

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Димитровград г, Куйбышева ул, 284а

г.. Димитровград

«01» 09 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", в лице Генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Куйбышева ул, 284а, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2024 г. по «31» 09 2025 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Куйбышева ул, 284а . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Куйбышева ул, 284а (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация

ООО "УК Димитровград"

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Евгений Васильевич



Собственники

Председатель Совета дома



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 284А по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4511,57 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 100,20 м.кв.

Год постройки: 1999

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

Кол-во лицевого счетов: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	4511,57	56845,78	4737,15	1,05	4511,57	56845,78	4737,15	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	72	0,00	0,00	0,00	72	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4511,57	13534,71	1127,89	0,25	4511,57	13534,71	1127,89	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	55200,00	4600,00	1,02	1	55200,00	4600,00	1,02
5	Поверка ОДПУ	4511,57	10899,13	908,26	0,20	4511,57	10899,13	908,26	0,20
6	Обслуживание домофона	4511,57	51840,00	4320,00	0,96	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	4511,57	27069,42	2255,79	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	170537,35	14211,45	3,15	2	170537,35	14211,45	3,15
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	15000,00	1250,00	0,28	2	15000,00	1250,00	0,28
10	Страхование лифтов	2	600,00	50,00	0,01	2	600,00	50,00	0,01
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	4511,57	45476,63	3789,72	0,84	0	0,00	0,00	0,00
12	ТО ДВК	4511,57	17865,82	1488,82	0,33	4511,57	17865,82	1488,82	0,33
13	Обслуживание ВДО	4511,57	77938,27	6494,86	1,44	4511,57	38979,96	3248,33	0,72
14	Обслуживание ВДЭО	4511,57	37483,30	3123,61	0,69	4511,57	8217,47	684,79	0,15
	содержание ВДЭО	4511,57	32483,30	2706,94	0,60	4511,57	6550,80	545,90	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	4511,57	5000,00	416,67	0,09	4511,57	1666,67	138,89	0,03
15	Проверка на загазованность подвалов	434	3645,60	303,80	0,07	434	3645,60	303,80	0,07
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4511,57	71908,00	5992,33	1,33	4511,57	4946,94	412,25	0,09
	покос травы	900	11583,00	965,25	0,21	900	2706,94	225,58	0,05
	содержание территории	4511,57	7000,00	583,33	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4511,57	53325,00	4443,75	0,98	4511,57	2240,00	186,67	0,04

17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	25966,33	2163,86	0,48	1	1822,80	151,90	0,03
	дератизация	434	1822,80	151,90	0,03	434	1822,80	151,90	0,03
	дезинсекция (от насекомых)	607,6	8383,53	698,63	0,15	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	434	10000,00	833,33	0,18	434	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	900	5760,00	480,00	0,11	0	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4511,57	10827,77	902,31	0,20	0	0,00	0,00	0,00
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4511,57	192150,33	16012,53	3,55	4511,57	157533,20	13127,77	2,91
	ручная уборка	4588	162813,10	13567,76	3,01	4588	140760,98	11730,08	2,60
	мех уборка (в зимний период)	435	29337,24	2444,77	0,54	435	16772,21	1397,68	0,31
20	Уборка лестничных клеток	474,4	149063,76	12421,98	2,75	0	0,00	0,00	0,00
21	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4511,57	95257,36	7938,11	1,76	4511,57	77258,00	6438,17	1,43
	Предоставление платежных документов	72	6117,12	509,76	0,11	72	6117,12	509,76	0,11
	Паспортный стол	4511,57	25445,25	2120,44	0,47	4511,57	25445,25	2120,44	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	72	1097,28	91,44	0,02	72	1097,28	91,44	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4511,57	14617,49	1218,12	0,27	4511,57	14617,49	1218,12	0,27
	Управленческие расходы	4511,57	302636,12	25219,68	5,59	4511,57	289642,79	24136,90	5,35
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	4511,57	1479022,82	123251,90	27,32	4511,57	969806,69	80817,22	17,91	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Handwritten signatures in blue ink, including the signature of E.V. Pakhomov.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 284а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 4511,57 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 100,20 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		82110	11730	2,60		82110	11730	2,60
2	Ремонт ХВС ЛС Б/н		170436	24348	5,40		170436	24348	5,40
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		252546	36078	8,00		252546	36 078	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			252546	36078	8,00		252546	36078	8,00

Зимний тариф

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

  
Е.В.Пахомов





Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 284а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 4511,57 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 100,20 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		338367	67673	15,00		338367	67673	15,00
2	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1 приложения		338367	67673	15,00		338367	67673	15,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			338367	67673	15,00		338367	67673	15,00

Летний тариф

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Е.В.Пахомов

*Григорьев Н.А.*



