

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ : УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАРЫШ
УЛ. Гагарина д.8 .**

г. Барыш

« 25 » апреля

2024г.

Вид собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно – заочное

Общее собрание создано по инициативе собственника кв. № 2 Ильина Татьяна

Владимировна Свидетельство на право собственности № 19 от 26.11.1993г.

Дата и место проведения очной части общего собрания (путем совместного присутствия)
25.04.2023г. с 17ч.00мин. до 18ч.00мин. придомовая территория (возле первого подъезда)
д. №8 по ул. Гагарина г. Барыша

Дата и место проведения заочной части общего собрания:

- выдача бюллетеней : с 22.04.2024г. 9ч.00мин. по 23.04.2023г. до 17ч.00мин. в офисе
ООО «Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш», расположенного по адресу :
Ульяновская область , г. Барыш, ул. Пушкина д.29

- прием бюллетеней : 24.04.2024г. с 8ч.00мин. до 17ч.00мин. в офисе ООО «Управляющая
компания ЖКХ МО город Барыш», расположенного по адресу : г. Барыш, ул. Пушкина
д.29.

- подсчет голосов : 25.04.2024г. с 9ч.00мин. до 13ч.00мин. счетной комиссией в офисе
ООО «Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш», расположенного по адресу
Ульяновская область г. Барыш, ул. Пушкина д.29.

Абонируемая площадь : 260,65 кв.м.

Площадь жилых помещений : 260,65 кв.м.

Площадь нежилых помещений : 0 кв.м.

Площадь помещений , находящихся в собственности физических лиц : 260,65 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : 0 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности : 0 кв.м.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений МКД
 правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в
данном доме или их представители обладающие более чем 50% голосов от общего числа
голосов .

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 260,65 кв.м. всех
жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 8
человек (список присутствующих-Приложение №2 к настоящему Протоколу), обладающие
260,65 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений
многоквартирного дома.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 человек (список присутствующих - Приложение № к настоящему Протоколу) обладающие 0 кв.м. Бюллетеней признанных недействительными : _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Минеева Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приглашенные Ильина - Представители Ильина управляющей Ильина организации -

Повестка дня.

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении состава счетной комиссии.
3. О принятии решения о выходе многоквартирного дома из состава ТСЖ «Надежда»
4. О принятии решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
- непосредственное управление
- управление ТСЖ
- Управление управляющей организации
5. О заключении договора с управляющей организацией ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»
6. Об определении способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях : путем размещения информационных сообщений на информационных досках в подъездах дома.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений об итогах голосования данного и последующего путем размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
8. Об оформлении и определении места хранения протокола данного общего собрания

Итоги голосования.

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ : инициатора собрания Ильина Татьяна Владимировна собственник кв. №2.

ПРЕДЛОЖЕНО : выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений : Ильина Татьяна Владимировна (собственник кв. №2)

«за» 100,65 кв. м. что составляет 100 % голосов

«против» _____ кв. м., что составляет _____ % голосов

«воздержался» _____ кв. м., что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ : выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений : Абрамова Алексей Викторовича (собственник кв. №1)

2. Об утверждении состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ : инициатора собрания Ильину Татьяну Владимировну собственник кв. №2

ПРЕДЛОЖЕНО : утвердить состав счетной комиссии в составе 2 человек :

Минеева Ольга Петровна (собственник кв. №4) Цифаркина И.Е. (собственник кв. №7)

«за» 100,65 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов
«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов
РЕШИЛИ : утвердить состав счетной комиссии в составе 2 человек : Минеева
Ольга Петровна (собственник кв.№4) Цифаркина И.Е. (собственник кв.№7)

3. О принятии решения о выводе многоквартирного дома из состава ТСЖ «Надежда»
СЛУШАЛИ : приглашенных лиц : представитель ООО «Управляющая компания ЖК МО
город Барыш» Темникову Анну Олеговну
ПРЕДЛОЖЕНО : о принятии решения о принятии решения о выводе многоквартирного
дома из состава ТСЖ «Надежда»

«за» 260 65 кв. м., что составляет 100 % голосов
«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов
«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ : принятии решение о выводе многоквартирного дома из состава ТСЖ
«Надежда»

4. О принятии решения о выборе способа управления многоквартирным домом
- непосредственное управление
- управление ТСЖ

