

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Луговая, № 24

г. Димитровград

«11» 03 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Луговая, № 24, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2021 г. по «31» 03 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Луговая, № 24 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Луговая, № 24 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев




Ивангулов И.Р.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1947 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1985

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 36

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1947	24765,84	2063,82	1,06	1947	24765,84	2063,82	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1947	3738,24	311,52	0,16	1947	3738,24	311,52	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	20400,00	1700,00	0,87	1	20400,00	1700,00	0,87
5	Обслуживание домофона	1947	17280,00	1440,00	0,74	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1947	11682,00	973,50	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1947	19625,76	1635,48	0,84	1947	3504,60	292,05	0,15
8	ТО ДВК	1947	7009,20	584,10	0,30	1947	7009,20	584,10	0,30
9	Обслуживание ВДО	1947	54438,12	4536,51	2,33	1947	35046,00	2920,50	1,50
10	Обслуживание ВДЭО	1947	17818,40	1484,87	0,76	1947	3369,43	280,79	0,14
	содержание ВДЭО	1947	14018,40	1168,20	0,60	1947	2102,76	175,23	0,09
	испытание изоляции и сопротивление сети	1947	3800,00	316,67	0,16	1947	1266,67	105,56	0,05
11	Проверка на загазованность подвалов	776	6052,80	504,40	0,26	1947	6052,80	504,40	0,26
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1947	31100,40	2591,70	1,33	1947	11448,36	954,03	0,49
	покос травы	2142	20820,24	1735,02	0,89	0	5841,00	486,75	0,25
	содержание территории, МАФ	1947	10280,16	856,68	0,44	1947	5607,36	467,28	0,24
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	24788,03	2065,67	1,06	1	6283,74	523,64	0,27
	дератизация	776	3257,34	271,44	0,14	776	3257,34	271,44	0,14
	дезинсекция (от блох) 2 раза	776	3026,40	252,20	0,13	776	3026,40	252,20	0,13
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	776	3026,40	252,20	0,13	776	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	776	3482,69	290,22	0,15	776	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2142	11995,20	999,60	0,51	2142	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1947	4672,80	389,40	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1947	71048,57	5920,71	3,04	1947	63166,80	5263,90	2,70
	ручная уборка	2437	58494,00	4874,50	2,50	2437	58494,00	4874,50	2,50
	мех уборка (в зимний период)	242	12554,57	1046,21	0,54	242	4672,80	389,40	0,20
16	Уборка лестничных клеток	193,68	52930,68	4410,89	2,27	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1947	20326,68	1693,89	0,87	1947	20326,68	1693,89	0,87
	Предоставление платежных документов	36	2242,08	186,84	0,10	36	2242,08	186,84	0,10
	Паспортный стол	1947	7943,76	661,98	0,34	1947	7943,76	661,98	0,34
	Управленческие расходы	1947	102567,96	8547,33	4,39	1947	102567,96	8547,33	4,39
18	Ремонтный фонд	1947	25700,40	2141,70	1,10	1947	25700,40	2141,70	1,10
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1947	526131,72	43844,31	22,52	1947	343565,88	28630,49	14,70

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев

Приложение № 514
к договору №
от " 04 10 " 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №24 по ул.Луговая

эксплуатируемая площадь: 1947,00 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		140184	11682	6,00		140184	11682	6,00
2	Ранее выполненные работы (на 31.12.2020г.)		19324	1610	0,83		19324	1610	0,83
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		140184	11682	6,00		140184	11682	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			140184	11682	6,00		140184	11682	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



Иванченко Р.Н.

