





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Бурцева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2418,07 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1996

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	2418,07	27856,17	2321,35	0,96	2418,07	27856,17	2321,35	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2418,07	4642,69	386,89	0,16	2418,07	4642,69	386,89	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22440,00	1870,00	0,77	1	22440,00	1870,00	0,77
5	Обслуживание домофона	2418,07	33600,00	2800,00	1,16	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2418,07	14508,42	1209,04	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2418,07	24374,15	2031,18	0,84	2418,07	6383,70	531,98	0,22
8	ТО ДВК	2418,07	8705,05	725,42	0,30	2418,07	8705,05	725,42	0,30
9	Обслуживание ВДО	2418,07	91272,47	7606,04	3,15	2418,07	38302,23	3191,85	1,32
10	Обслуживание ВДЭО	2418,07	17410,10	1450,84	0,60	2418,07	4352,53	362,71	0,15
	содержание ВДЭО	2418,07	17410,10	1450,84	0,60	2418,07	4352,53	362,71	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	588	4586,40	382,20	0,16	588	4586,40	382,20	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2418,07	41151,77	3429,31	1,42	2418,07	17878,93	1489,91	0,62
	покос травы	2663	25884,36	2157,03	0,89	2663	2901,68	241,81	0,10
	содержание территории	2418,07	2500,00	208,33	0,09	2418,07	2500,00	208,33	0,09
	содержание МАФ	2418,07	12767,41	1063,95	0,44	2418,07	12477,24	1039,77	0,43
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27700,48	2308,37	0,95	1	2469,60	205,80	0,09
	дератизация	588	2469,60	205,80	0,09	588	2469,60	205,80	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	588	1264,20	105,35	0,04	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	588	2528,40	210,70	0,09	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	588	2797,28	233,11	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2663	18641,00	1553,42	0,64	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2418,07	5803,37	483,61	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2418,07	73907,98	6159,00	2,55	2418,07	65290,91	5440,91	2,25
	ручная уборка	2128	60938,38	5078,20	2,10	2128	60938,38	5078,20	2,10
	мех уборка (в зимний период)	280	12969,60	1080,80	0,45	280	4352,53	362,71	0,15
16	Уборка лестничных клеток	142	76898,98	6408,25	2,65	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2418,07	7192,55	599,38	0,25	2418,07	7192,55	599,38	0,25
	Предоставление платежных документов	70	4578,00	381,50	0,16	70	4578,00	381,50	0,16
	Паспортный стол	2418,07	10446,06	870,51	0,36	2418,07	0,00	0,00	0,00
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1080,8	5803,37	483,61	0,20	362,711	5803,37	483,61	0,20
	Управленческие расходы	2418,07	127674,10	10639,51	4,40	2418,07	127674,10	10639,51	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		2418,07	630552,10	52546,01	21,73	2418,07	348156,22	29013,02	12,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

\_\_\_\_\_ К.Ю.Исаев

*Исаев К.Ю.*



Приложение № 5  
к договору № 8/14  
от "15" 08 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул.Бурцева

эксплуатируемая площадь: 2418,07 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		36271	7254	3,00		36271	7254	3,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		23455	4691	1,94		23455	4691	1,94
3	Ремонт системы ЦО ЛС-6552		61188	12238	5,06		61188	12238	5,06
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		120914	24183	10,00		120914	24183	10,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			120914	24183	10,00		120914	24183	10,00

Тариф действует с 01.06.2022г. по 30.09.2022г.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья





Приложение № 5.1  
к договору № 014  
от 15 " 09 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул.Бурцева

эксплуатируемая площадь: 2418,07 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		67705	9672	4,00		67705	9672	4,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		33852	4836	2,00		33852	4836	2,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		101557	24183	6,00		101557	24183	6,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			101557	24183	6,00		101557	24183	6,00

Тариф действует с 01.10.2022г. по 31.12.2022г. и 01.01.2023г. по 30.05.2023г.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

  


