

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 313

г. Димитровград

«11» 11 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 313, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2019 г. по «30» 11 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 313 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 313 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



А. Андреев
С.Исаев
Турт
Кузнецов А.В.
Кузнецов Е.С.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 313 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2511,87 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 72,9 м.кв.

Год постройки: 1965

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 58


№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2511,87	31649,56	2637,46	1,05	2511,87	31649,56	2637,46	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	58	37700,00	3141,67	1,25	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2511,87	4822,79	401,90	0,16	2511,87	4822,79	401,90	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	19200,00	1600,00	0,64	1	17400,00	1450,00	0,56
5	Обслуживание домофона	2511,87	27840,00	2320,00	0,92	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2511,87	15071,22	1255,94	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2511,87	25319,65	2109,97	0,84	2511,87	8439,88	703,32	0,28
8	ТО ДВК	2511,87	9042,73	753,56	0,30	2511,87	9042,73	753,56	0,30
9	Обслуживание ВДО	2511,87	70231,89	5852,66	2,33	2511,87	39185,17	3265,43	1,30
10	Обслуживание ВДЭО	2511,87	22085,46	1840,46	0,73	2511,87	4521,37	376,78	0,15
	содержание ВДЭО	2511,87	18085,46	1507,12	0,60	2511,87	4521,37	376,78	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4000,00	333,33	0,13		0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	567	4762,80	396,90	0,16	2511,87	4762,80	396,90	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2511,87	39147,03	3262,25	1,30	2511,87	6028,49	502,37	0,20
	покос травы	2663	25884,36	2157,03	0,86	2663	3014,24	251,19	0,10
	содержание территории, МАФ	2511,87	13262,67	1105,22	0,44	2511,87	3014,24	251,19	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	28952,17	2412,68	0,96	1	4860,78	405,06	0,16
	дератизация	567	2649,48	220,79	0,09	567	2649,48	220,79	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	567	2211,30	184,28	0,07	567	2211,30	184,28	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	567	6633,90	552,83	0,22	567	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	567	2544,70	212,06	0,08	567	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2663	14912,80	1242,73	0,49	2663	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2511,87	6028,49	502,37	0,20	2511,87	904,27	75,36	0,03
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2511,87	68233,28	5686,11	2,26	2511,87	64504,82	5375,40	2,14
	ручная уборка	2661	62630,42	5219,20	2,08	2661	60284,88	5023,74	2,00
	мех. уборка (в зимний период)	108	5602,87	466,91	0,19	108	4219,94	351,66	0,14
16	Уборка лестничных клеток	149	0,00	0,00	0,00	149	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2511,87	63299,12	5274,93	2,10	2511,87	19116,34	1593,03	0,63
	Предоставление платежных документов	58	3473,04	289,42	0,12	58	3473,04	289,42	0,12
	Паспортный стол	2511,87	9645,58	803,80	0,32	2511,87	9645,58	803,80	0,32
	Управленческие расходы	2511,87	129311,07	10775,92	4,29	2511,87	129311,07	10775,92	4,29
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2511,87	615815,89	51317,99	20,43	2511,87	357668,69	29805,72	11,85

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



[Handwritten signature]
 [Handwritten signature]
 [Handwritten signature]
 [Handwritten signature]

Приложение №
к договору № 611
от "01" 07 2019

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №313 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2511,87 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 72,9 м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда №1 ЛС-6220		119312	9943	3,96	0	0	0,00	
2	Ремонт подъезда №2 ЛС-6221		119312	9943	3,96	0	0	0,00	
3	Ремонт подъезда №3 ЛС-6223		119312	9943	3,96	0	0	0,00	
4	Накопительный тариф на текущий ремонт		60285	5024	2,00	60285	5024	2,00	
4	Накопительный тариф на ремонт откосов на окна под №1,2,3		97964	8164	3,25	97964	8164	3,25	
5	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		30142	2512	1,00	0	0	0,00	
6	Ремонт тротуарной плитки на подходах к подъездам	4м ²	12000	1000	0,40	0	0	0,00	
7	Установка тамбурных дверей на ПВХ	3 двери	60000	5000	1,99	0	0	0,00	
8	Ремонт отмостки	10 м ²	17000	1417	0,56	0	0	0,00	
Энергосбережение									
9	Утепление стен	20 м ²	19000	1583	0,63	0	0	0,00	
10	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,15	0	0	0,00	
11	Установка урн	1шт	3500	292	0,12	0	0	0,00	
12	Замена светильников на фасаде ЛС-41714		27591	2299	0,92	0	0	0,00	
13	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	40	45000	3750	1,49	0	0	0,00	
14	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		60285	5024	2,00	0	0	0,00	
15	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,27	0	0	0,00	
16	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2019г.		206414	17201	6,85	206414	17201	6,85	
17	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-16 приложения с учетом накопленных средств		596789	49732	19,80	158249	13188	5,25	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			596789	49732	19,80		158249	13188	5,25

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К. Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

Исаев К. Ю.
Исаев К. Ю.
Исаев К. Ю.

