

*Принимается с 2 и информаций
с 2 от 19.05.2021*

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 268

Уважаемые собственники помещений!

с «25 марта» 2021 года с 18:00 час. до «25 марта» 2021 года до 20:00 час.
(очный этап голосования)
с «25 марта» 2021 года с 20:00 час. по «19 мая» 2021 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 268 по улице Куйбышева будет проводиться общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: Чайка О. А.

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «19 мая» 2021 года в 21:00 часов «19 мая» 2021 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 268-65

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС-5326 на сумму 405223,00 руб. капитальный ремонт фасада (отмостка); №ЛС - 5936 на сумму 372641,00 руб. капитальный ремонт фасада (цоколь); №ЛС - 5327 на сумму 229400,00 руб. капитальный ремонт фасада (входные козырьки подвалов); №ЛС - 5888 на сумму 61806,00 руб. капитальный ремонт фасада (ремонт входной площадки).
5. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2021 год.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 20.04.2021 г.
7. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.
8. Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003 в размере 30% от общей стоимости работ.
9. Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - _____
10. Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - _____
11. Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома
 - 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области,
 - 2) 2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
 - 3) 3 экземпляр в управляющей компании,
 - 4) 4 экземпляр у представителя собственников помещений дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.