Приложение № 1 к договору управления многоквартирным жилым домом от 01 октября 2019 г.

Состав общего имущества в многоквартирном доме № 4 с.Озерки Чердаклинского района Ульяновской области

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме(далее- помещения общего пользования) в том числе,
-межквартирные лестничные площадки,
-лестницы,
-чердак с инженерными коммуникациями,
-технический подвал и инженерными коммуникациями, другое.
2. Крыша
3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:
-фундамент,
- несущие стены,
-плиты перекрытий,
-балконные и иные плиты,
-перегородки
4. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения в том числе:
- окна помещений общего пользования,
-двери помещений общего пользования,
- перила,
-парапеты и другое.
5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:
-система трубопроводов (стояки, регулирующая и запорная арматура),
-система водоотведения (стояки канализационные, регулирующая и запорная арматура, ливневая канализация),
-система отопления (стояки системы отопления, отключающие устройства на ответвлениях от стояков и за запорно-регулирующую арматуру на внутриквартирной разводке, в случае отсутствия запорно-регулирующей арматуры до радиаторных прибок),
-вводно-распределительные устройства,
-этажные щитки и шкафы,
-осветительные установки мест общего пользования,
-силовые установки,
-электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии и т.п.),
- общедомовые приборы учета (газа, воды, тепловой и электрической энергии),
- механическое оборудование (двери лифтовой шахты, сетка лифтовой шахты, машинное отделение).
6. Земельный участок, площадью _____
7. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома (трансформаторные подстанции, крышные газовые котельные и инженерные системы обеспечивающие ее работу, тепловые пункты, детская площадка).

Директор ООО «УК КВАРТАЛ» _____/Раводин О.Ю./
18.12.19 г.

От имени собственников:
Старший по дому
_____/_____/