

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Свирская, № 4 Д**

г. Димитровград

«24» октября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья "Свирское", в лице Председателя правления Якуповой Зухры Насыховны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ТСЖ", с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» ноября 2022 г. по «31» октября 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Свирская, № 4 Д (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Свирская, № 4 Д (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель правления ТСЖ

\_\_\_\_\_  
К.Ю.Исаев



\_\_\_\_\_  
Якупова З.Н.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 4Д по ул. Свирская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3934,43 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 2013

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 90

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3934,43	45182,99	3765,25	0,96	3934,43	45182,99	3765,25	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3934,43	7554,11	629,51	0,16	3934,43	7554,11	629,51	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,48	1	22800,00	1900,00	0,48
5	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	3934,43	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3934,43	23606,58	1967,22	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	140223,09	11685,26	2,97	2	140223,09	11685,26	2,97
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	672,25	56,02	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3934,43	39659,05	3304,92	0,84	3934,43	15236,40	1269,70	0,32
11	ТО ДВК	3934,43	14163,95	1180,33	0,30	3934,43	11803,29	983,61	0,25
12	Обслуживание ВДО	3934,43	110006,66	9167,22	2,33	3934,43	56638,17	4719,85	1,20
13	Обслуживание ВДЭО	3934,43	29894,56	2491,21	0,63	3934,43	5299,43	441,62	0,11
	содержание ВДЭО	3934,43	28327,90	2360,66	0,60	3934,43	3732,77	311,06	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	3934,43	1566,67	130,56	0,03	3934,43	1566,67	130,56	0,03
14	Проверка на загазованность подвалов	551	4297,80	358,15	0,09	3934,43	4297,80	358,15	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3934,43	41255,79	3437,98	0,87	3934,43	25847,75	2153,98	0,55
	покос травы	1484	15582,00	1298,50	0,33	1484	7092,66	591,05	0,15
	содержание территории	3934,43	4900,00	408,33	0,10	3934,43	2360,66	196,72	0,05
	содержание МАФ	3934,43	20773,79	1731,15	0,44	3934,43	16394,43	1366,20	0,35

16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26032,49	2169,37	0,55	1	9396,17	783,01	0,20
	дератизация	551	2314,20	192,85	0,05	551	2314,20	192,85	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	551	5752,44	479,37	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	551	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	551	2472,89	206,07	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1484	15492,96	1291,08	0,33	0	7081,97	590,16	0,15
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3934,43	9442,63	786,89	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3934,43	190211,88	15850,99	4,03	3934,43	174642,55	14553,55	3,70
	ручная уборка	2069	171639,41	14303,28	3,64	2069	165246,06	13770,51	3,50
	мех уборка (в зимний период)	358	18572,47	1547,71	0,39	358	9396,49	783,04	0,20
19	Уборка лестничных клеток	990	129966,94	10830,58	2,75	990	129966,936	10830,58	2,75
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3934,43	31158,95	2596,58	0,66	3934,43	31158,95	2596,58	0,66
	Предоставление платежных документов	90	6361,20	530,10	0,13	90	6361,20	530,10	0,13
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3934,43	10386,90	865,57	0,22	3934,43	10386,90	865,57	0,22
	Паспортный стол	3934,43	18413,13	1534,43	0,39	3934,43	18413,13	1534,43	0,39
	Бухгалтерские услуги	3934,43	7700,00	641,67	0,16	3934,43	7700,00	641,67	0,16
	Управленческие расходы	3934,43	214347,75	17862,31	4,54	3934,43	212459,22	17704,94	4,50
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3934,43	1105579,55	92131,63	23,42	3934,43	936040,35	78003,36	19,83

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Правления ТСЖ

К.Ю. Исаев

*Анна Лагнова З.Н.*

Приложение № 5  
к договору № 814  
от "01" 09 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 4Д по ул.Свирская

эксплуатируемая площадь: 3934,43 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		47213	3934	1,00		118032	9836	2,50
2	Накопительный тариф на сантехническое оборудование		70819	5902	1,50		0	0	0,00
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.07.2022г		59612	4968	1,26		59612	4968	1,26
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		118032	9836	2,50		118032	9836	2,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			118032	9836	2,50		118032	9836	2,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



