Приложение №2 к протоколу №2
от 23.09.2019

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно -заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 282 А

Уважаемые собственники помещений!

с «12» 09 2019 года с 18:00 час. до «22» 09 2019 года до 20:00 час.
(очный этап голосования)
с «22» 09 2019 года с 20:00 час. по «23» 09 2019 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме № 282 А по улице Куйбышева будет проводится общее собрание собственников помещений дома.

Общее собрание созвано по инициативе: Пошевой Б.М.

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосовани в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до « » _____ 2019 года в 21:00 часов « » _____ 2019 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, **ул. Куйбышева, дом № 282 А** - ____

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Выбор членов совета дома , их количество.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 282 А по улице Куйбышева города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
6. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ _____
7. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 282 А по улице Куйбышева города Димитровграда Ульяновской области.
8. Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».
9. Принять и утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 282 А по улице Куйбышева города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,80 руб./м. кв.
10. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Принятие решения о включении в единый платежный документ ООО «УК Димитровград» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
12. Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «УК Димитровград»
13. Принятие решения о выборе ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией _____ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома
14. Наделение ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
15. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3),2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области ,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 282 А, кв._____)

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: ул. Автостроителей 110. Тел 4-18-30