- Управление управляющей организации

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц : представитель ООО «Управляющая компания ЖК МО
город Барыш» Темникову Анну Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО : принять решения о выборе способа управления многоквартирным
домом

Непосредственное управление

«за» _____ кв. м. % голосов
«против» _____ кв. м. % голосов
«воздержался» _____ кв. м. % голосов

Управление ТСЖ

«за» _____ кв. м. % голосов
«против» _____ кв. м. % голосов
«воздержался» _____ кв. м. % голосов

Управление Управляющей организации

«за» 263 63 кв. м. % голосов
«против» _____ кв. м. % голосов
«воздержался» _____ кв. м. % голосов

РЕШИЛИ : принять решение управление управляющей организацией

5. О заключении договора с управляющей организацией ООО «Управляющая
компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц : представитель ООО «Управляющая компания ЖК МО
город Барыш» Темникову Анну Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО : заключить договор с управляющей организацией ООО «Управляющая
компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»

«за» 263 63 кв. м., что составляет 100 % голосов
«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов
«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ : заключить договор с управляющей организацией ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»

6. Об определении способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путем размещения информационных сообщений на информационных досках в подъезда дома.

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц представителя ООО Управляющая компания ЖСК МО город Барыш» Тезникову Анну Олеговну.

ПРЕДЛОЖЕНО : определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путем размещения информационных сообщений на информационных досках в подъезда дома.

«за» 240,65 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ: определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путем размещения информационных сообщений на информационных досках в подъезда дома.

7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений об итогах голосования данного/и последующего - путем размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц представителя ООО Управляющая компания ЖСК МО город Барыш» Тезникову Анну Олеговну.

ПРЕДЛОЖЕНО : утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах голосования данного/и последующего - путем размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

«за» 240,65 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ : утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах данного голосования/и последующих голосований - путем размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

8. Об оформлении и определении места хранения протокола данного общего собрания

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц представителя ООО Управляющая компания ЖСК МО город Барыш» Тезникову Анну Олеговну.

ПРЕДЛОЖЕНО : оформить данный протокол общего собрания собственников помещений в 3-х экземплярах, местом хранения определить

1-й экземпляр - в органе государственного жилищного надзора,

2-й экземпляр - у старшего по дому,

3-й экземпляр - в офисном помещении Управляющей организации.

«за» 240,65 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

[The page contains several paragraphs of text that are extremely blurry and illegible due to motion blur or low resolution. The text appears to be organized into sections, possibly with headings, but the specific content cannot be discerned.]

к протоколу очередного очно-звонного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу :
Ульяновская область, г. Барыш
ул. Гагарина д.8

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	№кв.	доли	Общая площадь помещения кв.м.	Наименование документа и реквизиты на право собственности
1	Ильина Т.В.	1	1	31,0	Св.-во №213 от 19.04.1996г.
2	Минеева О.П.	1	1	35,7	Св.во 73:22:030207:524-73/007/2018
3	Алейников А.В.	3	1	35,4	Св.-во №1 от 21.05.1997г.
4	Миронова А.Д.	4	1	30,0	Св.-во №230 от 05.10.1993г.
5	Варцаба О.Б.	5	1	30,4	Св.во №11 26.05.1996г.
6	Цифаркина И.Е.	6	1	34,4	Св.-во 73:22:031210:52473/005/2017
7	Разумюк М.М.	7	1	36,0	№836672 от 21.05.2009

Лист голосования

К разделу голосования одной из частей очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

№ п.п.	Ф.И.О. собственника	кв.ж.	Первый вопрос повестки дня	Второй вопрос повестки дня	Третий вопрос повестки дня	Четвертый вопрос повестки дня	Пятый вопрос повестки дня	Шестой вопрос повестки дня	Седьмой вопрос повестки дня	Восьмой вопрос повестки дня	подпись
1	Ильина Т.В.	31,0	за	за	за	за	за	за	за	за	
2	Минеева О.П.	35,7	за	за	за	за	за	за	за	за	
3	Алешинская А.В.	35,4	за	за	за	за	за	за	за	за	
4	Морозова А.И.	30,0	за	за	за	за	за	за	за	за	
5	Варнава О.В.	30,0	за	за	за	за	за	за	за	за	
6	Григоркина И.Е.	34,4	за	за	за	за	за	за	за	за	
7	Разумков М.М.31,	36,0	за								
8											