

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Власть Труда, д.26**

г. Димитровград

«01» 09 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Власть Труда, д.26, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2023 г. по «31» 09 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №26 по ул. Власть Труда, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном №26 по ул. Власть труда (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

**Собственники**

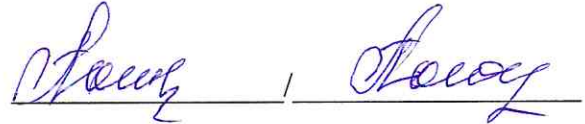
**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

  
Е.В. Пахомов



Председатель Совета дома





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Власть Труда г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3451,02 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1977

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

Кол-во лиц. счетов: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3451,02	43482,85	3623,57	1,05	3451,02	43482,85	3623,57	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3451,02	7040,08	586,67	0,17	3451,02	7040,08	586,67	0,17
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,25	1	10200,00	850,00	0,25
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,10	1	4200,00	350,00	0,10
6	Поверка приборов учета энергетических ресурсов	3451,02	4000,00	333,33	0,10	3451,02	4000,00	333,33	0,10
7	Обслуживание домофона	3451,02	37800,00	3150,00	0,91	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	3451,02	20706,12	1725,51	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	3451,02	30065,29	2505,44	0,73	3451,02	2898,86	241,57	0,07
10	ТО ДВК	3451,02	13666,04	1138,84	0,33	3451,02	13666,04	1138,84	0,33
11	Обслуживание ВДО	3451,02	96490,52	8040,88	2,33	3451,02	57977,14	4831,43	1,40
12	Обслуживание ВДЭО	3451,02	24847,34	2070,61	0,60	3451,02	6377,48	531,46	0,15
	содержание ВДЭО	3451,02	24847,34	2070,61	0,60	3451,02	6377,48	531,46	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	3451,02		0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	Проверка на загазованность подвалов	579	4863,60	405,30	0,12	579	4863,60	405,30	0,12
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3451,02	27361,67	2280,14	0,66	3451,02	21067,90	1755,66	0,51
	покос травы	600	6300,00	525,00	0,15	600	2572,90	214,41	0,06
	содержание территории	3451,02	2566,67	213,89	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3451,02	18495,00	1541,25	0,45	3451,02	18495,00	1541,25	0,45
15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	16881,40	1406,78	0,41	1	2431,80	202,65	0,06
	дератизация	579	2431,80	202,65	0,06	579	2431,80	202,65	0,06
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	810,6	7781,76	648,48	0,19	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	579	2827,84	235,65	0,07	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	600	3840,00	320,00	0,09	0	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3451,02	8282,45	690,20	0,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3451,02	230185,33	19182,11	5,56	3451,02	189668,06	15805,67	4,58
	ручная уборка	3468	203986,74	16998,90	4,93	3468	180557,37	15046,45	4,36
	мех уборка (в зимний период)	505	26198,59	2183,22	0,63	505	9110,69	759,22	0,22
18	Уборка лестничных клеток	474,4	179904,86	14992,07	4,34	0	0,00	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3451,02	32150,46	2679,20	0,78	3451,02	15881,85	1323,49	0,38
	Предоставление платежных документов	70	5535,60	461,30	0,13	70	5535,60	461,30	0,13
	Паспортный стол	3451,02	18221,39	1518,45	0,44	3451,02	18221,39	1518,45	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	70	991,20	82,60	0,02	70	991,20	82,60	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3451,02	10353,06	862,76	0,25	3451,02	10353,06	862,76	0,25
	Управленческие расходы	3451,02	210374,18	17531,18	5,08	3451,02	210374,18	17531,18	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3451,02	1037603,43	86466,95	25,06	3451,02	629231,09	52435,92	15,19

20	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 1 год, в т.ч.	3451,02	19740,29	1645,02	0,48	3451,02	19740,29	1645,02	0,48
	Содержание МАФ	3451,02	19740,29	1645,02	0,48	3451,02	19740,29	1645,02	0,48
	Всего на содержание общего имущества:	3451,02	1057343,72	88111,98	25,53	3451,02	648971,38	54080,95	15,67

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 5/14  
от "01" 06 2017

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Власть Труда

эксплуатируемая площадь: 3451,02 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		50108	4176	1,21		50108	4176	1,21
2	Накопительный тариф на сантехническое оборудование		41412	3451	1,00		41412	3451	1,00
3	Накопительный тариф на окна ПВХ	12 шт	157000	13083	3,79		157000	13083	3,79
4	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.04.2023г.		241109	20092	5,82		241109	20092	5,82
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		247520	20710	6,00		247520	20710	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			247520	20710	6,00		247520	20710	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

