

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, пр.Полбина, д.№2

г. Ульяновск

«30» сентября 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 2 по пр. Полбинаг. Ульяновска по инициативе собственника кв.№48Садыковой Галины Ильгизовны (Св.73 АТ-649008, УФРС по Ульяновской области, 14.11.2007) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с14сентября2020г. по 28сентября 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **4811,90 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4476,10 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **335,80м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 110 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3402,44м²**, что составляет **70,71%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть внеочередного общего внеочередного собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, пр. Полбина, д.№2

с 18:00 час. до 18.30 час. 14 сентября 2020г. в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Роздано бюллетеней 160 шт., собрано бюллетеней 110 шт., признано недействительными 0решения (бюллетеня) обладающие **0м²**, что составляет **0%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 14 сентября 2020г. до 19:00 час. 28 сентября 2020г. включительно, в ней приняли участие 110_собственников, обладающие 3402,44м², что составляет **70,71%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, пр. Полбина, д.№2, кв. 48;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 29.09.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, пр. Полбина, д.№2, кв. 48;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 2 по пр. Полбина
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №2 по пр. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№48 Садыкову Галину Ильгизовну по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №48 Садыковой Галиной Ильгизовной, выбрать председателем общего собрания – Садыкову Галину Ильгизовну (кв. 48) Секретарем собрания – Клейн Аллу Викторовну (кв65),

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3402,44 м²; что составляет 70,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3373,29 м², что составляет 99,14 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,15 м², что составляет 0,86 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Садыкову Галину Ильгизовну (кв. 48) Секретарем собрания – Клейн Аллу Викторовну (кв65).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№48 Садыкову Галину Ильгизовну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №48 Садыковой Галиной Ильгизовной, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3402,44 м²; что составляет 70,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3402,44 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№48 Садыкову Галину Ильгизовну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №48 Садыковой Галиной Ильгизовной, расторгнуть договор управления МКД № 2 по пр. Полбина с ООО «УК ЦЭТ»с 01.11.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3402,44 м²; что составляет 70,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3402,44м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 2 по пр. Полбина с ООО «УК ЦЭТ»с 01.11.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№48 Садыкову Галину Ильгизовну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №48 Садыковой Галиной Ильгизовной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3402,44 м²; что составляет 70,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3402,44м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№48 Садыкову Галину Ильгизовну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №48 Садыковой Галиной Ильгизовной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3402,44 м²; что составляет 70,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3402,44м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№48 Садыкову Галину Ильгизовну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №48 Садыковой Галиной Ильгизовной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №2 по пр. Полбина с 01.11.2020г по 31.10.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3402,44 м²; что составляет 70,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3342,31м², что составляет 98,23 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,13 м², что составляет 1,77 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД №2 по пр. Полбина с 01.11.2020г по 31.10.2021г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№48 Садыкову Галину Ильгизовну, по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №48 Садыковой Галиной Ильгизовной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №2 по пр. Полбина в размере 16,38 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) согласно приложению №1 в период с 01.11.2020г по 31.10.2021г..

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3402,44 м²; что составляет 70,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3402,44м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №2 по пр. Полбина в размере 16,38 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) согласно приложению №1 в период с 01.11.2020г по 31.10.2021г..

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период 01.11.2020г по 31.10.2021г..на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№48 Садыкову Галину Ильгизовну, по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: собственником квартиры №48 Садыковой Галиной Ильгизовной, утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №2 по пр. Полбина ежемесячной оплатой в размере 3,00руб. м² жилой/нежилой площади.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3402,44 м²; что составляет 70,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3343,94м², что составляет 98,28 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,5 м², что составляет 1,72 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №2 по пр. Полбина ежемесячной оплатой в размере 3,00руб. м² жилой/нежилой площади .

Предложено: Произвести демонтаж коллективных антенн находящихся на кровли МКД за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3402,44 м²; что составляет 70,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3298,79м², что составляет 96,95 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 16м², что составляет 0,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,65 м², что составляет 2,58 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Произвести демонтаж коллективных антенн находящихся на кровли МКД за счет средств текущего ремонта.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№48 Садыкову Галину Ильгизовну, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №48 Садыковой Галиной Ильгизовной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3402,44 м²; что составляет 70,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3314,79 м², что составляет 97,42% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,65 м², что составляет 2,58% от числа проголосовавших собственников дома;

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 2 по пр. Полбина.

