

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 15

г. Димитровград

«20» 11 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 15, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2021 г. по «30» 11 2022 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 15 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Осипенко, № 15 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Исаев К.Ю. / Борисов С.А. / Бор /



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 15 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4212,3 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1992

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4212,3	48525,70	4043,81	0,96	4212,3	48525,70	4043,81	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	70	23100,00	1925,00	0,46	70	23100,00	1925,00	0,46
3	Содержание ВДГО	4212,3	8087,62	673,97	0,16	4212,3	8087,62	673,97	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,45	1	22800,00	1900,00	0,45
5	Обслуживание домофона	4212,3	37800,00	3150,00	0,75	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4212,3	25273,80	2106,15	0,50	4212,3	18197,14	1516,43	0,36
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156192,08	13016,01	3,09	2	156192,084	13016,007	3,09
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000,00	1500,00	0,36	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4212,3	42459,98	3538,33	0,84	4212,3	2021,90	168,49	0,04
11	ТО ДВК	4212,3	15164,28	1263,69	0,30	4212,3	15164,28	1263,69	0,30
12	Обслуживание ВДО	4212,3	117775,91	9814,66	2,33	4212,3	63689,98	5307,50	1,26
13	Обслуживание ВДЭО	4212,3	31895,23	2657,94	0,63	4212,3	8643,33	720,28	0,17
	содержание ВДЭО	4212,3	30328,56	2527,38	0,60	4212,3	7076,66	589,72	0,14
	испытание изоляции и сопротивление сети	4212,3	1566,67	130,56	0,03	4212,3	1566,67	130,56	0,03
14	Проверка на загазованность подвалов	579	4516,20	376,35	0,09	579	4516,20	376,35	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4212,3	50541,62	4211,80	1,00	4212,3	5560,24	463,35	0,11
	покос травы	1666	19278,77	1606,56	0,38	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	4212,3	7000,00	583,33	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4212,3	24262,85	2021,90	0,48	4212,3	5560,24	463,35	0,11
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	20128,41	1677,37	0,40	1	3676,65	306,39	0,07
	дератизация	579	2431,80	202,65	0,05	579	2431,80	202,65	0,05

	дезинсекция (от блох) 2 раза	579	2489,70	207,48	0,05	579	1244,85	103,74	0,02
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	579	2489,70	207,48	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	579	2827,84	235,65	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1666	9889,38	824,11	0,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4212,3	10109,52	842,46	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4212,3	178916,28	14909,69	3,54	4212,3	177043,02	14753,59	3,50
	ручная уборка	937	149241,84	12436,82	2,95	937	173504,69	14458,72	3,43
	мех уборка (в зимний период)	286	29674,44	2472,87	0,59	286	3538,33	294,86	0,07
19	Уборка лестничных клеток	524,4	110898,00	9241,50	2,19	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4212,3	45666,80	3805,57	0,90	4212,3	45666,80	3805,57	0,90
	Предоставление платежных документов	70	4578,00	381,50	0,09	70	4578,00	381,50	0,09
	Паспортный стол	4212,3	18197,14	1516,43	0,36	4212,3	18197,14	1516,43	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4212,3	10109,52	842,46	0,20	4212,3	10109,52	842,46	0,20
	Управленческие расходы	4212,3	222409,44	18534,12	4,40	4212,3	222409,44	18534,12	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	4212,3	1224145,53	102012,13	24,22	4212,3	859179,03	71598,25	17,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Ю.Исаев



Приложение № 5
к договору № 8/И
от "01" 06 2021.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №15 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4212,3 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		50548	4212	1,00		50548	4212	1,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		50548	4212	1,00		50548	4212	1,00
3	Ремонт в тамбуре ЛС-2247 1,2 подъезд штукатурка, окраска		30272	2523	0,60		30272	2523	0,60
4	Ремонт тамбура 1,2 под ЛС-2248		80572	6714	1,59		80572	6714	1,59
5	КП ремонт межпанельных швов	18п/м	12600	1050	0,25		12600	1050	0,25
6	Накопительный тариф на изготовление, доставки, установки металлического ограждения		120000	10000	2,37		120000	10000	2,37
Энергосбережение									
17	Ранее выполненные работы на 01.09.2021г.		44154	3680	0,87		44154	3680	0,87
18	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-16 приложения		388694	32391	7,68		388694	32391	7,68
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			388694	32391	7,68		388694	32391	7,68

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



