

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 257 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3502,2 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 732,92 м.кв.

Год постройки: 1976

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 56

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3502,2	44127,72	3677,31	1,05	3502,2	44127,72	3677,31	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3502,2	6724,22	560,35	0,16	3502,2	6724,22	560,35	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	19200,00	1600,00	0,46	1	19200,00	1600,00	0,46
5	Обслуживание домофона	3502,2	26880,00	2240,00	0,64	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3502,2	21013,20	1751,10	0,50	3502,2	21013,20	1751,10	0,50
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3502,2	35302,18	2941,85	0,84	3502,2	10086,34	840,53	0,24
8	ТО ДВК	3502,2	12607,92	1050,66	0,30	3502,2	12607,92	1050,66	0,30
9	Обслуживание ВДО	3502,2	97921,51	8160,13	2,33	3502,2	63039,60	5253,30	1,50
10	Обслуживание ВДЭО	3502,2	29015,84	2417,99	0,69	3502,2	8422,90	701,91	0,20
	содержание ВДЭО	3502,2	25215,84	2101,32	0,60	3502,2	4622,90	385,24	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3800,00	316,67	0,09	1	3800,00	316,67	0,09
11	Проверка на загазованность подвалов	978	8215,20	684,60	0,20	3502,2	8215,20	684,60	0,20
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3502,2	42315,34	3526,28	1,01	3502,2	27317,16	2276,43	0,65
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,57	2451	6303,96	525,33	0,15
	содержание территории, МАФ	3502,2	18491,62	1540,97	0,44	3502,2	21013,20	1751,10	0,50
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	37941,66	3161,81	0,90	1	8384,20	698,68	0,20
	дератизация	978	4570,00	380,83	0,11	978	4570,00	380,83	0,11
	дезинсекция (от блох) 2 раза	978	3814,20	317,85	0,09	978	3814,20	317,85	0,09
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	978	11442,60	953,55	0,27	978	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	978	4389,26	365,77	0,10	978	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,33	2451	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3502,2	8405,28	700,44	0,20	3502,2	2101,32	175,11	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3502,2	217151,82	18095,99	5,17	3502,2	151295,04	12607,92	3,60
	ручная уборка	5011	174771,54	14564,30	4,16	5011	147092,40	12257,70	3,50
	мех. уборка (в зимний период)	629	42380,28	3531,69	1,01	629	4202,64	350,22	0,10
16	Уборка лестничных клеток	528	51954,85	4329,57	1,24		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3502,2	88255,44	7354,62	2,10	3502,2	30813,76	2567,81	0,73
	Предоставление платежных документов	56	3353,28	279,44	0,08	56	3353,28	279,44	0,08
	Паспортный стол	3502,2	13448,45	1120,70	0,32	3502,2	13448,45	1120,70	0,32
	Управленческие расходы	3502,2	180293,26	15024,44	4,29	3502,2	180293,26	15024,44	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3502,2	944127,16	78677,26	22,47	3502,2	610443,56	50870,30	14,53	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение №
к договору № 6/14
от "01" 09 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №257 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3502,2 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 732,92 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	2,02	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		42026	3502	1,00	42026	3502	1,00	
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		84053	7004	2,00	148353	12363	3,53	
4	Замена козырьков на двускатные	1 шт	70000	5833	1,67	4шт	0	0,00	
5	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,40	0	0	0,00	
Энергосбережение									
6	Утепление стен 1 под (торец) ЛС-6306		146368	12197	3,48	146368	12197	3,48	
6	Утепление стен 4 под (торец) ЛС-6307		125639	10470	2,99	462386	38532	11,00	
7	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,11	0	0	0,00	
8	Установка урн	1шт	3500	292	0,08	0	0	0,00	
9	Ремонт системы ЦО ЛС-3504		155784	12982	3,71	0	0	0,00	
10	Ремонт системы ХВС ЛС-3503		24323	2027	0,58	0	0	0,00	
11	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	24	30000	2500	0,71	0	0	0,00	
12	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		84053	7004	2,00	0	0	0,00	
13	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,19	0	0	0,00	
14	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2019г.		21554	1796	0,51	21554	1796	0,51	
15	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-14 приложения с учетом накопленных средств		712324	59360	16,95	799133	66594	11,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			712324	59360	16,95		799133	66594	11,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 257

г. Димитровград

«01» 11 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 257, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2019 г. по «30» 11 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 257 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 257 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев





