Приложение №4 от 19.04.2022 года, Приложение № 5 и Приложение № 6 от 08.11.2019г. , дополнить договор Приложением № 8 и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями № 4, № 5, № 6, № 8 от 16.04.2024 г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 17,00 руб./кв.м в месяц.

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 4,00 руб./кв.м в месяц.

4. Плата за услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома» составляет 2,50 руб./кв.м в месяц.

5. Плата за услугу «Ремонт подъездов» составляет 7,00 руб./кв.м в месяц сроком на 24 месяца (с 01.05.2024г. по 30.04.2026г.)

6. Плата за услугу «Уборка подъездов, лестничных клеток» составляет 50,00 руб. с каждого зарегистрированного человека в помещении (квартире), если зарегистрированные отсутствуют, то начисление производится по количеству собственников помещения (квартиры).

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.05.2024 года.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

| | |
|---|--|
| <p>Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» Краткое наименование : ООО «Городская УК» Адрес : 433505, Ульяновская обл., г.Димитровград, ул.Октябрьская, д.76А. Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл., г.Димитровград пр.Димитрова,1 Тел./факс : (84235) 3-20-48 ИНН 7329030428, КПП 732901001, ОГРН 1197325006670 р/с 40702810903000079791 в Приволжский филиал ПАО «СВЯЗЬБАНК» г.Нижний Новгород к/сч 3010181090000000803 БИК 042202803 Директор</p>  | <p>Собственники МКД №19 по ул. Свирская г. Димитровграда , в лице председателя Совета дома</p> <p style="text-align: right;"> /И.В.Гаязов/</p> |
|---|--|

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома № 19 ул. Свирская

с « 01 » ноября 20 19 г

| | | | | | |
|-----------|---|-------------------------------|--------|---------------------|---------|
| Этажность | 4 | Площадь подвала, м2 | 942,00 | Общая площадь, м2 | 3060,81 |
| Подъездов | 2 | Количество лицевых счетов | 72 | Жилая площадь, м2 | 2844,91 |
| | | Количество зарегистрированных | 117 | Нежилая площадь, м2 | 215,90 |

| Наименование работ, единица измерения | Предложено собственниками | | | | | | | |
|--|---------------------------|-------------|---------------------------|------------------|---------------|--|--|--|
| | Стоимость единицы, руб.: | Объем, ед.: | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Затраты на м2 | | | |
| Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.: | | | | 45487,84 | 1,24 | | | |
| Окраска МАФ, м2 окраски | 350,00 | 50,00 | 1 | 17500,00 | 0,48 | | | |
| Мелкий ремонт МАФ, м2 | 250,00 | 50,00 | 1 | 12500,00 | 0,34 | | | |
| Осмотр вентканалов, м.кв. | 1,38 | 3060,81 | 2 | 8447,84 | 0,23 | | | |
| Покраска бордюрного камня, пм | 32,00 | 110,00 | 1 | 3520,00 | 0,10 | | | |
| Очистка козырьков, м2 кровли | 74,00 | 15,00 | 2 | 2220,00 | 0,06 | | | |
| Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов | 65,00 | 10,00 | 2 | 1300,00 | 0,04 | | | |
| Благоустройство, в т.ч. | | | | 145110,11 | 3,95 | | | |
| Дератизация и дезинфекция, м2 подвала | 0,76 | 942,00 | 12 | 8553,36 | 0,23 | | | |
| Механизованная уборка придомовой территории, час | 3500,00 | 2,00 | 4 | 28000,00 | 0,76 | | | |
| Покос травы, м2 газонов | 3,50 | 1950,00 | 2 | 13650,00 | 0,37 | | | |
| Содержание контейнерной площадки, | 0,20 | 3060,81 | 12 | 7345,94 | 0,20 | | | |
| Уборка подвальных помещений, м2 подвалов | 0,00 | 3060,81 | 2 | 0,00 | 0,00 | | | |
| Уборка придомовой территории, м2 общей площади | 2,30 | 3060,81 | 12 | 84500,00 | 2,30 | | | |
| Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры) | 0,20 | 3060,81 | 2 | 1224,32 | 0,03 | | | |
| Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах | 0,20 | 3060,81 | | 1224,32 | 0,03 | | | |
| Содержание твердых покрытий | 0,10 | 3060,81 | | 612,16 | 0,02 | | | |
| Содержание электрооборудования | | | | 14324,59 | 0,39 | | | |
| Замеры сопротивления изоляции, зданий | 0,06 | 3060,81 | 1 | 2203,78 | 0,06 | | | |
| Техническое обслуживание внутридомовых электросетей | 0,25 | 3060,81 | | 9182,43 | 0,25 | | | |

