

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Лермонтова, № 10

г. Димитровград

«01» 03 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 10, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 03 2021 г. по «31» 02 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, № 10 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Лермонтова, № 10 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Шангурова, Л.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6129,43 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1978

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 129

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	6129,43	77966,35	6497,20	1,06	6129,43	77966,35	6497,20	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6129,43	11768,51	980,71	0,16	6129,43	11768,51	980,71	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,31	1	22800,00	1900,00	0,31
5	Обслуживание домофона	6129,43	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	6129,43	36776,58	3064,72	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	6129,43	61784,65	5148,72	0,84	6129,43	21481,25	1790,10	0,29
8	ТО ДВК	6129,43	22065,95	1838,83	0,30	6129,43	14710,63	1225,89	0,20
9	Обслуживание ВДО	6129,43	171378,86	14281,57	2,33	6129,43	102238,89	8519,91	1,39
10	Обслуживание ВДЭО	6129,43	49231,90	4102,66	0,67	6129,43	7355,32	612,94	0,10
	содержание ВДЭО	6129,43	44131,90	3677,66	0,60	6129,43	7355,32	612,94	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	6129,43	5100,00	425,00	0,07	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	1384	10795,20	899,60	0,15	6129,43	10795,20	899,60	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6129,43	72720,83	6060,07	0,99	6129,43	26449,72	2204,14	0,36
	покос травы	4152	40357,44	3363,12	0,55	4152	7355,32	612,94	0,10
	содержание территории, МАФ	6129,43	32363,39	2696,95	0,44	6129,43	19094,40	1591,20	0,260
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	46067,27	3838,94	0,63	1	8508,28	709,02	0,12
	дератизация	1384	5809,48	484,12	0,08	1384	5809,48	484,12	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1384	5397,60	449,80	0,07	1384	2698,80	224,90	0,04
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1384	5397,60	449,80	0,07	1384	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1384	6211,39	517,62	0,08	1384	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	4152	23251,20	1937,60	0,32	4152	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6129,43	14710,63	1225,89	0,20	6129,43	7355,32	612,94	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6129,43	225094,86	18757,90	3,06	6129,43	181676,31	15139,69	2,47
	ручная уборка	5103	188831,86	15735,99	2,57	5103	174320,99	14526,75	2,37
	мех уборка (в зимний период)	699	36263,00	3021,92	0,49	699	7355,32	612,94	0,10
16	Уборка лестничных клеток	564,5	0,00	0,00	0,00	564,5	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6129,43	54061,57	4505,13	0,74	6129,43	54061,57	4505,13	0,74
	Предоставление платежных документов	129	8034,12	669,51	0,11	129	8034,12	669,51	0,11
	Паспортный стол	6129,43	25008,07	2084,01	0,34	6129,43	25008,07	2084,01	0,34
	Управленческие расходы	6129,43	322898,37	26908,20	4,39	6129,43	322898,37	26908,20	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	6129,43	1233163,73	102763,64	16,77	6129,43	903107,90	75258,99	12,28	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение № 5
к договору № 014
от "01" 06 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: **6129,39 м2**

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		514869	42906	7,00		514869	42906	7,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		177997	14833	2,42		177997	14833	2,42
3	Диагностика газового оборудования за 1 кв.330,00	129 квартир	42570	3548	0,58		42570	3548	0,58
Энергосбережение									
4	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.10.2020г.		510217	42518	6,94		510217	42518	6,94
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		735436	61287	10,00		735436	61287	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			735436	61287	10,00		735436	61287	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



