

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лермонтова, д. 4

г. Димитровград

« 01 » 09 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, д.4, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 09 2023 г. по « 31 » 08 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №4 по ул. Лермонтова, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном №4 по ул. Лермонтова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники


ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»



Е.В. Пахомов

Председатель Совета дома

 Позднеев А.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **3631,76** м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 44,56 м.кв.

Год постройки: 1981

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

Кол-во лицевых счетов: 73

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3631,76	45760,18	3813,35	1,05	3631,76	45760,18	3813,35	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3631,76	7408,79	617,40	0,17	3631,76	7408,79	617,40	0,17
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	27588,00	2299,00	0,63	1	27588,00	2299,00	0,63
5	Обслуживание домофона	3631,76	38880,00	3240,00	0,89	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3631,76	21790,56	1815,88	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	146432,56	12202,71	3,36	2	146432,56	12202,71	3,36
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	1200,00	100,00	0,03	2	435,81	36,32	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3631,76	18304,07	1525,34	0,42	3631,76	2876,35	239,70	0,07
11	ТО ДВК	3631,76	14381,77	1198,48	0,33	3631,76	14381,77	1198,48	0,33
12	Обслуживание ВДО	3631,76	136244,00	11353,67	1,79	3631,76	78140,95	6511,75	1,79
13	Обслуживание ВДЭО	3631,76	28948,33	2412,36	0,66	3631,76	8552,37	712,70	0,20
	содержание ВДЭО	3631,76	26148,67	2179,06	0,60	3631,76	5752,71	479,39	0,13
	испытание изоляции и сопротивление сети	3631,76	2799,66	233,31	0,06	3631,76	2799,66	233,31	0,06
14	Проверка на загазованность подвалов	505	4242,00	353,50	0,10	505	4242,00	353,50	0,10
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3631,76	46322,60	3860,22	1,06	3631,76	35836,11	2986,34	0,82
	покос травы	1500	15750,00	1312,50	0,36	650	12699,32	1058,28	0,29
	содержание территории	3631,76	7000,00	583,33	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3631,76	23572,60	1964,38	0,54	3631,76	23136,79	1928,07	0,53
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	23687,68	1973,97	0,54	1	2121,00	176,75	0,05
	дератизация	505	2121,00	176,75	0,05	505	2121,00	176,75	0,05
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	707	6787,20	565,60	0,16	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	505	5179,48	431,62	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1500	9600,00	800,00	0,22	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3631,76	8716,22	726,35	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3631,76	139650,03	11637,50	3,20	3631,76	131658,56	10971,55	3,02
	ручная уборка	3155	119222,91	9935,24	2,74	3155	116797,40	9733,12	2,68
	мех уборка (в зимний период)	441	20427,12	1702,26	0,47	441	14861,16	1238,43	0,34
19	Уборка лестничных клеток	474,4	225100,88	18758,41	5,17	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3631,76	29327,71	2443,98	0,67	3631,76	29327,71	2443,98	0,67
	Предоставление платежных документов	72	5693,76	474,48	0,13	72	5693,76	474,48	0,13
	Паспортный стол	3631,76	19175,69	1597,97	0,44	3631,76	19175,69	1597,97	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	73	1033,68	86,14	0,02	73	1033,68	86,14	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3631,76	10895,28	907,94	0,25	3631,76	10895,28	907,94	0,25
	Управленческие расходы	3631,76	221392,09	18449,34	5,08	3631,76	221392,09	18449,34	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3631,76	1222175,89	101847,99	26,71	3631,76	792952,67	66079,39	18,19	

17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 1 год, в т.ч.	3631,76	5025,78	418,82	0,12	3631,76	5025,78	418,82	0,12
	мех уборка (в зимний период)	3631,76	5025,78	418,82	0,12	3631,76	5025,78	418,82	0,12
	Всего на содержание общего имущества:	3631,76	1227201,67	102266,81	26,83	3631,76	797978,45	66498,20	18,31

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 09 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3631,76 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 44,56 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП от 02.05.2023г. Утепление торцевой стены 1 подъезд		208950	17413	4,79		0	0	0,00
2	КП от 02.05.2023г. Штукатурка стен штукатуркой торец 1 под		21750	1813	0,50		0	0	0,00
3	КП от 02.05.2023г. Утепление торцевой стены 2 подъезда		186900	15575	4,29		186900	15575	4,29
4	КП от 02.05.2023г. Штукатурка стен штукатуркой кароед торец 2 подъезд		21750	1813	0,50		21750	1813	0,50
5	Накопительный тариф по текущему ремонту		43581	3632	1,00		43581	3632	1,00
6	Накопительный тариф на сантехническое оборудование		43581	3632	1,00		9152	763	0,21
7	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 31.03.2023г.		239486	19957	5,50		239486	19957	5,50
8	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-7 приложения		287026	23921	6,58		261383	21783	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			287026	23921	6,58		261383	21783	6,00

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