| Наименование работ, единица измерения | Предложено собственниками | | | | | | | |
|---|---------------------------|----------------|---------------------------|------------------|---------------|--|--|--|
| | Стоимость единицы, руб.: | Объем, ед.: | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Затраты на м2 | | | |
| Выдача и замена ламп в местах общего пользования | 0,08 | 3060,81 | | 2938,38 | 0,08 | | | |
| Содержание ВДО, в т.ч. | | | | 150459,35 | 4,10 | | | |
| Аварийная служба, м2 | 1,05 | 3060,81 | 12 | 38566,21 | 1,05 | | | |
| Запуск системы отопления, стояков | 325,00 | 25,00 | 1 | 8125,00 | 0,22 | | | |
| Ликвидация воздушных пробок, стояков | 257,33 | 7,00 | 6 | 10807,86 | 0,29 | | | |
| Консервация системы центрального отопления, 100 м | 240,00 | 8,00 | 1 | 1920,00 | 0,05 | | | |
| Окраска тепловых узлов, узлов | 0,30 | 3060,81 | 1 | 918,24 | 0,03 | | | |
| Гидравлические испытания трубопроводов,мп | 25,00 | 1000,00 | 1 | 25000,00 | 0,68 | | | |
| Осмотр ВРУ, шт. | 58,00 | 1,00 | 12 | 696,00 | 0,02 | | | |
| Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала | 0,35 | 942,00 | 4 | 1318,80 | 0,04 | | | |
| Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст. | 81,46 | 20,00 | 1 | 1629,20 | 0,04 | | | |
| Промывка грязевиков, шт. | 755,50 | 1,00 | 1 | 755,50 | 0,02 | | | |
| Промывка системы ЦО, м3 объема здания | 3,97 | 1000,00 | 1 | 3970,00 | 0,11 | | | |
| Прочистка система водоотведения, м | 204,30 | 5,00 | 12 | 12258,00 | 0,33 | | | |
| Разборка элеваторных узлов, узлов | 0,15 | 3060,81 | 1 | 459,12 | 0,01 | | | |
| Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляй | 158,00 | 25,00 | 1 | 3950,00 | 0,11 | | | |
| Поверка приборов учета | 0,25 | 3060,81 | 12 | 9182,43 | 0,25 | | | |
| Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация) | 1600,00 | 1,00 | 12 | 19200,00 | 0,52 | | | |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, | 3,50 | 3060,81 | 1 | 10712,84 | 0,29 | | | |
| Уплотнение сгонов, шт. | 198,03 | 5,00 | 1 | 990,15 | 0,03 | | | |
| Управление, в т.ч. | | | | 257991,21 | 7,02 | | | |
| Паспортный стол, м2 | 0,44 | 3060,81 | 12 | 16161,08 | 0,44 | | | |
| Единая диспетчерская служба, м2 | 0,16 | 3060,81 | 12 | 5876,76 | 0,16 | | | |
| Размещение информации в ГИС ЖКХ | 1,18 | 72,00 | 12 | 1119,52 | 0,03 | | | |
| Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов | 6,10 | 72,00 | 12 | 5270,40 | 0,14 | | | |
| Общехозяйственные расходы | 4,90 | 3060,81 | 12 | 179975,63 | 4,90 | | | |
| Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд) | 0,60 | 3060,81 | 12 | 22037,83 | 0,60 | | | |
| Услуга по начислению и сбору платежей, % | | | 12 | 27550,00 | 0,75 | | | |
| Резерв затрат на непредвиденные работы, руб. | 0 | 3060,81 | 12 | 0,00 | 0,00 | | | |

| Наименование работ, единица измерения | Предложено собственниками | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------|---------------|---------------|--|--|--|
| | Стоимость единицы, руб.: | Объем, ед.: | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Затраты на м2 | | | |
| Рентабельность, руб. | 0,30 | 3060,81 | 12 | 11018,92 | 0,30 | | | |
| Всего расходов, руб. | | | | 624392,01 | 17,00 | | | |