Слушали: собственника кв.№48 Садыкову Галину Ильгизовну, по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД № 2 по пр. Полбина;

Предложено: собственником квартиры №48 Садыковой Галиной Ильгизовной, выбрать в состав Совета МКД: Абросимову Тамару Николаевну, (кв.31); Касаткину Светлану Константиновну (кв.27); Садыкову Галину Ильгизовну (кв.48) Клейн Аллу Викторовну (кв.65) Кирпичеву Наталью Юрьевну (кв.91), Выбрать председателем Совета МКД: Садыкову Галину Ильгизовну (кв.48).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3402,44 м²; что составляет 70,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3314,79 м², что составляет 97,42 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,65 м², что составляет 2,58 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Выбрать в состав Совета МКД: Абросимову Тамару Николаевну, (кв.31); Касаткину Светлану Константиновну (кв.27); Садыкову Галину Ильгизовну (кв.48) Клейн Аллу Викторовну (кв.65) Кирпичеву Наталью Юрьевну (кв.91), Выбрать председателем Совета МКД: Садыкову Галину Ильгизовну (кв.48).

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№48 Садыкову Галину Ильгизовну, по вопросу утверждения размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №48 Садыковой Галиной Ильгизовной, Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100руб с квартиры общей площади этих помещений с 01.11.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3402,44 м²; что составляет 70,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3373,29 м², что составляет 99,14 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 29,15 м², что составляет 0,86% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100руб с квартиры общей площади этих помещений с 01.11.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№48 Садыкову Галину Ильгизовну, по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №48 Садыковой Галиной Ильгизовной, наделить полномочиями членов Совета МКД №2 по пр. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3402,44 м²; что составляет 70,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3314,79м², что составляет 97,42 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 87,65м², что составляет 2,58% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД №2 по пр. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №2 по пр. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№48 Садыкову Галину Ильгизовну, по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №2 по пр. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: *собственником квартиры №48 Садыковой Галиной Ильгизовной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №2 по пр. Полбина в рамках собираемых денежных средств;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3402,44 м²; что составляет 70,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3314,79м², что составляет 97,42 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 29,15м², что составляет 0,86% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,5 м², что составляет 1,72 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №2 по пр. Полбина в рамках собираемых денежных средств;*

Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№48 Садыкову Галину Ильгизовну, по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: *собственником квартиры №48 Садыковой Галиной Ильгизовной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3402,44 м²; что составляет 70,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 47,3м², что составляет 1,39 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 3355,14м², что составляет 98,61% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.*

Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№48 Садыкову Галину Ильгизовну, по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №48 Садыковой Галиной Ильгизовной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3402,44 м²; что составляет 70,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3402,44 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№48 Садыкову Галину Ильгизовну, по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №48 Садыковой Галиной Ильгизовной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроэнергии (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3402,44 м²; что составляет 70,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 3402,44 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроэнергии (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020г.

Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№48 Садыкову Галину Ильгизовну, по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

Предложено: собственником квартиры №48 Садыковой Галиной Ильгизовной, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3402,44 м²; что составляет 70,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3402,44 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв. №48 Садыкову Галину Ильгизовну, по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Предложено: Сменить владельца специального банковского счета № 40705810420240000186, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810420240000186, открытого в ВТБ и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810420240000186, открытом в ВТБ и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810420240000186, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3402,44 м²; что составляет 70,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3402,44 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Сменить владельца специального банковского счета № 40705810420240000186, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810420240000186, открытого в ВТБ и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810420240000186, открытом в ВТБ и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810420240000186, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.*

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв. №48 Садыкову Галину Ильгизовну, по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: *собственником квартиры №48 Садыковой Галиной Ильгизовной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №2 по пр. Полбина проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3402,44 м²; что составляет 70,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3402,44 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №2 по пр. Полбина проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№48 Садыкову Галину Ильгизовну, по вопросу определения порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №48 Садыковой Галиной Ильгизовной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве государственного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3402,44 м²; что составляет 70,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3402,44 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Протокол №1 от «30» сентября 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск, пр.Полбина, д.№2 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ *Садыкова* _____ /Садыкова Г.И./30.09.2020г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ *Клейн* _____ /Клейн А.В./ 30.09.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ *Садыкова* _____ /Садыкова Г.И./30.09.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ *Клейн* _____ /Клейн А.В./ 30.09.2020г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ *Садыкова* _____ /собственник кв.№48 Садыкова Г.И./30.09.2020г./

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
д Полбина д. 2

пр-

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,07
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,88
Обслуживание системы электроснабжения		1,26
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымоотводных каналов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,35
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,97
завоз песка	1 раз в год	0,08
покос	при необходимости	0,20
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,36
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	1,98
ИТОГО:		18,36
ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку самостоятельно :		16,38

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

Представители собственников жилых помещений:

Садыкова.Г.И. Сады

Клейн А.В. Клейн

30.09.2020