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А. Ю. Андреев

И. В. Талызин

Приложение № 5
 к договору № 19/2019
 от "08" ноября 2019 г

ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №19 ул. Свирская

с « 01 » апреля 2014 г

Этажность 4
 Подъездов 2

Общая площадь, м2 3060,81
 Жилая площадь, м2 2844,91
 Нежилая площадь, м2 215,90

| Наименование работ, единица измерения | Предложено УК | | | | Предложено собственниками | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|---------------|---------------|
| | Стоимость единицы, руб.: | Объем, ед.: | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Затраты на м2 | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Принято на м2 |
| Текущий ремонт, в т.ч | | | 0 | 146918,88 | 4,00 | 0 | 146918,88 | 4,00 |
| Накопительный фонд | 3,88 | 3060,81 | 12 | 142511,31 | 3,88 | 12 | 142511,31 | 3,88 |
| Вознаграждение РИЦ, руб. | 0,12 | 3060,81 | 12 | 4407,57 | 0,12 | 12 | 4407,57 | 0,12 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А. Ю. Андреев

И. В. Павлов

Приложение № 6
 к договору № 19/2019
 от "01" ноября 20 19 г

Стоимость затрат на вознаграждение председателя совета дома по адресу дом №19 ул. Свирская

с « 01 » ноября 20 19 г

Этажность 4
 Подъездов 2

Общая площадь, м2 3060,81
 Жилая площадь, м2 2844,91
 Нежилая площадь, м2 215,90

| Наименование работ, единица измерения | Предложено УК | | | | Предложено собственниками | | | |
|---|--------------------------|-------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|---------------|---------------|
| | Стоимость единицы, руб.: | Объем, ед.: | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Затраты на м2 | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Принято на м2 |
| Вознаграждение председателя совета дома , в т.ч | | | 0 | 91683,77 | 2,50 | 0 | 91683,77 | 2,50 |
| Вознаграждение Председателя Совета МКД | 1,86 | 3060,81 | 12 | 67800,00 | 1,86 | 12 | 67800,00 | 1,86 |
| Страховые взносы, руб | 0,55 | 3060,81 | 12 | 20340,00 | 0,55 | 12 | 20340,00 | 0,55 |
| Вознаграждение РИЦ,руб. | 0,10 | 3060,81 | 12 | 3543,77 | 0,10 | 12 | 3543,77 | 0,10 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А. Ю. Андреев

И. В. Тимцов

Приложение № 8
к договору № 19/2019
от "08" ноября 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по ремонту подъездов общего имущества многоквартирного дома №19 ул. Свирская

с «08» ноября 2019 г.

Этажность 4 по 30 апреля 2019 г. Общая площадь, м2 3060,81
Подъездов 2 Жилая площадь, м2 2844,91
Нежилая площадь, м2 215,90

| Наименование работ, единица измерения | Предложено УК | | | | Предложено собственниками | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|---------------|---------------|
| | Стоимость единицы, руб.: | Объем, ед.: | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Затраты на м2 | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Принято на м2 |
| Ремонт подъездов , в т.ч | | | 24 | 477938,35 | 7,00 | 24 | 477938,35 | 7,00 |
| Ремонт подъездов | 6,79 | 2844,91 | 24 | 463600,00 | 6,79 | 24 | 463600,00 | 6,79 |
| Вознаграждение РИЦ, руб. | 0,21 | 2844,91 | 24 | 14338,35 | 0,21 | 24 | 14338,35 | 0,21 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А. Ю. Андреев

И. В. Талызин